

淄博市国有建设用地使用权公开出让公告

淄自然交告字〔2019〕4007号

经淄博市人民政府批准，淄博市自然资源局决定以网上交易方式公开出让 370304104001GB00090[博山区 2019（增量）-016]等 1 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、宗地的基本情况和土地出让条件

序号	宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划容积率	出让方式	出让年期	起始价(万元)	保证金(万元)	保障资金(万元)	增价幅度(万元)
1	370304104001GB00090 [博山区 2019（增量）-016]	博山区山头街道河北东社区	21029.6	商住	≥2.7 且 ≤3.5	网上挂牌	商业 40 住宅 70	4144	829	3315	20

二、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，凡在我市已经办理数字证书认证（原有数字证书需到淄博市公共资源交易中心处升级），按照要求足额缴纳保证金的申请人，除法律另有规定外，均可参加网上挂牌竞买活

动。竞买人可以独立竞买，也可以联合竞买，联合申请竞买必须提供联合竞买协议，并在协议中明确受让人。

三、出让信息获取方式

竞买申请人须准备相关有效证件，到淄博市公共资源交易中心受理大厅现场办理或网上办理数字证书后，方可登录网上交易系统，提交申请并参与竞买（已办理数字证书的竞买人可直接登录系统使用）。

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过淄博市公共资源网上交易系统（以下简称“网上交易系统”）实行网上交易。竞买申请人可登录淄博市公共资源交易网（<http://ggzyjy.zibo.gov.cn/>）查询下载出让文件，按照出让文件规定的操作程序参加竞买。

四、竞买申请及保证金缴纳

申请人须在2019年11月16日00时至2019年12月15日16时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）登录网上交易系统提交竞买申请并足额缴纳保证金。缴纳保证金按照网上交易系统提示操作，竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的子账号，缴纳保证金截止时间（到账时间）为2019年12月15日16时00分。保证金汇入中国建设银行股份有限公司淄博博山支行。因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

五、网上报价时间

网上开始报价时间为 2019 年 12 月 7 日 00 时，报价截止时间：

博山区 2019（增量）-016 号:2019 年 12 月 17 日 9 时 00 分。

六、确定竞得人

本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得的原则由系统自动确定竞得人。竞得人应在成交后 5 个工作日内，将剩余成交价款缴入到淄博市博山土地储备交易中心（户名：淄博市博山土地储备交易中心，开户银行：中信银行股份有限公司淄博博山支行，帐号：8112501012900777414，行号：302453037571）后，凭竞得证明、剩余成交价款缴纳凭证及相关资料到淄博市博山土地储备交易中心(博山区中心路 110 号)进行资格后审，经审核无误后与出让人签订《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》等法律文书。未按规定时间缴纳剩余成交价款和不能及时提供相关资料进行资格后审的，视为自动放弃竞得人资格。

七、成交价款的支付

挂牌成交确认后，保证金由市公共资源交易中心博山区分中心予以划转或退还。竞得人缴纳的保证金自动转为定金，在接到成交确认通知 3 个工作日内，本金划转至淄博市博山土地储备交易中心帐户，利息原渠道退还；未竞得人缴纳的保证金及其利息，在挂牌活动结束后 5 个工作日内原渠道退还。竞得人缴纳的保证金抵作成交价款。

八、联系方式

淄博市博山土地储备交易中心

联系人：韦明

联系电话：0533-2758839

淄博市公共资源交易中心博山区分中心

联系人：岳玉娥

联系电话：0533-7015037

山东省数字证书认证管理有限公司

联系人：高 鑫

联系电话：0531-88807619

淄博市自然资源局 淄博市公共资源交易中心

2019年11月16日