

规划近期按规划要求设置公共厕所和垃圾收集站,完善供排水、供电、电信等基础设施。结合供水系统,在文物保护单位、重要历史建筑等消防区域设置消火栓。

2、近期保护实施对策

(1) 加强制度和机构建设

根据本规划,并结合《中华人民共和国城乡规划法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》、《中华人民共和国文物保护法》,制定适用于本地实际的保护管理办法,通过法律手段进一步完善保护工作。在此基础上,成立政府、专家、运作实体、村民等共同组成的“山王庄村传统村落保护管理委员会”,全面负责山王庄村的规划、建设和旅游管理等工作,全面负责文物保护单位和历史建筑保护和维修工作。

(2) 给予资金优惠政策

为做好山王庄村保护与整治工作,要设立专项基金,广泛争取各方面的建设基金,用于各类建筑的保护、维修、整治、更新。开设与古建维修相关的专门贷款,以低于商业贷款的贷款利率,提供给传统民居的户主,用于房屋的修缮与维修。鼓励居民自己维修住房,政府进行资金补贴。对无力维修的居民,则可考虑由保护管理委员会协助维修。

(3) 加强宣传提高保护意识

通过印刷品、宣讲、网络、多媒体等多种方式加强对山王庄村及保护规划的宣传,提高村民对传统村落价值的认识与保护意识,督促村民群众认真贯彻村落保护规划、以提高广大人民群众对保护规划的重要性,必要性和严肃性的认识,提高人民群众认真遵守规划的自觉性。

(4) 保护与利用并举

通过传统村落保护与旅游开发两项措施的并举,明确保护重点,发掘旅游特色,增强传统村落保护的可操作性,提高旅游开发的价值,以形成传统村落的良性发展,更有效的促进古村落的可持续发展。

(5) 提供有力的技术支撑

吸收文物保护、历史建筑、规划设计等专业和相关部门的积极参与,针对传统村落内典型院落和标志性建筑的保护、修缮、更新等工程提出具体的实施措施和操作意见,以指导古村落保护的有序进行。同时,应注意吸纳地方传统工匠,充分发挥他们的才能。这样,一方面可以培养传统工艺的传承人,另一方面将他们聘为工程监理,协助相关部门完成对施工方法和施工工艺的技术监督。

第十四章 规划实施保障措施

1、规划实施总体策略

根据《历史文化名城名镇名村保护条例》、《中华人民共和国文物保护法》、《国务院办公厅关于加强我国非物质文化遗产保护工作的意见》(国办发[2005]18号),山王庄村文化遗产保护与管理应在管理方面落实下列工作:

- (1) 深化文化遗产管理体制,加强文化遗产保护机构建设和职能配置。
- (2) 大力推进依法管理,加大执法力度。
- (3) 加大对于山王庄村文化遗产综合保护的力度。
- (4) 加强对山王庄村文化遗产保护工作的政策研究与制定工作。
- (5) 增加山王庄村文化遗产保护、管理工作的科技含量。