

(3) 已建区

已建区是指已有的村庄建设用地。

(4) 适建区

适建区是指除上述三种分区以外的可以进行建设的地区。

区域，占地面积 3.6 公顷左右，风貌协调建筑以农家风俗体验为主。

生态景观片区主要为河道景观绿化及村南的风情树林区域，用地面积 1.8 公顷，种植当地树种、搭配植物，形成良好的景观效果。

第五节 用地布局规划

1、用地布局结构

山王庄村用地布局结构为“一心、一轴、四片”。

一心：位于村北的综合服务中心；

一轴：以河道为主要的水系景观轴；

四片：传统村落保护片区、公共服务片区、居住保留片区、生态景观片区。

2、用地布局规划

公共服务片位于村北入口处，规划占地面积约 0.77 公顷。综合服务区包括旅游服务、绿化广场、停车场、餐饮、展览五大功能区。综合服务区设置游客服务中心、餐饮住宿、旅游纪念品、日用商店等功能用房。游客中心和展览馆为改造建筑，一到两层，建筑风格、建筑色调须与古建筑氛围相协调，原则上为青砖、青石外墙，灰瓦屋面。

中部传统村落保护片区主要为核心保护区，包括大部分明清历史建筑，占地面积 1.5 公顷左右，以传统建筑的展览展示、旅游观光为主。

居住保留片区主要为核心区周边的村落居住片区，为与传统建筑风貌相协调的

山王庄村用地汇总表

序号	用地性质		用地代号	面积（公顷）	比例（%）
建设用地				7.4	100.00
1	居住用地		R	3.54	47.84
	其中	一类居住用地	R1	3.54	47.84
2	公共设施用地		C	1.6	21.62
	其中	行政管理用地	C1	0.12	1.62
		文体科技用地	C3	1.11	15.00
		医疗保健用地	C4	0.05	0.68
		商业金融用地	C5	0.32	4.32
3	道路广场用地		S	0.79	10.68
	其中	道路用地	S1	0.63	8.51
		广场用地	S2	0.16	2.16
4	工程设施用地		U	0.02	0.27
	其中	公用工程用地	U1	0.02	0.27
5	绿地		G	1.45	19.59
	其中	公共绿地	G1	1.45	19.59
非建设用地				1.82	——
1	水域		E1	0.31	——
2	农林用地		E2	1.51	——
合计				9.22	——