

4、统一规划与分期实施相结合

加强山王庄村落保护规划，使建筑与环境协调一致，以满足古村落的风貌格局，同时在实施分期建设中加强保护。

第五节 建筑保护措施

根据对核心保护区建筑风貌、建筑质量、建造年代的分析、评价，将各类建筑分为保护、改善、保留、整饬、拆除 5 大类；根据不同对象、不同的保护等级和不同的现状情况采取不同的保护与改造措施。

第一类（A）：保护——加强对古村文物保护单位和部分历史建筑以及风貌典型、质量较好传统民居的保护。在不改变文物原状的前提下，保持建筑原有形态，并对局部进行修缮或对个别构件进行更换，修旧如旧，以存其真，力求真实反映历史遗存。

第二类（B）：改善——对于不适应现代生活需要但建筑结构尚好的传统民居，采取有建筑结构不动，局部修缮的方法加以改造；对核心保护区范围内沿街风貌的建筑，在保护其建筑格局和风貌、整治外部环境、修旧如旧的同时，重点对民居建筑内部加以调整改造，配备必要的市政设施，改善居民的生活环境 and 质量。

第三类（C）：保留——对解放以后建造的与古村历史风貌相符、造型与质量较好的建筑应采取保留的方法，维持现状。

第四类（D）：整饬——对于质量较好但风貌较差的建筑，在不改变外观特征，对其外立面、色彩、屋顶等构建，按照传统建筑的风貌特征，进行立面整治，包括

高度的调整、平顶改成坡屋顶和改变建筑外立面装饰材料、色彩等，使其与传统风貌相协调。

第五类（E）：拆除——村落保护区内部对传统风貌影响较大的建筑，如无法修缮的危房等，予以拆除。

核心保护区建筑整理分类

建筑整理	建筑面积（m²）	百分比（%）
第一类 保护	1643.44	32.96
第二类 改善	884.99	17.75
第三类 保留	1867.23	37.45
第四类 整饬	319.13	6.40
第五类 拆除	270.91	5.43
总面积	4985.70	100.00

第六节 建筑修缮准则

为落实村庄内房屋保护和修缮工作的顺利进行，规范保护区内房屋风貌修缮行为，特制定本房屋风貌修缮准则，以确保保护区房屋修缮按照规划进行，达到住用安全，设施较完善，体现山王庄村的历史文化特色。