

核心保护区建筑质量现状统计表

建筑质量	建筑面积 (m²)	百分比 (%)
一类质量建筑	3168.05	63.54%
二类质量建筑	788.36	15.81%
三类质量建筑	1029.28	20.65%

第三节 建筑分类

参照《历史文化名镇名村保护规划编制办法》，根据山王庄村的风貌特点和现状整体遗存的具体情况，综合考虑建筑主体的价值、建成年代、风貌特色，以及与传统风貌的协调状况等因素，遵循保持历史信息与传统风貌完整性的原则，将核心保护区范围内建筑物、构筑物分为四类：

（1）历史建筑：具有一定历史、科学、艺术价值，集中反映山王庄村历史风貌和地方特色，未公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物。山王庄村的历史建筑基本为保存完整或基本完整的特色民居，此类建筑形式基本完好，风格特征鲜明，布局基本完整，维护状况基本较好。

（2）一般传统风貌建筑：村内具有一定建成历史，反映传统村落不同历史时期风貌的建筑物、构筑物划为一般传统风貌建筑。一般传统风貌建筑是构成村落格局与风貌的重要组成部分。山王庄村的此类建筑基本都是建国以后建造的，以块石和红砖为主要建材，屋面通常为红瓦坡屋顶，此类建筑在古村中占较大比例。

（3）与传统协调建筑：村内与整体风貌不冲突的新、旧建筑物、构筑物划为

与传统协调建筑。与传统协调建筑基本都是尤其是改革开放以后居民自建或翻建的一层住宅，以灰砖和红砖为主要建材，在建筑的空间、布局、尺度及居住形式上对传统风貌无破坏性影响。

（4）与传统不协调建筑：将古村内与整体风貌有冲突的建筑物、构筑物划为与传统不协调的建筑，以新建建筑物、构筑物为主。古村内的不协调建筑主要是北部的小型工厂厂房，为九十年代后期建成的二层楼房，其空间布局和建筑形式与传统风貌不相称。

第四节 建筑保护原则

1、保护建筑历史信息的真实性和建筑风貌的完整性

历史信息的真实性是历史建筑的价值所在，应最大限度地保存建筑原有部分，即保护建筑外观的立面、屋顶等，同时严格控制添加和拆除任何组件的作法。

2、建筑单体保护和整体环境保护并重

历史建筑应与其现有环境和谐一致，环境的破坏将导致历史建筑处境尴尬，因此除了重视建筑单体的保护，还应注重其周边环境，切实保护建筑的生存环境和整体风貌。

3、保护延续原有建筑风貌

在不影响村落历史风貌的条件下，加强核心保护区的保护力度，改善历史街区与传统风貌间不适宜的因素，改变建筑物中的现代的成分，甚至改变部分建筑的使用功能，使历史建筑真正融入生活，得到有效保护。