

有传统院落格局，以院落环境整治为主，同时对沿街界面进行整治改造；建筑以保留整修为主，以整治改造为辅。

整治改造：针对现状格局相对完整，建筑风貌质量一般，个别建筑风貌质量较差的院落。应基本保持原有院落格局，以院内建筑的整治改造为主，结合局部拆除更新，同时进行院落环境整治。

重建：针对现状格局残损严重，大多数建筑质量差的院落。宜在基本保持原有院落尺度前提下，适度恢复原有院落格局、营造良好的院落环境，院内建筑以拆除更新为主。

规划加强对街道和河道两侧建筑群的保护。保护院落宜恢复原有格局，一般由正房、耳房、厢房、院墙、大门等建筑物组成。修缮后应达到层次清楚，适当绿化，展示传统民居文化的风格特点。院落内的宅门、门楼、屋檐、石雕、砖花构件等形式，修缮后应恢复原有形制。

第九章 传统建筑保护规划

第一节 建筑风貌评定

根据山王庄村核心保护区内传统建筑的历史文化背景、建筑空间布局与形态、建筑形式，对其传统风貌和历史文化价值进行评定，规划将核心保护区建筑风貌分为以下三类：

一类，指保存完整或基本完整，具有一定历史、科学、艺术价值，能够反映历史风貌和地方特色的建筑，基本为明清时期和解放前建造的建筑。

二类，指古村中与历史建筑风貌无冲突的建筑物，主要指解放后的建筑。

三类，指近年建造的与传统风貌不协调的建筑，另一部分质量较差，大部分已坍塌的建筑。

核心保护区建筑风貌现状统计表

建筑风貌	建筑面积（m ² ）	百分比（%）
一类风貌建筑	2292.91	45.99%
二类风貌建筑	1855.51	37.22%
三类风貌建筑	837.27	16.79%

第二节 建筑质量评定

根据建筑的结构、建造年代以及保存状况，将建筑质量分为以下三类：

一类，指部分保存良好的传统砖石结构、木石结构建筑和 20 世纪 80 年代以后建造的砖混结构的建筑，这部分建筑主体结构完好，质量普遍较好。

二类，指建筑局部遭到破坏，但不影响建筑整体外观和质量，这部分建筑主体结构一般，建筑质量一般。

三类，指建筑结构遭到较大的破坏的建筑以及一些简易的屋棚，这部分建筑质量较差。