

控制的内容包括用地和建筑性质、建筑高度、体量、形态及风格等。

(1) 建设控制区的用地性质和建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰,对已形成的建筑进行整治。

(2) 建筑高度应尽量降低,原则上不超过2层,高度控制为8m。

(3) 村落内部小型工业厂房可改造为游客中心为游客服务。

(4) 在此范围内的改建建筑,必须服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则。在建筑材料屋顶形式、建筑上下段比例、门窗尺寸等方面必须鲁班尺(俗称门公尺)按吉星建造,符合北方传统民居建造理念和风貌,色彩以灰色调为主,外观以灰砖、青石等材料为主。

(5) 对建设控制地带的建筑风貌加以引导,要与保护区的建筑风貌相协调。

3、环境协调区保护要求

(1) 环境协调区是传统村落山水格局不可分割的重要组成部分,对村庄的整体风貌与文化精致特征具有重大意义。应重点控制好区内自然环境,加强环境协调区的植被种植与保育,注重保护河道水体的环境和景观,汇同青龙湾村、岳峪村、泽蒜峪村、黑峪村等周边村庄对山王庄村的山体、水体等自然环境进行保护,为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

(2) 对环境协调区内的古井、古树名木等现存历史遗迹应按照相关规定进行严格保护。

(3) 环境协调区内除景观建筑、生产辅助用房和旅游服务建筑外,禁止其他建设。在环境协调区内新建、扩建必要的基础设施和景观建构筑物的,应按照规定报请有关部门批准后方可实施。

第八章 村落空间格局和整体风貌保护规划

第一节 自然景观环境保护规划

整治河道及周边的环境,并建设蓄水坝,使河道的不再干涸,会同周边村庄,进行经济林种植加强山体绿化。

结合种植采摘加强山体绿化,建设花椒、椿芽、樱桃、山楂、柿子等采摘园。保护古树名木等自然植被和自然样貌。结合河道整治,在村庄北部蓄水建坝,拦蓄水面,提升村庄生态环境和景观面貌,加强村内溪水河道两岸的绿化建设和生态景观控制。

结合道路、河流、山体在村庄外围设置环村绿化带,形成山、村、溪、林相依相融、和谐共处的自然环境。

第二节 村落空间格局的保护

对山王庄村落传统格局和历史风貌进行整体保护,主要包括自然环境保护、传统街巷、建筑高度、院落的保护与整治等方面,重点保护核心保护区内的明清建筑群落。

(1) 规划要求该风貌区应保持原有的空间尺度和比例,村委与规划的服务中心、展览馆的建筑形式应以传统建筑为主,建筑的门窗、墙体、屋顶等形式应符合