

2、建设控制地带范围

主要指处于核心保护区的保护范围外，为保护历史文化遗产的安全、环境、历史风貌的完整性，对所有建设项目加以控制的区域。规划将山王庄村除核心保护区范围以外的所有可建设用地范围划为建设控制区。建设控制区范围具体边界以《保护区划图》为准，面积约 7.72 公顷。

3、环境协调区范围

环境协调区为山王庄村内的重要节点向周围环视，目力可及的所有地区。规划将山王庄村周边划为环境协调区，区内应大力培育生态环境，广植林木。具体边界以《保护区划图》为准，面积约 228.99 顷。

第二节 保护管理要求

1、核心保护区保护要求

山王庄村核心保护区内集中了保护区 90% 的历史建筑及历史环境元素，亦是山王庄村历史文化保存最完整，最真实的区域，具有封闭感强，历史感厚重，元素集中，多元文化交叠的特征。

(1) 规划核心保护区内的明清古建筑、传统民居、构筑物不得随意改建或重建，如需改动必须严格按照保护规划执行并经过有关部门审定批准，各种修建须在建设部门及文管部门等有关部门严格审批下进行，其建设活动应以维修、整理、修复及内部更新为主。其建设内容应服从历史建筑的保护要求，其外观造型、体量、色彩、高度、用材周边环境等相适应，维护古村落的山村野寨风貌。核心保护范围

内的主体建筑均维持原高，除景观、休憩建筑和必要的公共设施建筑外，不得建设新增居住建筑。

(2) 核心保护区内集中的重点明清古建筑群应重点整治、修缮，结合废墟整治、景观绿地和开敞空间的布置成为古村观光、民俗展演的重点项目区。建设内容应服从历史建筑的保护要求，建筑外观造型、体量、材料、高度都应与保护对象相适应，并且较大的建筑活动和环境变化应由专家评审。对该区内已新建的不符合传统风貌特色的建筑物和构筑物，必须搬迁和拆除，近期有困难的应改造其外形及色彩等，使其与保护区传统风貌特色相协调，远期仍需拆除。

(3) 核心保护区内的其他传统民居应成片加以维修恢复，保持原有的空间形式及建筑格局，维持传统村落原有风貌。反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留，不符合风貌要求的建筑予以改造和拆除。区内保留的传统建筑应加强维修，建筑材料应使用传统材料（如青石、青砖、木材等），加以统一控制，建筑装饰、建筑形式应采用明清传统民居形式，建筑门、窗、墙体、屋顶及其他细部必须是明清传统民居的做法。

(4) 核心保护区的街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系，道路宽度不能随意改变；地面铺装未被硬化的区域，应采取有传统特色的本地石材进行铺砌，保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。电线杆、电视天线等有待观瞻之物应逐步去掉或移位，电力电信等线路进行下地处理。街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、路灯等）应由地方传统特色，不宜采用现代的建筑风格和小品样式。

(5) 核心保护区人口应适当控制，保证居民生活质量，同时应避免房屋无人监管而破败，造成对风貌格局的破坏。

2、建设控制地带保护要求