

附表一 近期建设项目表

项目名称		项目建设内容
景区环境 整治与保护	河道蓄水	修建蓄水坝，打造垂钓区
	特色采摘	种植花椒、椿芽，完善采摘区
	红叶观赏	村南入口处种植红枫
	公共服务设施建设	建设游客中心、展览馆、卫生院、农家乐、民宿、古井广场等
	二五惨案院落修整	整饬院落，打造二五惨案遗址暨根雕博物馆
	保存较好的历史建筑	保护重点院落、古官屋等，整修局部破损、装饰等
	拆除现代、建筑质量不好的建筑	拆除与古建筑不协调的质量差的现代建筑
	建筑整饬与更新	无法拆除而又与古建筑原建筑风貌不协调房屋的整饬、更新
	河道清淤	清除村中河道泥沙、杂草等
	绿化工程	两侧绿化整治，核心保护区内绿地景观
	环境卫生整治	进行传统村落环境卫生整治、设置垃圾收集点等环境卫生设施
景区基础设施 建设	车行道路	修建东侧车行道，顺通村中主要道路及两侧绿化
	改造步行路、新建停车场	对核心保护区内现状土路进行改造，形成古朴的青石板路；新建旅游服务接待区停车场
	展示工程	主要包括游客服务中心建设及展览馆陈列设备、胜利桥标识、游览指引、植被配植，以及新建公厕等
	给排水、电信电网等	重新修建部分给水设施和管道，改变架空的电力、电视、电信网络系统

附表二 近期建设投资估算表

序号	项目名称	单位	单价	造价小计（万元）	备注
2018 年					
1	修建蓄水坝	9000m³	600 元/m³	54	
2	种植红枫	20 公顷	8000 元/公顷	16	
3	修建东侧车行道	1.0 公里	200 万元/公里	200	
4	河道整治	3600 m²	200 元/m²	72	清除河道泥沙、杂草等
5	农家乐	400 m²	1500 元/m²	60	
6	古官厅	65 m²	1500 元/m²	9.75	
7	重点院落	350 m²	1500 元/m²	52.5	
8	二五惨案遗址	200 m²	1000 元/m²	20	
小计				484.25	
2019					
1	绿化工程	1400 m²	200 元/m²	28	
2	修建停车场	1800 m²	180 元/m²	32.4	生态绿地停车场
3	游客服务中心	600 m²	1800 元/m²	108	
4	展览馆	450	1800 元/m²	81	
5	道路改造	1 公里	100 万元/公里	100	局部路段改造青石板路，增加防护措施
6	核心区建筑整修	25 户	5 万元/户	125	
7	陈列设备	1 项	10 万元/项	10	
8	展示标示	1 项	5 万元/项	5	
小计				489.4	
2020					
1	修建停车场	236 m²	180 元/m²	4.2	生态绿地停车场
2	电网	1 项	300 万元/项	300	
3	排水	1 项	150 万元/项	150	
4	给水	1 项	80 万元/项	80	
5	其他环卫设施	1 项（包括地埋式垃圾箱改造、垃圾箱）	15 万元	15	
小计				549.2	
合计				1522.85	