

(2) 限建区

限建区包括一般农田、林地、传统村落的核心保护区及风貌协调区、文物保护单位的建设控制地带等地区。

(3) 已建区

已建区是指已有的村庄建设用地。

(4) 适建区

适建区是指除上述三种分区以外的可以进行建设的地区。

第五节 用地布局规划

第三十六条 用地布局结构

山王庄村用地布局结构为“一心、一轴、四片”。

一心：位于村北的综合服务中心；

一轴：以河道为主要的水系景观轴；

四片：传统村落保护片区、公共服务片区、居住保留片区、生态景观片区。

第三十七条 建设用地布局

(1) 公共服务片位于村北入口处，规划占地面积约 0.77 公顷。包括旅游服务、绿化广场、停车场、餐饮、展览五大功能区。游客中心和展览馆为改造建筑，一到两层。

(2) 传统村落保护片区主要为核心保护区，包括大部分明清历史建筑，占地面积 1.5 公顷左右。

(3) 居住保留片区主要为核心区周边的村落居住片区，占地面积 3.6 公顷左右，以农家风俗体验为主。

(4) 生态景观片区主要为河道景观绿化及村南的风情树林区域，用地面积 1.8 公顷。

山王庄村用地汇总表

序号	用地性质		用地代号	面积（公顷）	比例(%)
建设用地				7.4	100.00
1	居住用地		R	3.54	47.84
	其中	一类居住用地	R1	3.54	47.84
2	公共设施用地		C	1.6	21.62
	其中	行政管理用地	C1	0.12	1.62
		文体科技用地	C3	1.11	15.00
		医疗保健用地	C4	0.05	0.68
		商业金融用地	C5	0.32	4.32
3	道路广场用地		S	0.79	10.68
	其中	道路用地	S1	0.63	8.51
		广场用地	S2	0.16	2.16
4	工程设施用地		U	0.02	0.27
	其中	公用工程用地	U1	0.02	0.27
5	绿地		G	1.45	19.59
	其中	公共绿地	G1	1.45	19.59
非建设用地				1.82	——
1	水域		E1	0.31	——
2	农林用地		E2	1.51	——
合计				9.22	——

第六节 道路交通规划

第三十八条 道路系统规划

在村东规划一条车行道路，解决村内无法通车的问题，红线宽度 10 米。