

一性、连续性和视觉景观的完整性。

(4) 维持路面清洁,对已坍塌的石墙应予以加固处理,部分无价值且存在安全隐患的残墙断壁应结合绿化环境改造予以拆除。

第二十二条 传统院落的保护与整治

1、保留:针对现状格局完整、建筑风貌、建筑质量较好或一般的院落。应保持原有传统院落格局,以院落环境整治为主,同时对沿街界面进行整治改造;建筑以保留整修为主,以整治改造为辅,不宜拆除重建。

2、整治改造:针对其他现状格局相对完整,建筑风貌质量一般,个别建筑风貌质量较差的院落。应基本保持原有院落格局,以院内建筑的整治改造为主,结合局部拆除更新,同时进行院落环境整治。

3、重建:针对现状格局残损严重,大多数建筑质量差的院落。宜在基本保持原有院落尺度前提下,适度恢复原有院落格局、营造良好的院落环境,院内建筑以拆除更新为主。

第二十三条 历史环境要素的保护

规划加强对山王庄村村内的建筑座基、古井、古桥、石碾、石磨等历史景观要素的保护。登记造册,设立标志牌,设置保护设施,对损坏的应进行整治、修复。

第五章 传统建筑保护规划

第二十四条 建筑保护原则

- 1、保护建筑历史信息的真实性和建筑风貌的完整性;
- 2、建筑单体保护和整体环境保护并重;
- 3、保护延续原有建筑风貌;
- 4、统一规划与分期实施相结合。

第二十五条 建筑保护措施

根据对建筑风貌、建筑质量、建造年代的分析、评价,将各类建筑分为保护、改善、保留、整饬、拆除5大类。

1、第一类(A):保护——加强对古村文物保护单位和部分历史建筑以及风貌典型、质量较好传统民居的保护。在不改变文物原状的前提下,保持建筑原有形态,并对局部进行修缮或对个别构件进行更换,修旧如旧,以存其真,力求真实反映历史遗存。

2、第二类(B):改善——对于不适应现代生活需要但建筑结构尚好的传统民居,采取建筑结构不动,局部修缮的方法加以改造;对核心保护区范围内的建筑,在保护其建筑格局和风貌、整治外部环境、修旧如旧的同时,重点对民居建筑内部加以调整改造,配备必要的市政设施,改善居民的生活环境 and 质量。

3、第三类(D):保留——对解放以后建造的与古村历史风貌相符、造型与质量较好的建筑应采取保留的方法,维持现状。

4、第四类(E):整饬——对于质量较好但风貌较差的建筑,在不改变外观特征,对其外立面、色彩、屋顶等,按照传统建筑的风貌特征,进行立面整