

第十五条 环境协调区范围

环境协调区为山王庄村建设用地内的主要环境景观区域和外围农林用地。面积 228.99 公顷。

第十六条 核心保护区建筑保护要求

核心保护区内的明清古建筑、传统民居、构筑物不得随意改建或重建，各种建设须在建设部门及文管部门等有关部门严格审批下进行，其建设活动应以维修、整理、修复及内部更新为主。

对该区内已新建的不符合传统风貌特色的建筑物和构筑物，必须搬迁和拆除，近期有困难的应改造其外形及色彩等，使其与保护区传统风貌特色相协调，远期拆除。

第十七条 核心保护区空间街巷保护要求

核心保护区内开敞空间结合废墟整治、景观绿地布置成为古村观光、民俗展演的重点项目区。

核心保护区的街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系，道路宽度不能随意改变。

第十八条 建设控制地带保护要求

建设控制区的用地性质和建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰。在此范围内的新建建筑或改建建筑，必须服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则，与保护区的建筑风貌相协调

在建筑高度控制方面，新建筑高度控制在 8 米以下。

第十九条 环境协调区保护要求

重点控制好区内自然环境，加强环境协调区的植被种植与保育，注重保护河道水体的环境和景观，汇同其他村庄保护周边山体，为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

对环境协调区内现存历史遗迹应按照相关规定进行严格保护。

环境协调区内除景观建筑、生产辅助用房和旅游服务建筑外，禁止其他建设。在环境协调区内新建、扩建必要的基础设施和景观建构物的，应按照规定报请有关部门批准后方可实施。

第四章 村落空间格局和整体风貌保护规划

第二十条 村落空间格局保护

对山王庄村古村传统格局和历史风貌进行整体保护，主要包括自然环境保护、传统街巷、建筑高度、院落的保护与整治等方面，重点保护核心保护区内的传统建筑群落，重点保护核心保护区内的明清建筑群落。

第二十一条 传统街巷保护

(1) 严格保护山王庄村村内传统街巷的走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。

(2) 传统街巷的铺装材料应以石材等传统路面材料为主，禁止采用沥青和水泥材料等新型材料。

(3) 保护传统村落内的沿街建筑的传统形式，保持街巷及两侧建筑的原有尺度关系，重点保护沿街传统建筑的立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统