

第二章 保护规划框架和保护原则

第八条 村落特色总述

- 1、比较理想的山水形制。
- 2、取法自然与中轴对称的村落格局。
- 3、独具特色的建筑形式。

第九条 村落价值体系

- 1、较高的历史和文化价值；
- 2、独特的传统建筑艺术价值；
- 3、重要的古建筑技术科学价值；
- 4、以展示、教育为主的社会价值
- 5、深刻的文化内涵。

第十条 保护规划框架

1、总体层次保护

划定核心保护区保护范围，调整用地性质，提出用地控制指标和建筑景观控制要求，提出各类历史文化资源的社会环境整治要求和社会、经济发展目标。

2、详细层次保护

提出重点地段整治方案，梳理街巷空间，对街道进行整体协调和整治设计，布局各类市政设施工程和公共设施。

3、建筑设计层次保护

进行村落建筑平面方案设计，对保留的非重要民居建筑进行内部功能改

造，对新建和重建的建筑进行平面设计，对传统民居建筑外立面、屋顶、门窗、细部装饰等的维护设计提出构建保护及整治措施。

第十一条 保护规划总体布局

通过点、线、面三个层次空间上的相互联系，构建山王庄村传统空间格局。

- 1、点：自然景观、文物古迹、历史建筑作为标志性历史景观。
- 2、线：古河道与古大街。

古河道与古大街是组织生活的主要通道，也是体验和游览古村的主要通道。通过以线串点的方式，将各个主要空间节点联合成一个完整的“面”。

- 3、面：依据规划范围，划定山王庄村核心保护区、建设控制地带（风貌协调区）和环境协调区的范围。

第三章 保护区划及保护要求

第十二条 保护区划

规划区划分为核心保护区、建设控制地带和环境协调区。

第十三条 核心保护区范围

以古河道和古大街两侧明清建筑为主要核心，面积约 1.5 公顷。

第十四条 建设控制地带范围

处于核心保护区的保护范围外，为保护历史文化遗产的安全、环境、历史风貌的完整性，对一定距离内所有建设项目加以控制的区域。面积 7.72 公顷。