

## 第一章 总 则

### 第一条 规划背景

为保护山王庄村历史文化资源,传承山东传统民居文化特色,协调社会经济发展与历史文化遗产保护的关系,特制定本规划。

### 第二条 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》(2008 年);
- 2、《中华人民共和国文物保护法》(2002 年);
- 3、《中华人民共和国文物保护法实施条例》(2003 年);
- 4、《历史文化名城保护规划规范》(2005 年);
- 5、《历史文化名城名镇名村保护条例》(2008 年);
- 6、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》(试行) (2012 年);
- 7、《传统村落保护发展规划编制基本要求》(试行) (2013 年);
- 8、《博山风景名胜区总体规划》(2003 年—2017 年);
- 8、其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

### 第三条 规划范围

本次保护规划的范围为山王庄村村域范围,约 238 公顷,其中核心规划区为古河道和古大街两侧明清建筑分布的区域,面积约 1.5 公顷。

### 第四条 规划期限

近期:2017—2020 年;

远期:2021—2030 年;

### 第五条 规划原则

- 1、历史真实性原则
- 2、风貌完整性原则
- 3、物质与非物质文化遗产整体保护原则
- 4、近远期相结合原则
- 5、合理利用原则

### 第六条 规划目标

通过保护发展规划,加强对山王庄村整体环境、核心保护区和重点历史建筑的保护,使山王庄村同时满足传统村落建设规划的要求,突出其“文化性、民俗性、时代性”,成为生态环境优美、历史人文特色显著、生活及旅游服务设施完备、以遗产保护为核心、体现北方传统民居特色的原生态村落。

### 第七条 规划重点

以保护山王庄村古官厅、明清民居建筑等古建筑群为中心,协调好改造建设与传统街区保护的关系,加强传统民居的保护和修复,加快修复保护现存文物古迹和传统民居历史地段,延续、弘扬、传承传统民居文化。