

专家审查意见表

项目：《博山区龙堂村传统村落保护与发展规划》

领门峪村规划意见：

- 一、建议加强对与传统村落风貌影响的山体、水系、^山林等景观风貌的分析，研判其价值，增加相应保护措施，合理发展。
- 二、建议综合考虑合理划定保护范围，对保护措施进一步具体细化。
- 三、建议在区域内分析景观资源、旅游利用、交通、公共服务设施、全域旅游、特色小镇等条件，进一步支撑规划功能布局。
- 四、村庄用地布局、设施规模在容量测算上进一步加强，合理设置。
- 五、与^镇村体系、国土、水源保护等相关规划做好衔接。

峪口村规划意见：

意见同上，补充：①建议古河道的风貌、生态保护纳入保护范围，并提出可操作性保护措施。②文本保护措施应细化。③非物质文化遗产的传承利用进一步加强。④进一步规范、校核规划内容。

龙堂村规划意见：

- 一、核心保护范围根据实际情况合理划定，控制与协调区。
- 二、村庄用地布局、设施规模要从区域角度分析合理确定。
- 三、传统民居保护、修缮结合使用功能合理确定修缮顺序、规模，对石质特点加强保护措施。
- 四、加强区域角度交通、文化、公共服务、周边配套设施等分析研究。
- 五、与国土、林业、防灾等规划做好衔接。

八、建议加强对村史的挖掘，专家签名：刘陈 袁

传承

2017年7月27日

关于《淄博市博山区峪口村传统村落保护发展规划》专家评审意见的回复

意见一：做好与土地利用总体规划等相关规划衔接。

回复：已做好与土地利用总体规划的衔接，并已做好与《博山区区域乡村建设规划》等相关规划的结合。

意见二：结合峪口村资源特色，合理确定村庄发展定位。在保护传统村落的基础上，合理划定建设用地规模，集约利用土地。

回复：已根据峪口村资源特色对村庄的发展定位做出适当的调整。

意见三：明确水系蓝线，加强水系周边的用地控制，提出水系保护措施。

回复：已与水系蓝线控制要求做好衔接，并对水系周边用地相应调整，增加水系保护相关措施。

意见四：合理确定近期建设项目，深化建设内容，细化传统建（构）筑物分类及相应的保护措施。

回复：已根据村落现状对近期建设项目的内容进行深化。

意见五：进一步规范完善规划成果。

回复：已按要求修改完善规划成果。

淄博市规划信息中心

2017年8月3日