

项目名称		项目建设内容
		设施日常维护
乡村记忆 展览馆建设	展览馆建筑	完成建筑的修缮、整修，面积约 1000 平方米。
	陈列布展	陈列设计方案编制，布展。
	藏品征集	征集民间艺术展示
传统文化体 验建设	传统文化体验	结合历史遗留的古戏台和一处露天戏台打造五音戏文 化体验广场
	传统农家生活体验	利用已有建筑设置民宿，外观恢复原貌，对内制建设尽 量满足现代生活需求

表九：近期建设投资估算表

序号	项目名称	单位	单价	造价小计（万元）	备注
1	环境整治				
1.1	现代建筑装更 新	12 户	5 万元/户	60	近期
1.2	传统风貌建筑				
1.2.1	刘氏祖宅	226 m²	800 元/m²	18.08	近期
1.2.2	红色大院	250 m²	1500 元/m²	37.5	近期
1.2.3	上园	234 m²	1500 元/m²	35.1	近期
1.2.4	下园	185 m²	1500 元/m²	27.75	近期
1.2.5	公安局大院	139 m²	800 元/m²	11.12	近期
1.2.6	沈京远四合院	219 m²	1500 元/m²	32.85	近期
1.2.7	古戏台	200 m²	1000 元/m²	20	近期
1.3	绿化工程	11733 m²	200 元/m²	234.66	近期
2	景区基础设施				
2.1	改造步行路	460m*1.2m	150 元/m²	8.28	近期
2.2	整饰过境县道	686m	60 万元/公里	41.16	近期

序号	项目名称	单位	单价	造价小计（万元）	备注
2.3	新建停车场	1795 m²	100/m²	18.0	近期
2.4	游客服务中心	建筑面积 443 m²	2000/m²	88.6	近期
2.5	展览馆	669 m²	1500 元/m²	100.35	近期
2.6	民宿	100 套	15 万元/套	1500	近期
2.10	环卫设施	2 项（包括公厕、 垃圾处理）	5 万元	10	近期
2.11	给水	1 项	40 万元/项	40	近期
2.12	排水	1 项	40 万元/项	40	近期
2.13	电网	1 项	40 万元/项	40	近期
	合计			2363.45	

第四节 中期和远期保护规划

一、中期规划

- 1. 各级文物保护单位得到科学展示和合理利用，周边环境与之协调一致。
- 2. 全面修缮、整治传统风貌建筑，修缮或恢复重点建筑中被改造的门窗、栅栏、栏杆等构件。
- 3. 推广老宅院的改造工程，提高居民居住质量，创造宜人的居住环境。
- 4. 完善村庄公共服务设施、市政设施以及绿化环境建设。
- 5. 全面整治核心保护区内的新建筑，特别是整治、拆除大体量、贴瓷砖的建筑，改善古村落的传统风貌，使得新建筑和古村落形成良好的融合关系。
- 6. 推进有关传统村落文化建设，印刷、出版相关的专著、论文集、资料汇编等，适时召开传统村落的文化研究会议。
- 7. 增加传统村落四周的绿化，改善四周环境，美化村落的景观。

二、远期规划

- 1. 传统村落历史风貌得到全面保护，文物古迹保护和环境整治进入良性循环阶段。
- 2. 对古建筑进行经常性保护维修。