

(6) 试点改造老宅院的居住条件，如改造卫生设施和灶台设施，改善采光条件，探索现代生活方式与传统民居相融合的途径，提高居民居住质量，创造宜人的居住环境。

(7) 结合供水系统，在重点消防区域设置消火栓。

(8) 建设沿 005 县道旁的旅游接待设施，完善村庄公共服务设施、市政设施以及绿化环境建设。

第三节 近期保护实施对策

一、加强制度和机构建设

根据本规划，并结合《中华人民共和国城乡规划法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》、《中华人民共和国文物保护法》，制定适用于本地实际的保护管理办法，通过法律手段进一步完善保护工作。在此基础上，成立政府、专家、运作实体、村民等共同组成的“峪口村传统村落保护管理委员会”，全面负责峪口村的规划、建设和旅游管理等工作，全面负责文物保护单位和传统风貌建筑保护和维修工作。

二、给予资金优惠政策

为做好峪口村保护与整治工作，要设立专项基金，广泛争取各方面的建设基金，用于各类建筑的保护、维修、整治、更新。开设与古建维修相关的专门贷款，以低于商业贷款的贷款利率，提供给传统民居的户主，用于房屋的修缮与维修。鼓励居民自己维修住房，政府进行资金补贴。对无力维修的居民，则可考虑由保护管理委员会协助维修。

三、加强宣传提高保护意识

通过印刷品、宣讲、网络、多媒体等多种方式加强对峪口村及保护规划的宣传，提高村民对传统村落价值的认识与保护意识，督促村民群众认真贯彻村落保护规划、以提高广大人民群众对保护规划的重要性，必要性和严肃性的认识，提高人民群众认真遵守规划的自觉性。

四、保护与利用并举

通过传统村落保护与旅游开发两项措施的并举，明确保护重点，发掘旅游特色，增强传统村落保护的可操作性，提高旅游开发的价值，以形成传统村落的良性发展，更有效的促进古村落的可持续发展。

五、提供有力的技术支撑

吸收文物保护、传统风貌建筑、规划设计等专业和相关部门的积极参与，针对传统村落内典型院落和标志性建筑的保护、修缮、更新等工程提出具体的实施措施和操作意见，以指导古村落保护的有序进行。同时，应注意吸纳地方传统工匠，充分发挥他们的才能。这样，一方面可以培养传统工艺的传承人，另一方面将他们聘为工程监理，协助相关部门完成对施工方法和施工工艺的技术监督。

表八：近期建设项目表

项目名称			项目建设内容
景区环境整治与保护	文物建筑、保存较好的传统风貌建筑		重点保护，整修局部破损、装饰等
	现代，建筑质量不好的建筑拆迁		拆除与古建筑不协调的质量差的现代建筑
	建筑整饰与更新		无法拆除而又与古建筑原建筑风貌不协调房屋的整饰、更新
	绿化工程		青杨河两侧绿化整治，核心保护区内绿地景观
	环境卫生整治		进行传统村落环境卫生整治、设置垃圾箱等环境卫生设施
景区基础设施建设	车行	改造	铺装形式及两侧绿化
	道路	整饰	对环村路路面进行整饰
	新建步行路、停车场		对核心保护区内现状土路进行改造，形成古朴的青石板路；新建旅游服务接待区停车场一处
	配套基础设施工程		主要植被配植，装置路灯、监控摄像头、修建 10 处左右小型拦水坝及多处小型拱桥、新建公厕、污水处理厂
	配套服务设施工程		游客服务中心建设及陈列设备、展示标识，综合服务区设置农家乐、配套商业
	给排水、电信电网等		重新修建部分给排水设施和管道，改变架空的电力、电视、电信网络系统
	消防设施建设		明清古建筑配备灭火器 10 台；消防给水系统建设；消防设施配置；防火隔离设施；电气火灾防范系统；消防