

V			村庄建设用地	6.66	63.13
	V1		村民住宅用地	6.03	57.16
		V11	住宅用地	5.62	——
		V12	混合式住宅用地	0.41	——
	V2		村庄公共服务设施用地	0.08	0.76
		V21	村庄公共服务设施用地	0.01	——
		V22	村庄公共场地	0.07	——
	V4		村庄基础设施用地	0.55	5.21
		V41	村庄道路用地	0.54	——
		V43	村庄公用设施用地	0.01	——
N			非村庄建设用地	0.39	3.60
	N1		对外交通设施用地	0.39	——
E			非建设用地	3.54	33.27
	E1		水域	0.18	——
	E2		农林用地	3.36	——
			总计	10.59	100.00

表七：峪口村规划用地汇总表

类别代码			类别名称	用地面积 (h m²)	占规划面积 比例 (%)
大类	中类	小类			
V			村庄建设用地	6.91	65.25
	V1		村民住宅用地	5.86	55.34
		V11	住宅用地	5.46	——
		V12	混合式住宅用地	0.40	——
	V2		村庄公共服务设施用地	0.07	0.66
		V21	村庄公共服务设施用地	0.01	——
		V22	村庄公共场地	0.06	——
	V3		村庄产业用地	0.27	2.55

类别代码			类别名称	用地面积 (h m²)	占规划面积 比例 (%)
大类	中类	小类			
		V31	村庄商业服务设施用地	0.27	——
	V4		村庄基础设施用地	0.71	6.70
		V41	村庄道路用地	0.52	——
		V42	村庄交通设施用地	0.18	——
		V43	村庄公用设施用地	0.01	——
N			非村庄建设用地	0.46	4.34
	N1		对外交通设施用地	0.46	——
E			非建设用地	3.22	30.41
	E1		水域	0.18	——
	E2		农林用地	3.04	——
			总计	10.59	100.00

用地调整主要增加了村庄产业用地和停车场用地，增加了部分基础设施的用地。

五、产业发展策略

1. 鼓励发展生态农业、旅游文化产业和文化创意产业。

生态农业：峪口村农业主要以花椒、椿芽生产为主。应该把发展粮食种植与多种经济作物生产，发展农业与第三产业结合起来，协调发展与环境之间、资源利用与保护之间的矛盾。

旅游文化产业：将旅游产业和文化产业、生态农业发展结合起来。要引导旅游资源的适度开发和适度集中，积极推动生态旅游业的发展。依托峪口村的旅游资源和周边旅游资源，发展旅游休闲产业。

文化创意产业：峪口村应打造文化产业发展的重点区域，结合传统文化和旅游资源创建新媒体产业基地。

2. 引导发展农产品和旅游小商品业。

新鲜无污染的健康绿色饮食等成为乡村旅游吸引系统中的重要因素，旅游发展能带动绿色食品、特色农产品的生产，逐渐改变农村产业结构仍然以第一产业为主，第三产业比例太小，农村经济效益低的现状。根据旅游市场需要，调整农副产品和旅游小商品类型，满足游客食、住、行、