

表三：核心保护区建筑风貌现状统计表

建筑风貌	建筑面积 (m ²)	百分比 (%)
一类风貌建筑	4669.6	28.01
二类风貌建筑	9173.88	55.03
三类风貌建筑	2825.31	16.96
总计	16668.79	100

二、建筑质量评定

根据建筑的结构、建造年代以及保存状况，将建筑质量分为以下三类：

一类，指部分保存良好的传统砖石结构、木石结构建筑和 20 世纪 80 年代以后建造的砖混结构的建筑，这部分建筑主体结构完好，质量普遍较好。

二类，指建筑局部遭到破坏，但不影响建筑整体外观和质量，这部分建筑主体结构一般，建筑质量一般。

三类，指建筑结构遭到较大的破坏的建筑以及一些简易的屋棚，这部分建筑质量较差。

表四：核心保护区建筑质量现状统计表

建筑质量	建筑面积 (m ²)	百分比 (%)
一类质量建筑	2470.19	14.82
二类质量建筑	9156.96	54.93
三类质量建筑	5041.64	30.25
总计	16668.79	100

三、建筑保护原则

1. 保护建筑历史信息的真实性和建筑风貌的完整性
历史信息的真实性是传统风貌建筑的价值所在，应最大限度地保存建筑原有部分，即保护建筑外观的立面、屋顶等，同时严格控制添加和拆除任何组件的作法。

2. 建筑单体保护和整体环境保护并重
传统风貌建筑应与其现有环境和谐一致，环境的破坏将导致传统风貌建筑处境尴尬，因此除了重视建筑单体的保护，还应注重其周边环境，切实保护建筑的生存环境和整体风貌。

3. 保护延续原有建筑风貌

在不影响村落历史风貌的条件下，加强核心保护区的保护力度，改善历史街区与传统风貌间不适宜的因素，改变建筑物中的现代的成分，甚至改变部分建筑的使用功能，使传统风貌建筑真正融入生活，得到有效保护。

4. 统一规划与分期实施相结合

加强峪口村落保护规划，使建筑与环境协调一致，以满足古村落的风貌格局，同时在实施分期建设中加强保护。

四、建筑保护措施

根据对核心保护区建筑风貌、建筑质量、建造年代的分析、评价，将各类建筑分为保护、改善、保留、整饬、拆除 5 大类；根据不同对象、不同的保护等级和不同的现状情况采取不同的保护与改造措施。

第一类（A）：保护——加强对古村文物保护单位和部分传统风貌建筑以及风貌典型、质量较好传统民居的保护。在不改变文物原状的前提下，保持建筑原有形态，并对局部进行修缮或对个别构件进行更换，修旧如旧，以存其真，力求真实反映历史遗存。

第二类（B）：改善——对于不适应现代生活需要但建筑结构尚好的传统民居，采取建筑结构不动，局部修缮的方法加以改造；对核心保护区范围内的建筑，在保护其建筑格局和风貌、整治外部环境、修旧如旧的同时，重点对民居建筑内部加以调整改造，配备必要的市政设施，改善居民的生活环境和质量。

第三类（D）：保留——对解放以后建造的与古村历史风貌相符、造型与质量较好的建筑应采取保留的方法，维持现状。

第四类（E）：整饬——对于质量较好但风貌较差的建筑，在不改变外观特征，对其外立面、色彩、屋顶等构件，按照传统建筑的风貌特征，进行立面整治，包括高度的调整、平顶改成坡屋顶和改变建筑外立面装饰材料、色彩等，使其与传统风貌相协调。

第五类（F）：拆除——村落保护区内部对传统风貌影响较大的建筑，如无法修缮的危房等，予以拆除。

表五：核心保护区建筑整理分类

建筑整理	建筑面积 (m ²)	百分比 (%)
第一类 保护	1392.38	13.71