

连续性。电线杆、电视天线等有碍观瞻之物应逐步去掉或移位，电力电信等线路进行整理架空敷设。街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、路灯等）应符合地方传统特色，不宜采用现代的建筑风格和小品样式。

4. 核心保护区人口应适当控制，保证居民生活质量，同时应避免房屋无人监管而破败，造成对风貌格局的破坏。

5. 核心保护区内应加强对青杨河的生态修复。

五、建设控制地带保护要求

控制的内容包括用地和建筑性质、建筑高度、体量、形态及风格等。

1. 建设控制区的用地性质和建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰。对已形成的破坏历史风貌的建筑进行整治。

2. 在建筑高度控制方面，新建筑高度应尽量降低，高度控制在 10 米（2-3 层）以下，禁止不符合上述要求的任何新的建设行为，对不符合要求的已有建筑，应停止其建设活动，并在适当条件下予以改造或拆除。

3. 在此范围内的新建建筑或改建建筑，必须服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则。在建筑材料屋顶形式、建筑上下段比例、门窗尺寸等方面必须鲁班尺（俗称门关尺）按吉星建造，符合北方传统民居建造理念和风貌。

4. 对建设控制地带的建筑风貌加以引导，要与保护区的建筑风貌相协调。

六、环境协调区保护要求

1. 环境协调区是传统村落山水格局不可分割的重要组成部分，对村庄的整体风貌与文化特征具有重大意义。应重点控制好区内自然环境，加强环境协调区的植被种植与保育，注重保护青杨河水体的环境和景观，汇同周边的大小樟林和羊肠岭等山体，为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

2. 对环境协调区内古井等现存历史遗迹应按照相关规定进行严格保护。

3. 环境协调区内除景观建筑、生产辅助用房和旅游服务建筑外，禁止其他建设。在环境协调区内新建、扩建必要的基础设施和景观建构物的，应按照规划报请有关部门批准后方可实施。

第三节 村落空间格局和整体风貌保护规划

一、村落空间格局保护规划

对峪口村村落传统格局和历史风貌进行整体保护，主要包括自然环境保护、传统街巷、建筑高度、院落的保护与整治等方面，重点保护核心保护区内的明清建筑群落，建筑群内有包括刘氏祖宅、红色大院、上园、下园等在内的多处明清传统风貌建筑。

1. 规划要求该风貌区应保持原有的空间尺度和比例；建筑的门窗、墙体、屋顶等形式应符合明清建筑风貌要求，建筑层数控制在一至两层，对不符合历史风貌的建筑装饰，必须加以改造和整治，保持明清建筑的风貌特色。

2. 保护和整理历史地域内有价值的传统风貌建筑，如刘氏祖宅、红色大院、上园、下园等主要的民居院落群，使之成为集中反映明清时期传统风貌的空间认知点，成为民俗展示、戏曲展演、旅游服务的主要地域。

3. 保护传统民居聚落，修复部分重要的传统风貌建筑，恢复历史原貌，以传统的四合院居住形态为范本，根据实际情况，恢复各类建筑空间格局，成为真实留存传统居住空间的地域。

4. 对保留的传统民居应加以维修，建筑材料以自然块石、木材、青砖等加以统一控制，建筑装饰、建筑形式应采用传统坡屋顶民居样式，建筑功能为居住建筑或开发成为旅游服务等。

5. 应对原有电线杆、天线、给水管道等有碍观瞻之物采用地下敷设的方式或逐步取消。组织好街道、小广场，完善路名牌、路灯等环境小品的设计和设置，使其形成体系，烘托历史地段的独特韵味。

6. 对具有历史文化信息的载体进行修缮，应严格保留原有的结构框架，并在修复中尽量使用原旧材料，按传统的技术和工艺施工，最大限度的使这些承载着历史文化烙印的物质实体具有原真性的保存下来。

7. 完善峪口村的入口序列，梳理街巷肌理空间，通过传统形式休闲绿地的配置和建筑风格与尺度的控制，协调历史地域与外界的衔接，优化空间边界。

二、传统街巷的保护

1. 严格保护峪口村内传统街巷的走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。