

第四章 传统村落保护规划

第一节 保护对象的确认

1. 传统风貌建筑的确认

峪口村传统风貌建筑为刘氏祖宅、红色大院、上园、下园、沈京远四合院、公安局大院、古戏台。

2. 历史环境要素的确认

峪口村历史环境要素包括三口古井、三座石碾、多处拴马石、多处石阶和门前石刻、多处石磨、盘龙碑。

3. 非物质文化遗产的确认

峪口村的五音戏特色鲜明，对继承和弘扬中国民族优秀传统文化具有很高的保护价值。

第二节 保护区划与保护要求

为了更好的对峪口村传统村落实施保护，准确地反映和体现峪口村的历史真实性、生活真实性和风貌的完整性，尤其是文物保护单位和传统风貌建筑周边环境的完整性，根据现状风貌特征和保护规划原则，将规划区域划分为核心保护区、建设控制地带和环境协调区。

一、核心保护区范围

以峪口村上园、下园及周边传统风貌建筑为核心的区域和刘氏祖宅及周边传统风貌建筑为核心保护区，具体范围：西至沈氏祖坟，东至村东 80 年代之后民居，北至 005 县道，南至小樟林。具有完整的历史风貌、能够反映明清时期建筑风貌的区域连片化入核心保护区范围，包括明清古建筑群、核心保护区范围内的传统街巷、其他建筑物、构筑物等。核心保护区范围具体边界以《保护区划图》为准，面积约 3.33 公顷。

二、建设控制地带范围

主要指处于核心保护区的保护范围外，为保护历史文化遗产的安全、环境、历史风貌的完整性，对所有建设项目加以控制的区域。规划将峪口村除核心保护区范围以外的可建设用地范围划为建设控制地带。具体范围：北至村庄北段边界，西至村庄西段边界，南至峪口水库，东至村域

边界。建设控制地带范围具体边界以《保护区划图》为准，面积约 3.93 公顷。

三、环境协调区范围

环境协调区为峪口村建设用地内的主要环境景观区域。规划将峪口村核心保护区与建设控制区之间划为环境协调区，区内应大力培育生态环境，广植林木。具体边界以《保护区划图》为准，面积约 3.34 公顷。

四、核心保护区保护要求

峪口村核心保护区传统风貌建筑及历史环境元素较为集中，亦是峪口村历史文化保存最完整，最真实的区域，具有封闭感强，历史感厚重，元素集中，多元文化交叠的特征。

1. 规划核心保护区内的传统风貌建筑、构筑物不得随意改建或重建，如需改动必须严格按照保护规划执行并经过有关部门审定批准，各种建设须在建设部门及文管部门等有关部门严格审批下进行，其建设活动应以维修、整理、修复及内部更新为主。其建设内容应服从传统风貌建筑的保护要求，其外观造型、体量、色彩、高度、用材等要与周边环境相适应，维护传统村落的历史文化风貌。核心保护范围内的主要建筑均维持原高，除景观、休憩建筑和必要的公共设施建筑外，不得建设新增建筑。

2. 核心保护区内传统风貌建筑红色大院、刘氏祖宅、上园、下园、公安局大院、沈京远故居应重点整治、修缮，部分开敞空间如古戏台可增加景观绿地布置成为村庄观光、民俗展演的重点项目区。建设内容应服从传统风貌建筑的保护要求。

对该区内已新建的不符合传统风貌特色的建筑物和构筑物，建议近期改造其外形及色彩等，使其与保护区传统风貌特色相协调，对于严重影响传统村落建筑风貌的，远期进行拆除。

核心保护区内的其他传统民居应成片加以维修恢复，保持原有的空间形式及建筑格局，维持传统村落原有风貌。建筑门头、树木，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留，不符合风貌要求的建筑予以改造和拆除。

区内保留的传统建筑应加强维修，建筑材料应使用传统材料（如青石、青砖、木材等），加以统一控制，建筑装饰、建筑形式应采用明清传统民居形式，建筑门、窗、墙体、屋顶及其他细部必须是明清传统民居的做法。

3. 核心保护区的街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系，道路宽度不能随意改变；地面铺装建议采取有传统特色的本地石材进行铺砌，保持原有街巷石墙和建筑立面的