

第三章 规划总则

第一节 编制目的

为保护峪口村历史文化资源，传承山东传统民居文化特色，协调社会经济发展与历史文化遗产保护的关系，特制定本规划。

第二节 规划适用范围

本规划适用于指导峪口村传统村落的保护与发展。对峪口村进行保护管理，在保护范围内从事建设活动，改善基础设施、公共服务设施和居住环境，应当符合本规划。

第三节 规划原则

规划贯彻执行“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的文物工作方针，尤其要注重濒临破坏的历史实物遗存的抢救和保护，努力实现历史文化遗产的永续保存和合理利用，充分发挥其特有的作用。

一、历史真实性原则

注重保护历史文化遗产“历史的真实性、风貌的完整性、生活的延续性”，保持原有建筑和环境的风貌，做到古建筑“不改变原状”。在保护和整治中，要最大限度地保护文物古迹及其所承载的历史信息，利用整体保护、分层次保护、分类保护等方法，使古村落传统风貌得到最大程度的体现。

二、风貌完整性原则

峪口村传统村落是包括建筑、环境、空间格局以及人类活动在内的统一整体，要保护整体风貌和格局，保护历史风貌的完整性。

三、物质与非物质文化遗产整体保护原则

既要保护和传承有形的物质文化遗产，又要继承和弘扬无形的非物质文化遗产，要求两者相互依存，相互辉映，相互烘托，共同反映传统村落的历史。

四、近远期相结合原则

统一规划，分步实施。分层规划，突出重点。近期规划可行，注重可操作性，远期规划合理，注重科学性。制定近期和远期保护规划的目标、任务及实施措施，以保证规划有计划、有步骤地实现，防止保护整治中短期行为的出现。

五、保护和发展相结合原则

保护的目的是为了保证村内的建筑遗产不受破坏，为一定历史文化时期提供真实见证。但保护活动并不是静止不动地保护，并不是要一味地限制当地的经济的发展，相反，结合周边历史文物的保护，充分发掘峪口周边的历史文化底蕴，并大力开展各种历史追忆活动，将红色大院、上园、下园、古戏台、古河道等一系列历史文化遗产充分结合，形成在石门景区独具特色的历史文化旅游氛围。

沈氏文化以及遗留下来的文物古迹形成进行健康适度的旅游开发等经济活动，在展示遗产风貌和筹集保护资金等方面，不仅不会对传统村落造成破坏，而且会起到积极的促进作用。

第四节 规划范围

本次保护规划的范围为峪口村村域范围，约 179 公顷，其中重点规划区为峪口村建设区，面积约 10.59 公顷，核心保护区以上园、下园、刘氏祖宅及周边明清建筑为中心，005 县道以南，青杨河两侧，面积约 3.33 公顷。

第五节 规划期限

本保护规划期限为 2017—2030 年。近期规划期限为 2017—2020 年，中期规划期限为 2021—2025 年，远期规划期限为 2026—2030 年。

第六节 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）；
2. 《中华人民共和国文物保护法》（2002 年）；
3. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2003 年）；