

4. 保护与利用并举；
5. 提供有力的技术支撑。

表二：近期建设项目表

项目名称			项目建设内容
景区环境整治与保护	文物建筑、保存较好的传统风貌建筑		重点保护，整修局部破损、装饰等
	现代, 建筑质量不好的建筑拆迁		拆除与古建筑不协调的质量差的现代建筑
	建筑整饰与更新		无法拆除而又与古建筑原建筑风貌不协调房屋的整饰、更新
	绿化工程		青杨河两侧绿化整治，核心保护区内绿地景观
	环境卫生整治		进行传统村落环境卫生整治、设置垃圾箱等环境卫生设施
景区基础设施建设	车行道路	改造	铺装形式及两侧绿化
		整饰	对环村路路面进行整饰
	新建步行路、停车场		对核心保护区内现状土路进行改造，形成古朴的青石板路；新建旅游服务接待区停车场一处
	配套基础设施工程		主要植被配植，装置路灯、监控摄像头、修建 10 处左右小型拦水坝及多处小型拱桥、新建公厕、污水处理厂
	配套服务设施工程		游客服务中心建设及陈列设备、展示标识，综合服务区设置农家乐、配套商业
	给排水、电信电网等		重新修建部分给排水设施和管道，改变架空的电力、电视、电信网络系统
	消防设施建设		明清古建筑配备灭火器 10 台；消防给水系统建设；消防设施配置；防火隔离设施；电气火灾防范系统；消防设施日常维护
乡村记忆展览馆建设	展览馆建筑		完成建筑的修缮、整修，面积约 1000 平方米。
	陈列布展		陈列设计方案编制，布展。
	藏品征集		征集民间艺术展示
传统文化体验建设	传统文化体验		结合历史遗留的古戏台和一处露天戏台打造五音戏文化体验广场
	传统农家生活体验		利用已有建筑设置民宿，外观恢复原貌，对内制建设尽量满足现代生活需求

表三：近期建设投资估算表

序号	项目名称	单位	单价	造价小计（万元）	备注
1	环境整治				
1.1	现代建筑装更新	12 户	5 万元/户	60	近期
1.2	传统风貌建筑				

序号	项目名称	单位	单价	造价小计（万元）	备注
1.2.1	刘氏祖宅	226 m²	800 元/m²	18.08	近期
1.2.2	红色大院	250 m²	1500 元/m²	37.5	近期
1.2.3	上园	234 m²	1500 元/m²	35.1	近期
1.2.4	下园	185 m²	1500 元/m²	27.75	近期
1.2.5	公安局大院	139 m²	800 元/m²	11.12	近期
1.2.6	沈京远四合院	219 m²	1500 元/m²	32.85	近期
1.2.7	古戏台	200 m²	1000 元/m²	20	近期
1.3	绿化工程	11733 m²	200 元/m²	234.66	近期
2	景区基础设施				
2.1	改造步行路	460m*1.2m	150 元/m²	8.28	近期
2.2	整饰过境县道	686m	60 万元/公里	41.16	近期
2.3	新建停车场	1795 m²	100/m²	18.0	近期
2.4	游客服务中心	建筑面积 443 m²	2000/m²	88.6	近期
2.5	展览馆	669 m²	1500 元/m²	100.35	近期
2.6	民宿	100 套	15 万元/套	1500	近期
2.10	环卫设施	2 项（包括公厕、垃圾处理）	5 万元	10	近期
2.11	给水	1 项	40 万元/项	40	近期
2.12	排水	1 项	40 万元/项	40	近期
2.13	电网	1 项	40 万元/项	40	近期
	合计			2363.45	

第四十九条 中期和远期保护规划

1. 中期规划

- (1) 各级文物保护单位得到科学展示和合理利用，周边环境与之协调一致。
- (2) 全面修缮、整治传统风貌建筑，修缮或恢复重点建筑中被改造的门窗、栅栏、栏杆等构件。
- (3) 推广老宅院的改造工程，提高居民居住质量，创造宜人的居住环境。
- (4) 完善村庄公共服务设施、市政设施以及绿化环境建设。
- (5) 全面整治核心保护区内的新建筑，特别是整治、拆除大体量、贴瓷砖的建筑，改善古村落的传统风貌，使得新建筑和古村落形成良好的融合关系。
- (6) 推进有关传统村落文化建设，印刷、出版相关的专著、论文集、资料汇编等，适时召开传统村落的文化研究会议。