

3. 已建区

已建区是指已有的村庄建设用地。

4. 适建区

适建区是指除上述三种分区以外的可以进行建设的地区。

第三十六条 用地布局规划

1. 用地布局结构

峪口村用地布局结构为“一轴、一带、多片区”。

一轴：沿 005 县道形成建设发展轴；

一带：青杨河古河道形成沿河景观带；

多片区：综合服务片区、核心保护区、居住片区和环境协调区。

2. 用地布局规划

（1）东部综合服务片位于村庄入口处，青杨河以北，占地面积约 0.84 公顷。综合服务区包括旅游服务、绿化广场、停车场四大功能区。综合服务区设置旅游集散中心、餐饮住宿、旅游纪念品、日用商店等功能用房。

（2）南部核心保护区，主要包括历史建筑与传统建筑风貌协调区，占地面积 3.33 公顷左右。

（3）北部新建居住片区主要位于 005 县道以北，用地面积 3.10 公顷，为新建居住区。

（4）环境协调区，位于村庄建成区周围的水域及基本农田，作为建筑与环境的协调区，禁止建设，使建筑与自然协调统一。

表一：峪口村规划用地汇总表

类别代码			类别名称	用地面积 (h m²)	占规划面积 比例 (%)
大类	中类	小类			
			村庄建设用地	6.91	65.25
	V1		村民住宅用地	5.86	55.34
		V11	住宅用地	5.46	——
		V12	混合式住宅用地	0.40	——
	V2		村庄公共服务设施用地	0.07	0.66
		V21	村庄公共服务设施用地	0.01	——

V		V22	村庄公共场地	0.06	——
	V3		村庄产业用地	0.27	2.55
		V31	村庄商业服务设施用地	0.27	——
	V4		村庄基础设施用地	0.71	6.70
		V41	村庄道路用地	0.52	——
		V42	村庄交通设施用地	0.18	——
		V43	村庄公用设施用地	0.01	——
N			非村庄建设用地	0.46	4.34
	N1		对外交通设施用地	0.46	——
E			非建设用地	3.22	30.41
	E1		水域	0.18	——
	E2		农林用地	3.04	——
			总计	10.59	100.00

第三十七条 产业发展策略

鼓励发展生态农业、旅游文化产业和文化创意产业，引导发展农产品和旅游小商品业。

第三十八条 产业规划内容

推进第一产业发展，强化社会主义新农村建设的产业支撑。结合青杨河建设林果种植区、观光农业采摘园及休闲垂钓区。加强对青杨河两侧的景观绿化工程。实施基础设施综合治理工程，进一步改善农业生产条件提高农田产值，发展现代都市农业。

强化发展与旅游相关的第二产业，增加农村经济收入。

大力发展第三产业，强力推进农村旅游服务业发展。

第二节 展示利用规划

第三十九条 展示利用规划目标

以传统风貌建筑和历史环境要素为重点，突出历史文化要素，系统全面地展示峪口村明清古建筑群的历史发展、文化变迁和现实生活，展现北方传统四合院民居特色。建立“吃、住、行、游、购、娱”六大要素协调配套的旅游产业格局。正确认识旅游开发与传统村落