

3. 非物质文化遗产的确认

峪口村的五音戏特色鲜明，对继承和弘扬中国民族优秀传统文化具有很高的保护价值。

第二节 保护区划与保护要求

第十条 保护区划

保护区划分为核心保护区、建设控制地带和环境协调区。

第十一条 核心保护区范围

以峪口村上园、下园及周边历史建筑为核心的区域和刘氏祖宅及周边历史建筑为核心保护区，具体范围：西至沈氏祖坟，东至村东 80 年代之后民居，北至 005 县道，南至小樟林，面积约 3.33 公顷。

第十二条 建设控制地带范围

规划将峪口村除核心保护区范围以外的可建设用地范围划为建设控制地带。具体范围：北至村庄北段边界，西至村庄西段边界，南至峪口水库，东至村域边界，面积约 3.93 公顷。

第十三条 环境协调区范围

规划将峪口村核心保护区与建设控制区之间划为环境协调区，面积约 3.34 公顷。

第十四条 核心保护区保护要求

1. 规划核心保护区内的传统风貌建筑、构筑物不得随意改建或重建，其建设活动应以维修、整理、修复及内部更新为主。核心保护范围内的主要建筑均维持原高，不得建设新增建筑；

2. 核心保护区内传统风貌建筑红色大院、刘氏祖宅、上园、下园、公安局大院、沈京远故居应重点整治、修缮，部分开敞空间如古戏台可增加景观绿地布置成为村庄观光、民俗展演的重点项目区。建设内容应服从传统风貌建筑的保护要求；

3. 核心保护区的街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系，道路宽度不能随意改变；地面铺装建议采取有传统特色的本地石材进行铺砌，保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。电线杆、电视天线等有碍观瞻之物应逐步去掉或移位，电力电信等线路进行整理架空敷设。街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、路灯等）应符合地方传统特色，不宜采用现代的建筑风格和小品样式；

4. 核心保护区人口应适当控制，保证居民生活质量，同时应避免房屋无人监管而破败，造成对风貌格局的破坏。

5. 核心保护区内应加强对青杨河的生态修复。

第十五条 建设控制地带保护要求

1. 建设控制区的用地性质和建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰。
2. 建筑高度应降低，原则上不超过 3 层；
3. 在此范围内的新建建筑或改建建筑，必须服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则。
4. 对建设控制地带的建筑风貌加以引导，要与保护区的建筑风貌相协调。

第十六条 环境协调区保护要求

1. 环境协调区注重保护青杨河水体的环境和景观，汇同周边的大小樟林和羊肠岭等山体，为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。
2. 对环境协调区内古井等现存历史遗迹应按照相关规定进行严格保护。
3. 环境协调区内除景观建筑、生产辅助用房和旅游服务建筑外，禁止其他建设。

第三节 村落空间格局和整体风貌保护规划

第十七条 村落空间格局保护规划

对峪口村村落传统格局和历史风貌进行整体保护，主要包括自然环境保护、传统街巷、建筑高度、院落保护与整治等方面，重点保护核心保护区内的明清建筑群落，建筑群内有包括刘氏祖宅、红色大院、上园、下园等在内的多处明清传统风貌建筑。

1. 规划要求该风貌区应保持原有的空间尺度和比例；
2. 保护和整理历史地域内有价值的传统风貌建筑，如刘氏祖宅、红色大院、上园、下园等主要的民居院落群，使之成为集中反映明清时期传统风貌的空间认知点；
3. 保护传统民居聚落，修复部分重要的传统风貌建筑，恢复历史原貌；
4. 对保留的传统民居应加以维修，建筑功能为居住建筑或开发成为旅游服务及文化展示等；
5. 应对原有电线杆、天线、给水管道等有碍观瞻之物采用地下敷设的方式或逐步取消，