

第一章 总 则

第一条 编制目的

为保护峪口村历史文化资源，传承山东传统民居文化特色，协调社会经济发展与历史文化遗产保护的关系，特制定本规划。

第二条 规划使用范围

本规划适用于指导峪口村传统村落的保护与发展。对峪口村进行保护管理，在保护范围内从事建设活动，改善基础设施、公共服务设施和居住环境，应当符合本规划。

第三条 规划原则

- 1. 历史真实性原则；
- 2. 风貌完整性原则；
- 3. 物质与非物质文化遗产整体保护原则；
- 4. 近远期相结合原则；
- 5. 保护和发展相结合原则。

第四条 规划范围

本次保护规划的范围为峪口村村域范围，约 179 公顷，其中重点规划区为峪口村建设区，面积约 10.59 公顷，核心保护区以上园、下园、刘氏祖宅及周边明清建筑为中心，005 县道以南，青杨河两侧，面积约 3.33 公顷。

第五条 规划期限

- 近期：2017—2020 年；
- 中期：2021—2025 年；
- 远期：2026—2030 年。

第六条 规划依据

- 1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）；
- 2. 《中华人民共和国文物保护法》（2002 年）；
- 3. 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2003 年）；
- 4. 《历史文化名城保护规划规范》（2005 年）；
- 5. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008 年）；

- 6. 《历史文化名城名镇名村保护规划编要求》（试行）（2012 年）；
- 7. 《传统村落保护发展规划编制基本要求》（试行）（2013 年）；
- 8. 《村庄规划用地分类指南》（2014 年）；
- 9. 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014 年）；
- 10. 《淄博市博山区齐长城风门道关石门片区文化小镇——建设项目方案汇编》（2016 年）；
- 11. 其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

第七条 规划重点

以保护峪口村重点传统风貌建筑和古河道为中心，协调好新区建设与传统街区保护的关系，加强对传统民居的保护和修复，对自然环境的合理利用，妥善处理好经济社会发展 and 历史文化遗产保护的关系，继承和发扬五音戏等非物质文化遗产，延续、弘扬、传承传统民居文化。使峪口村在满足传统村落建设规划要求的同时，注重“保护与发展并重”，使其突出“文化性、民俗性、时代性”，成为生态环境优美、历史人文特色显著、生活及旅游服务设施完备、以遗产保护为核心、体现北方传统民居特色的原生态村落。

第八条 强制性内容

文本中以字体加粗并加下划线表示本规划的强制性内容。

第二章 传统村落保护规划

第一节 保护对象的确认

第九条 保护对象

1. 传统风貌建筑的确认

峪口村传统风貌建筑为刘氏祖宅、红色大院、上园、下园、沈京远四合院、公安局大院、古戏台。

2. 历史环境要素的确认

峪口村历史环境要素包括三口古井、三座石碾、多处拴马石、多处石阶和门前石刻、多处石磨、盘龙碑。