

为了更好的对西厢村传统村落实施保护,准确地反应和体现村子的历史真实性、生活真实性和风貌的完整性,尤其是文物保护单位和历史建筑周边环境完整性,根据现状风貌特征和保护规划原则,将规划区域分为核心保护区、城市建设控制区和环境协调区。

第二节 保护管理要求

1、核心保护区保护要求

西厢村核心保护区内集中了保护区90%的历史建筑及历史环境元素,也是村内历史文化保存最完整、最真实的区域,具有封闭感强,历史感厚重,元素集中,多元文化交叠的特征。

(1) 规划核心区内的明清古建筑、传统民居、构筑物不得随意改建或重建,如需改动必须严格按照保护规划执行并经过有关部门审定批准,各种修建需在建设部门及文管部门等有关部门严格审批下进行,其建设活动应以维修、整理、修复及内部更新为主。其建设内容应服从历史建筑的保护要求,其外观造型、体量、色彩、高度、用材周边环境等相适应,维护古村落的山村野寨风貌。核心保护范围内的主体建筑均维持原有高度,除景观、休憩建筑和必要的公共设施建筑外,不得建设新增居住建筑。

(2) 核心保护区内集中的重点明清古建筑群应重点整治、修缮,结合废墟整治、景观绿地和开敞空间的布置成为古村观光、民俗展演的重点项目区。建设内容应服从历史建筑的保护要求,建筑外观造型、体量、材料、高度都应与保护对象相适应,并且较大的建筑活动和环境变化应有专家评审。对该区内已新建的不符合传统风貌特色的建筑物和构筑物,必须搬迁和拆除,近期有困难的应改造其外形及色彩等,使其与保护区传统风貌特色相协调,远期仍需拆除。

(3) 核心保护区内的其他传统民居应成片加以维修恢复,保持原有的空间形式及建筑格局,维持传统村落原有风貌。建筑、树木等反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留,不符合风貌要求的建筑予以改造和拆除。区内保留的传统建筑应加强维修,建筑材料应使用传统材料(如青瓦、木材、石头等),加以统一控制,建筑装饰、建筑形式应采用明清传统民居形式,建筑门、窗、墙体、屋顶及其他细部必须是明清传统民居的做法。

(4) 核心保护区的街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系,道路宽度不能随意改变,地面铺装未被硬化的区域,应采取有传统特色的本地石材进行铺砌,保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。电线杆、电视天线等有待观瞻之物应逐步去掉或者移位,电力电信等线路进行下地处理。街道小品(果皮箱、标识牌、路灯等)应有地方传统特色,不宜采用现代的建筑风格和小品样式。

(5) 核心保护区人口应适当控制,保证居民生活质量,同时应避免房屋无人监管而破败,造成对风貌格局的破坏。

2、环境协调区保护要求

(1) 环境协调区是传统村落山水格局不可分割的重要组成部分,对村庄的整体风貌与文化特征具有重大意义。应重点控制好区内自然环境,加强环境协调区的植被种植与保育,对西厢村的山体、水体等自然环境进行保护,为核心保护范围和城市建设控制区提供良好的保护屏障和景观背景。

(2) 对环境协调区内古井、古树名木等现存历史遗迹应按照相关规定进行严格保护。

(3) 环境协调区内除景观建筑、生产辅助用房和旅游服务建筑外,禁