

第二章 保护规划框架和保护原则

第八条 村落历史文化特色

- 1、理想的山水形制
- 2、取法自然与中轴对称的村落格局
- 3、独具特色的建筑形式
- 4、比较完善的基础设施

第九条 村落历史文化价值

- 1、极高的明清建筑史学价值
- 2、独特的传统建筑艺术价值
- 3、重要的古建筑技术科学价值
- 4、独特的民俗文化价值

第十条 保护规划框架

总体层次保护：划定核心保护区保护范围，调整用地性质，提出用地控制指标和建筑景观控制要求，提出保护区的社会环境整治要求和社会、经济发展目标。

详细层次保护：提出重点地段整治方案，梳理街巷空间，对街道进行整体协调和整治设计，布局各类市政设施 and 公共设施，初步估算投资。

建筑设计层次保护：进行村落建筑立面、平面方案，对保留的非重要的民居建筑进行内部功能改造，对新建和重建的建筑进行平面设计，对保留的民居建筑外立面、屋顶、门窗、细部装饰等的维护设计提出构建保护及整治措施。

第十一条 保护规划总体布局

村落规划总体布局通过点、线、面三个层次空间上的相互联系，构建传统空间格局。

- (1) 点：标志性历史建筑
- (2) 线：一条主路南北贯通，各种车辆可绕村环行
- (3) 面：古村落所在区域

第三章 保护区划及保护要求

第十二条 保护区划

将规划区域分为核心保护区、城市建设控制区和环境协调区。

第十三条 核心保护区保护要求

西厢村核心保护区内集中了保护区90%的历史建筑及历史环境元素，也是村内历史文化保存最完整、最真实的区域，具有封闭感强，历史感厚重，元素集中，多元文化交叠的特征。

(1) 规划核心区内的明清古建筑、传统民居、构筑物不得随意改建或重建，如需改动必须严格按照保护规划执行并经过有关部门审定批准，各种修建需在建设部门及文管部门等有关部门严格审批下进行，其建设活动应以维修、整理、修复及内部更新为主。其建设内容应服从历史建筑的保护要求，其外观造型、体量、色彩、高度、用材周边环境等相适应，维护古村落的山村野寨风貌。核心保护范围内的主体建筑均维持原有高度，除景观、休憩建筑和必要的公共设施建筑外，不得建设新增居住建筑。

(2) 核心保护区内集中的重点明清古建筑群应重点整治、修缮，结合废墟整治、景观绿地和开敞空间的布置成为古村观光、民俗展演的重点项目