

淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落保护发展规划  
( 2022-2035年 )

相关附件

## 一、专家评审意见

### 《淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落 保护发展规划》（2022-2035年） 专家评审意见

2023年10月11日，博山区住房和城乡建设局在博山区域城镇组织召开了《淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落保护发展规划》（2022-2035年）（以下简称“规划”）专家评审会，会议邀请有关专家（名单附后），对淄博市规划设计研究院有限公司编制的规划成果进行了评审。山东省住房和城乡建设厅、淄博市住房和城乡建设局、博山区住房和城乡建设局、博山区自然资源局、博山区文化和旅游局、博山区规划管理办公室、域城镇人民政府、西流泉村村民委员会相关负责同志出席了会议。

专家们听取了规划编制单位的汇报，审阅了规划成果，经质询、讨论，一致认为：该规划基础工作扎实，成果内容较全面，基本符合传统村落保护利用规划编制的要求，原则通过该规划。

为进一步完善规划成果，专家提出以下意见和建议：

一、挖掘和提升历史文化价值特色，进一步明确村庄保护发展目标，加强与石门景区、周边国家级传统村落的统筹研究。

二、深化西流泉村传统村落空间布局特征的整体性分析，强化传统村落全要素保护，加强民居建筑元素提炼，凸显传

统村落特色，全面、准确识别在保护和利用方面的问题、风险和优势条件，据此制定有针对性的管控和指导措施。

三、明确核心保护区和建设控制地带的准确位置，完善管控要求措施。

四、进一步研究村庄发展定位，深入挖掘当地的资源禀赋，明确产业发展方向，培育发展新业态。

五、进一步规范图文表达，完善规划成果。

主任委员：夏传波

2023年10月11日

附：《淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落保护发展规划》评审会专家名单

## 二、专家评审意见回复

### 关于《淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落 保护发展规划（2022-2035年）》 专家评审意见的落实情况说明

2023年10月11日，博山区住房和城乡建设局在博山区域城镇组织召开了《淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落保护发展规划》（2022-2035年）（以下简称“规划”）专家评审会，评审意见及落实情况如下：

一、挖掘和提升历史文化价值特色，进一步明确村庄保护发展目标，加强与石门景区、周边国家级传统村落的统筹研究。

**落实情况：**采纳该意见。说明书第二章补充村庄与石门景区、周边国家级传统村落的研究内容，对村庄保护发展目标进一步明确。

二、深化西流泉村传统村落空间布局特征的整体性分析，强化传统村落全要素保护，加强民居建筑元素提炼，凸显传统村落特色，全面、准确识别在保护和利用方面的问题、风险和优势条件，据此制定有针对性的管控和指导措施。

**落实情况：**采纳该意见。根据意见在文本、说明书村落历史文化特色章节补充完善规划成果。

三、明确核心保护区和建设控制地带的准确位置，完善管控要求措施。

**落实情况：**采纳该意见。在文本、说明书中明确核心保护区和建设控制地带范围四至，并完善管控措施。

四、进一步研究村庄发展定位，深入挖掘当地的资源禀赋，明确产业发展方向，培育发展新业态。

**落实情况：**采纳该意见。通过对周边传统村落的资源分析，根据西流泉特色风貌确定村庄发展定位，并进一步明确产业发展方向。

五、进一步规范图文表达，完善规划成果。

**落实情况：**采纳该意见。对规划成果进行校核，进一步完善规划成果。

淄博市规划设计研究院有限公司

2023年10月12日



三、部门意见

1、淄博市生态环境局博山分局

《淄博市博山区西流泉村、青龙湾村传统村落保护发展规划》

部门审查意见表

单 位	淄博市生态环境局博山分局
<p>西流泉村、青龙湾村村庄发展保护规划若涉及生态保护红线，应严格按照山东省生态保护红线生态环境监督办法（试行）执行。</p>	
<div>签名（单位盖章）：淄博市生态环境局博山分局</div> <div>2023 年 9 月 19 日</div>	

2、博山风景名胜区管理委员会

《淄博市博山区镇门峪村传统村落保护发展规划》


部门审查意见表

单 位	博山风景名胜区管理委员会
<p>镇门峪：请核实南部范围与风景名胜区各分区交集情况；请核实旅游功能规划与风景名胜各分区要求的关系；协调村庄高度控制与风景名胜区规划要求的关系。</p> <p>青龙湾：参考的风景区规划版本有问题；请核实本规划与风景名胜各分区范围关系。</p> <p>西流泉：参考的风景区规划版本有问题，请参考最新规划版本。</p>	
<div>签名（单位盖章）：</div> <div>2023 年 9 月 19 日</div>	




3、博山区交通运输局

《淄博市博山区镇门峪村、西流泉村、镇门峪传统村落保护发展规划》  
部门审查意见表

单 位	博山区交通运输局
<p>1、三个村庄保护发展乡村道路发展（2035 年）总用地均保持不变，是否适当考虑传统村落旅游发展，规划部分旅游道路用地。</p> <p>2、青龙湾规划图中，只有镇级道路，县道 005 标识为镇级道路，应为县道，进行区分。</p>	
<div>签名（单位盖章）：</div> <div>2023 年 10 月 11 日</div>	

4、淄博市博山区卫生健康局

《淄博市博山区镇门峪村传统村落保护发展规划》  
部门审查意见表

单 位	
<p>建议：在镇门峪村、西流泉村加入村卫生室详细规划，进一步明确青龙湾村卫生室规划内容。可根据村庄人数、按照《村卫生室服务能力标准（2022 版）》进一步进行规划。</p>	
<div>签名（单位盖章）：</div> <div>年 月 日</div>	

5、淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室

《淄博市博山区西流泉村传统村落保护发展规划》  
部门审查意见表

单 位	博山规划管理办公室
<div>无意见</div> <div><div>淄博市自然资源和规划局 博山分局</div><div>博山规划管理办公室</div></div> <div>2023 年 10 月 20 日</div>	

## 四、部门意见落实情况

### 关于《淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落保护发展规划》 部门意见的落实情况说明

关于《淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落保护发展规划》部门意见已收悉，共计5份，其中淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室同意该规划。对其余4份意见的落实情况作如下：

#### 一、淄博市生态环境局博山分局

西流泉村、青龙湾村村庄发展保护规划若涉及生态保护红线，应严格按照山东省生态保护红线生态环境监督办法(试行)执行。

**落实情况：**采纳该意见。西流泉在该规划中已严格落实生态保护红线内容。

#### 二、博山风景名胜区管理委员会

西流泉:参考的风景区规划版本有问题，请参考最新规划版本。

**落实情况：**采纳该意见。规划成果根据博山风景名胜区管理委员会提供的《博山区风景名胜区总体规划》（2021-2035年）中部分jpg图纸进行修改完善。

#### 三、博山区交通运输局

三个村庄保护发展乡村道路发展(2035年)总用地均保持不变,是否适当考虑传统村落旅游发展，规划部分旅游道路用地。

**落实情况：**采纳该意见。西流泉村规划的乡村道路用地相对于基期年总量保持不变，为了村庄发展适当增加了步行道。

#### 四、淄博市博山区卫生健康局

建议:在镇门峪村、西流泉村加入村卫生室详细规划，进一步明确青龙湾村卫生室规划内容。可根据村庄人数、按照《村卫生室服务能力标准(2022版)》进一步进行规划。

**落实情况：**采纳该意见。根据意见要求规划成果补充完善村卫生室内容。

淄博市规划设计研究院有限公司

2023年10月23日

