

第三部分

淄博市博山区域城镇西流泉村传统村落保护发展规划

说 明 书

目 录

第三部分 说明书

第一章 村落概况	3
第一节 自然概况	3
第二节 社会经济条件	3
第二章 村落特征	3
第一节 现状布局	4
第二节 村落整体风貌	4
第三节 建筑物布局及单体特征	4
第三章 村落历史与价值特色评价	5
第一节 历史沿革与村落演变	5
第二节 价值特色评价框架	5
第三节 村落价值特色评价	5
第四章 保护现状及存在问题	7
第一节 保护现状	7
第二节 存在问题	8
第五章 规划总则	8
第一节 规划背景	8
第二节 规划依据	8
第三节 规划范围	9
第四节 规划期限	9
第五节 规划原则	9
第六节 规划目标	10
第七节 规划技术路线	10
第六章 保护规划框架和保护原则	11
第一节 保护规划框架	11
第二节 保护规划原则	11
第七章 保护区划及保护要求	12
第一节 保护区划	12
第二节 保护管理要求	12

第八章 村落空间格局和整体风貌保护规划	13
第一节 自然景观环境保护规划	13
第二节 村落空间格局的保护	14
第三节 传统街巷的保护	14
第四节 传统院落的保护与整治	15
第九章 传统建筑保护规划	15
第一节 建筑风貌评定	15
第二节 建筑质量评定	15
第三节 建筑分类	16
第四节 建筑保护原则	16
第五节 建筑保护措施	17
第六节 建筑修缮准则	18
第七节 重点院落建筑保护规划	19
第八节 历史环境要素保护规划	19
第十章 非物质文化遗产保护规划	19
第一节 传统文化保护内容	19
第二节 保护原则	20
第三节 保护措施	20
第十一章 村庄建设规划	20
第一节 村落发展定位	20
第二节 产业发展规划	21
第三节 人口布局规划	21
第四节 空间管制规划	21
第五节 用地布局规划	22
第六节 公共服务设施规划	23
第六节 道路交通规划	23
第七节 景观风貌规划	24
第八节 基础设施规划	24
第九节 综合防灾规划	25
第十三章 近期保护规划	26
第一节 分期保护规划	26
第二节 近期保护整治项目与措施	27
第十四章 规划实施保障措施	28

第一章 村落概况

第一节 自然概况

1、地理位置

西流泉村位于博山城西 10 公里，是开发区域城镇的辖行政村，由石门景区管委会管理。有一条公路直通石门。地势东低西高。西与蝴蝶峪、龙堂村相连，东与东流泉隔河相望，北与石匣、黄石坞两村相邻，南至禹中山大断层，与上恶、下恶两村相连。石臼河上游两河村相汇，傍村流过，基地势西高东低，依山傍水，总面积 0.6 平方公里，海拔在 500 米以上。

2、地质地貌

西流泉村所在的域城镇主要地质构造有奥陶系和二迭系，奥陶系。岩性为纯灰岩、泥灰岩、白云质灰岩及白云岩，属海相碳酸盐岩沉积建造，含动物化石。层厚 800 米左右，距今 4.4 亿年；二迭系层厚 430 米左右，属陆相沉积，含植物化石，距今约 2.7 亿年。中生界。地下水为中奥陶统碳酸盐类岩石中的裂隙-喀斯特水，村内有两条河。

3、气候条件

西流泉村属暖温带季风区半湿润气候，温度适中，四季分明，季风气候明显。春季空气干燥，降水少，温度回升快，多西南大风，常有干旱、霜冻等灾害性天气；夏季高温高湿，降水量集中且多雷雨大风，秋季气温下降，天气晴朗稳定；冬季气候干燥寒冷，雨雪稀少，多北向大风。四季分布是冬夏长，春秋段。

西流泉村季风气候明显，一年中各月风向频率不同。南风是主导风，在全年各

月中几乎均占优势，其次是西南风和北风。

第二节 社会经济条件

据村东刘氏祖莹中《刘氏谱碑》记载：“洪无年间枣强迁发以来，上古太祖，颜城居住十一世纪诸祖，固明景泰年间遭逢大乱，移西山之迹龙堂之墟”定居，后由刘氏二兄弟为此成立村落。因村中有一泉，终年不涸，与水西流，西流泉。清乾隆八年（1743 年）《读修淄川县志》载名为“西流泉”。后由杨氏、高氏、董氏、孙氏迁入，刘氏居多。1961 年固村落扩大，以石臼河为主，形成东西两村，本村仍延用“西流泉”本名。

上世纪 80 年代人口多达 586 人，2022 年共有户籍人口 344 人，133 户，实际常住人口 235 人。村民人均年收入 3200 元，主要种植小麦、玉米等粮食作物。

第二章 村落特征

第一节 区域分析

西流泉村位于博山区西北部的域城镇石门景区，景区主要包括石门、镇门峪水库、“齐鲁会盟”、夹谷台十八盘、“小黄山”、龙湾、峪口水库、下恶老洞和双嘴山上齐长城古风门道关等八个景点。该片区历史文化、生态景观资源丰富，是鲁中山区传统村落最具代表性、风貌特色最完整的区域。石门景区内现有 20 个村，其中，国家级传统村落 8 处，分别是黄连峪村、蝴蝶峪村、龙堂村、东流泉村、上恶石坞村、镇门峪村、青龙湾村、西流泉村。

各村有自身独特资源优势与现有的发展基础，主要特色分别为：

黄连峪村：千年古寨、石头村落、天然氧吧、静养之地。

蝴蝶峪村：清泉山村。

东流泉村：红色文化研学和户外体验。

上恶石坞村：“红叶柿岩”景区、乡村振兴主题影视拍摄基地。

龙堂村：风门道关崖上人家。

镇门峪村：乡村旅游。

青龙湾村：研学基地。

西流泉村：山地传统风貌建筑展示。

第二节 现状布局

西流泉村三面环山，地势西高东低，两翼为此起彼伏的中低山脉，中间低陷向北敞开，村落建造在山谷的北山坡，俯瞰山谷。

该村选址特点主要基于以下几个方面：一是水源丰富。村南部两条河流北河和南河水源旺盛，为从山上流下的山泉水，具备了人们长期生存的首要条件；二是偏僻安全。其地处偏僻山嶺，三面环山，在此建村，依山为屏障，对于当时烽烟四起的冷兵器时代来说，具有很好的防御作用，能有安全保障；三是蔽风朝阳。村庄依山而建，房屋坐北朝南，不仅能够遮蔽寒风，而且采光力强。

第三节 村落整体风貌

西流泉村村庄依山而建，依光照方向而建，台地聚落，上下盘道，道路随地

形起伏蜿蜒，建筑随地势高低错落。建筑材料就地取材，墙体全用石头垒砌，石墙、石屋、农家四合院、山村石板路，均体现地域建筑特色。民居以四合院为主，村道多为石板铺垫。村子因地处偏僻，长期较为封闭，传统建筑集中连片，建筑基本保持良好的传统格局，街巷体系完整，传统公共设施利用率高，且与村民生产生活保持密切联系。西流泉村古村落、古民居现大多保存较好，部分村路路面被水泥硬化。该处于群山之中，山色秀美，水质良好，无杂音、无污染，村内整洁卫生，村风文明淳朴，百姓和睦相处。

西流泉古村落南北长约 300 米，东西宽约 550 米，现状村庄建设用地面积约 3.93 公顷。受地形影响，村庄依山就势，以对外联系主要道路为分界线，村民住房分南北两片布局，由于村内良好的生态环境，村内新建住宅主要在村西部。目前村内环村主要道路为水泥路，支路、巷路多为石板路或土路。

西流泉古村落传统建筑整体风格以石房子、石板路为主体，风格自然古朴，与大自然保持和谐。村中建筑建筑材料来源均为就地取材，多为石头垒砌的土木建筑。民居建筑结构以北方传统四合院布局为主，村中街道多为石板铺就。整体建筑风格呈现出原始、拙朴的粗砺之美。

第四节 建筑物布局及单体特征

西流泉村地处淄博市博山区经济开发区石门景区正南方，距城区 10 公里，就修水泥公路直达村中，石臼河傍村流过，相互遥望。古村落、古代四合小院仍留有遗迹。村中石碾、石磨仍使用。东西古山寨屹立于村东西两侧。村南头南河夏季雨水季节，河水激流，形成三级瀑布，非常壮观。古齐长城遗址、禹王山风景区，蝴蝶峪风景区，游览名时白石洞，瀑布在东、南、西三个方向，近在咫尺。周边大黑山，东、西两寨、歪嘴山、和尚帽、双堆山峰超谷落，绵延起伏。黑

峪、老洞渗透着原始之气，古村之风。

明清较典型有“四合院”随处可见，大门很有特色，古貌依旧。大门前墙有20余块石头，用料考究，门垛及大门两边用石对称，包括合风、迎风、腰枕、底枕、过门石、悬枕、挑翅、大沿板、小沿板等标准一致，一派古朴风貌，见证了历史的沧桑。

第三章 村落历史与价值特色评价

第一节 历史沿革与村落演变

1、历史沿革与村落演变

民国二十五年(1936年)《张氏支谱》载：“我五世祖进学，自莱芜要关庄迁居博邑西流泉庄，已历九世矣。”据此，张氏当于清初在此定居。清乾隆八年(1743年)《续修淄川县志》、清乾隆十八年(1753年)《博山县志》、民国二十六年(1937年)《续修博山县志》，均载村名为“西流泉”。该村教师刘同房讲：村中有一山泉，东水西流，故得村名为“西流泉”。

西流泉村总体方位道路延续了早期格局，只是面积向四周扩大了。全村未进行旧村改造，建筑层数主要为一二层层，有少量三层建筑；新建建筑主要沿对外联系的公路北侧，建筑以一到二层为主，均为居住建筑。

明清古建筑群主要分布在村中部。尽管历经多次变迁、拆建、翻新，仍保持了许多建筑遗构

第二节 价值特色评价框架

为了更好地体现和传承西流泉村的历史文化特色，本规划按照整体和专项相结合、物质与非物质并重的原则对西流泉村的自然与历史文化遗产资源进行价值评价。主要包括三个方面：整体价值特色、物质文化遗产价值特色及非物质文化遗产价值特色。

其中，物质文化遗产价值评估包括整体格局（自然环境、村落布局）、传统街巷、传统风貌建筑及历史环境要素价值评价四方面。

非物质文化遗产价值评价包括口头传说和表述、民俗活动和礼仪与节庆、民间传统知识和实践、传统的手工艺技能以及与上述传统文化形式相关的文化空间价值评价五方面。

第三节 村落价值特色评价

1、村落特色总述

(1) 较为典型的山水形制

西流泉村四面环山，呈环抱型，符合中国传统居住风水中的“顺应自然，天人合一”思路。村落居山谷中央，依山为屏，对外界具有很好的防御能力，居住安全有保障。村南有南河和北河，水源丰富，水质良好，具备人们长期生存的首要条件。

(2) 取法自然的村落格局

西流泉村布局依山就势，沿进村主要道路两侧建造房屋，形成南北两片居住

区。古村台地聚落，上下盘道，道路随地形起伏蜿蜒，建筑随地势高低错落，形成“围山转”的民居建筑特色，集中体现了取法自然的营造哲学。

（3）山地特色的建筑形式

村中建筑充分体现本地地域特色，以北方传统四合院布局为主，与当地自然环境密切结合，院落平面依地形成台地形式布置，民居建筑布局错落有致。受地形影响，村中少有宽阔用地，大多建筑进深较小，并为更好的采光，山墙面开窗情况较也较为普遍。

（4）“石头文化”的民房特色

“石头”是村里民房的显著特色，建筑层数多为多为一二层，也有部分三层民居，虽然经历过多次变迁、拆建、翻新、但依然保持了许多建筑遗构，建筑材料也多用石头垒砌的土木建筑，一层盛些柴草、农具，二楼用来生活起居，透着一股原始粗砺的“拙朴”味道。民房门窗形式多样，或平或拱，用槐木、榆木做的窗棂、门棂，墙上、门上的石雕、砖雕图案既有装饰作用，又有独特的建筑艺术价值，村里的石碾、石磨依然使用，配上盘山而建的石路，“石头文化”见证着历史的沧桑。

（5）比较完善的基础设施

随着近几年的发展，西流泉村基础设施越来越完备。村内拥有较完善的排水、给水设施。供电、公厕、垃圾收集等设施完备。主要道路均已硬化，上下盘道、过河石桥，适于山区独特的道路交通体系。

2、 历史价值

西流泉村山水格局典型，村落布局依山就势、独具特色，内有古民居、人文古迹风貌较好。西流泉村自明代建村以来已有七百多年历史，村落格局与建筑历近四百年风雨而保存完好，古村保留了关于齐鲁山区古村落选址、规划、建设、建筑风格、文化发展等方面大量的历史信息，是研究齐鲁地区山区丘陵地带古村落的活标本。

3、 艺术价值

古村落院落布局因地制宜，统一而富有变化，形成错落有机的村落景观，极具特色。建筑风格简约而不乏装饰，门窗形式多样，或平或拱，用槐木、榆木做的窗棂、门棂，墙上、门上的石雕、砖雕图案，既有装饰作用，又有独特的建筑艺术价值。石街、石屋、石碾，形成了独特的“石头文化”，体现了民间朴素的审美价值，具有较高的艺术价值。

4、 科学价值

西流泉村古村落是明清时期山区传统民居建筑的典型代表，集中反映了石头民居的布局、结构，现有保存完好的古建筑多处，大部分保存着创建时期的原有风貌，是保存较为完整的明清古建筑群落，为研究这一时期的建筑提供了不可多得的实物例证。古民居的选址、走势与布局、建筑风格与特点，都反映着古代建筑上的科学性与合理性，对于研究建筑学都提供了详细的实证资料，具科学性与艺术性。

5、 文化内涵

西流泉村落历史悠久，是鲁中山区传统农耕文化、民俗文化、山水文化、的重要传承地和展示地，具有深刻的文化内涵。

第四章 保护现状及存在问题

第一节 保护现状

1、文物古迹保护现状

西流泉村加强村落周边环境绿化工程，北侧硬化道路0.8公里，南侧硬化道路0.3公里。把内部部分土路进行了硬化，改善了村庄环境。对村环境进行美化亮化，建立垃圾桶等，收集垃圾运往镇垃圾中转站，村内环境良好。全村有线电视，对电网进行改造，全村实现晚上公共照明；为保障村民用水，村委在村落北部及西部修建蓄水池两座，保障村民用水。

2023年，西流泉村被评为第六批国家级传统村落。

西流泉村文化遗产保护要素一览表

物质文化遗产要素	古防御设施	大西寨
	传统风貌建筑	古民居（8处）
	特色构筑	石磨、石碾、石刻等
	古河道	1处
非物质文化遗产要素	民间艺术文化	锣鼓文化

西流泉村主要传统风貌建筑一览表

名称	保护等级	地址	建筑年代	院落形式	层数	建筑面积（m ² ）	当前用途
古民居1	——	村东中部	清末民国	四合院	1-2	222	居住
古民居2	——	村东中部	清末民国	四合院	1	208	居住
古民居3	——	村东中部	清末民国	四合院	1	43	居住
古民居4	——	村东中部	清末民国	四合院	3	210	荒废
古民居5	——	村东中部	清末民国	四合院	1-2	206	荒废
古民居6	——	村东中部	清末民国	四合院	1-2	127	居住
古民居7	——	村东中部	清末民国	四合院	1	104	居住
古民居8	——	村东中部	清末民国	四合院	1	103	居住

2、道路交通现状

现状西流泉村有三条车行路，一条穿越村庄成为村庄主要对外的联系道路，另外两条分别位于村庄的南北，为村庄居民服务。村庄内部多条步行道路，少数道路硬化或铺砌了石板，大部分道路为土路。在村委屋前修建了1处停车场。

3、基础设施现状

西流泉村公共设施有一处村委，村委东侧为一处卫生室，村委西侧有一处文化活动室。在村委一侧有一处户外运动场。

西流泉村现状生活用水水源引自源黑峪山泉水，经村北两个水池引入村内。排水主要以路边明沟为主，排入村庄沿路水体，在村委广场西侧北建有 10KV 变电站一处，380v 低压入户。现状电话交换箱靠近村委，主干线路接自域城镇联通公司。全村安装了有线电视。建立了多处垃圾池、垃圾箱等，收集垃圾，运往镇垃圾中转站。

第二节 存在问题

1、多数传统建筑亟待保护

西流泉村现存的明清民居院落，多数院落格局尚存，主体建筑保留完整，但屋顶、配房、石刻、门窗等构件年久失修。有些长期无人居住，无人维护，致屋顶坍塌，石墙倾倒，破败严重，存在安全隐患。有的主体尚好，但构建损毁严重；有的已经坍塌，损毁严重，亟待保护、修缮和恢复。

2、新建筑与传统村落风貌不够协调

由于西流泉村建筑年代久远，有部分传统风貌建筑已经不复存在，目前形成的村落基本为传统风貌建筑与建国后及现代重建的建筑掺杂在一起，建筑风貌形式与布局存在不协调的地方很多，且在材料上多使用现代建筑材料，建筑风格、色彩等和传统村落风貌协调不够。

3、交通设施及组织方式存在问题

受建筑形式和地形的制约，除村内主干道外，其余道路狭窄，防灾安全隐患比较大。街巷铺装形式主要为如水泥路面等，无传统街巷风貌形式。部分街巷为土路，有待铺装。

4、基础设施落后

村内民房内部功能和村民日益增长的生活需要相差甚远。给水等基础设施较差，消防隐患多。卫生条件落后，没有成型的绿地体系；各类电力、电信线路走向杂乱，破坏村庄景观。

第五章 规划总则

第一节 规划背景

西流泉村是山东省第四批传统村落，村内民俗风情、人文气息淳朴浓厚，明清民居建筑群历 600 余年风雨，在经过多次维修后，已经呈现出一定的明清风貌特色，具有一定的深化挖掘价值。为有效保护西流泉村宝贵的文化与自然遗产及其历史环境，科学、合理、适度的发挥传统村落及其文化遗产在未来经济、文化发展中的作用，按照传统村落保护发展要求，在保护的基础上促进村庄经济与社会和谐发展，特制定本规划。

第二节 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- 3、《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）；
- 4、《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017 年修正）；

- 5、《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）；
- 6、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008 年）；
- 7、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》（试行）（2012 年）；
- 8、《传统村落保护发展规划编制基本要求》（试行）（2013 年）；
- 9、《关于在城乡建设中加强关于历史文化保护传承的意见》（2021 年）
- 10、《淄博市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（征求意见稿）；
- 11、其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

第三节 规划范围

本次保护规划的范围为西流泉村村域范围，约 73.04 公顷，其中重点规划区主要为西流泉村建设区，面积约 5.81 公顷，核心保护区以穿过村域主要道路北侧明清建筑为为核心保护范围，面积约 2.42 公顷。

第四节 规划期限

本保护规划期限为 2022—2035 年。近期规划期限为 2022—2025 年，远期规划期限为 2026—2035 年。

第五节 规划原则

规划坚持保护为主、兼顾发展、尊重传统、活态传承、符合实际、农民主体的原则。

1、保护为主的原则

深入开展传统村落资源调查，将更多具有保护价值的村落纳入保护范围，做到应保尽保。保护内容包括建筑、环境、空间格局以及人类活动在内的统一整体，要保护整体风貌和格局，保护历史风貌的完整性。

2、兼顾发展的原则

保护的目的是为了保证村内的建筑遗产不受破坏，为一定历史文化时期提供真实见证。但保护活动并不是静止不动地保护，并不是要一味地限制当地的经济的发展，相反，结合周边历史文物的保护，改善市政设施，完善公用设施，提高村民的生活条件。

3、尊重传统的原则

注重保护历史文化遗产“历史的真实性、风貌的完整性、生活的延续性”，保持原有建筑和环境的风貌，做到古建筑“不改变原状”。在保护和整治中，要最大限度地保护文物古迹及其所承载的历史信息，利用整体保护、分层次保护、分类保护等方法，使古村落传统风貌得到最大程度的体现。

4、活态传承的原则

既要保护和传承有形的物质文化遗产，又要继承和弘扬无形的非物质文化遗产，要求两者相互依存，相互辉映，相互烘托，共同反映传统村落的历史。

5、符合实际的原则

统一规划，分步实施。分层规划，突出重点。近期规划可行，注重可操作性，远期规划合理，注重科学性。制定近期和远期保护规划的目标、任务及实施措施，

以保证规划有计划、有步骤地实现，防止保护整治中短期行为的出现。

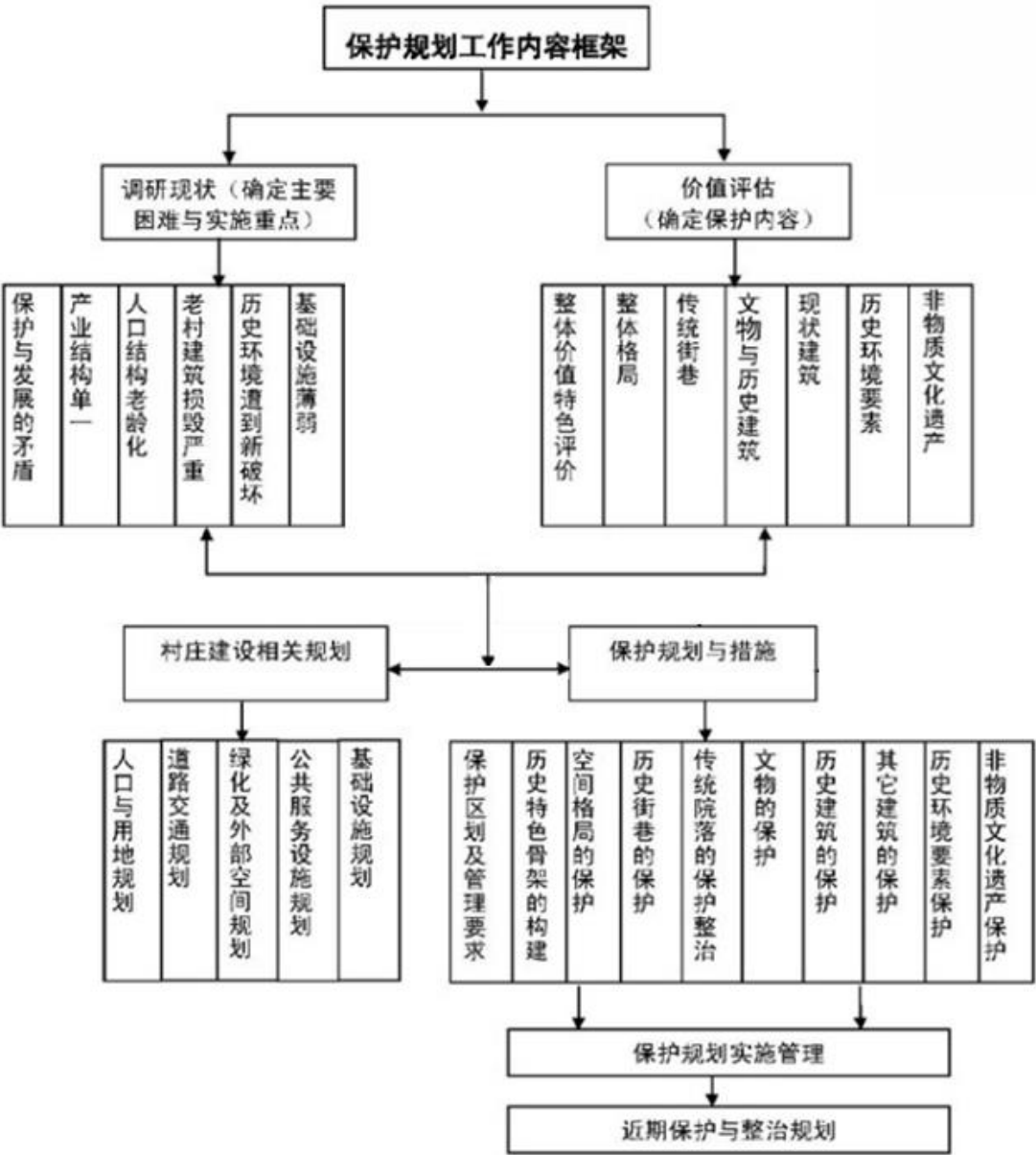
6、农民主体的原则

注重发挥村民主体作用,保障村民的知情权、参与权、决策权和监督权,调动村民参与保护发展的积极性、主动性和创造性。

第六节 规划目标

通过保护发展规划，加强对西流泉村整体环境、核心保护区和重点传统风貌建筑的保护，使西流泉村同时满足传统村落建设及自然保护区规划的要求，突出其“文化性、民俗性、时代性”，成为生态环境优美、历史人文特色显著、生活设施完备、以遗产保护为核心、体现北方传统民居特色的原生态村落。

第七节 规划技术路线



第六章 保护规划框架和保护原则

第一节 保护规划框架

1、保护规划总体框架

总体层次保护：划定核心保护区保护范围，调整用地性质，提出用地控制指标和建筑景观控制要求，提出保护区的社会环境整治要求和社会、经济发展目标。

详细层次保护：提出重点地段整治方案，梳理街巷空间，对街道进行整体协调和整治设计，布局各类市政工程和公共设施，初步估算投资。

建筑设计层次保护：进行村落建筑平面方案设计，对保留的非重要民居建筑进行内部功能改造，对新建和重建的建筑进行平面设计，对保留的民居建筑外立面、屋顶、门窗、细部装饰等的维护设计提出构建保护及整治措施。

2、保护规划总体布局

西流泉村村落规划的总体布局通过点、线、面三个层次空间上的相互联系，构建传统空间格局。将能够反映历史文化以及景观特征的元素整合在一起，形成控制级别优先、结构清晰的历史文化特色骨架，强调控制，优先塑造。这些元素控制包括：传统风貌建筑；石碾和古井等历史环境要素周边；主要传统街巷与穿村水体两侧；村庄中眺望周边山体景观效果好的外部空间节点；环村绿化。

（1）点：传统风貌建筑。

传统风貌建筑：明清时期民居。

自然景观：包括山崖、瀑布等。

（2）线：一主两次街巷格局。

一主两次街道是组织生活的主要车行通道，一主是穿过村庄的车行道，是村庄对外联系的主要道路。两次是村庄南北两条车行路，是村民生活的主要道路。通过以线串点的方式，将各个主要空间节点联合成一个完整的“面”。

（3）面：古村落所在区域。

依据规划范围，划定西流泉村落核心保护区、建设控制地带和环境协调区的范围，对村内的建筑高度、建筑风貌进行整体控制，使传统村落的风貌特色得以完整保存。

规划将具有历史文化内涵的要素通过点、线、面的结构组织起来，采取构筑系统方法，以增强其整体性，具体展现西流泉村整体历史风貌和文化特色。

第二节 保护规划原则

（1）合理划定保护区划，积极探索有利于保护的管理要求和管理办法。以保护为主，进行小规模改造，保留代表历史风貌的一切历史遗存遗迹。

（2）对重点历史遗存建筑加大投入力度，加强抢险修缮整治，进行科学保护和合理利用。对核心保护范围外分散的、未明确定位文物保护单位的较为完整的传统民居及历史环境要素均予以保护。

（3）既要保护有形的、实体的物质文化遗产，又要继承和发扬无形的优秀传统文化传统，尤其是民俗文化等，使有形的遗存和无形的遗产相互依存、相互烘托，共同反映村庄的历史文化积淀。

（4）注重保护历史文化遗存的历史真实性及其环境风貌的整体性。对已不存在且无资料考据的文物古迹，一般不提倡重建。

（5）保护规划要突出保护重点。对文物古迹、环境以及具有传统风貌的街区予以重点保护。根据具体院落格局控制合理的居住户数和人数。保持传统村落以居住为主的基本特征，同时兼容礼仪风俗传承功能，改善村内生活环境。

第七章 保护区划及保护要求

保护对象包括：大西寨古防御设施；古民居（1-8 号）等传统风貌建筑为重要保护建筑；石磨、石碾、石刻等特色构筑物；古河道；传统街巷的格局；锣鼓文化等非物质文化遗产。

第一节 保护区划

为了更好的对西流泉村传统村落实施保护，准确地反映和体现西流泉村的历史真实性、生活真实性和风貌的完整性，尤其是传统风貌建筑周边环境的完整性，根据现状风貌特征和保护规划原则，将规划区域划分为核心保护区、建设控制地带和环境协调区。

1、核心保护区范围

范围东至西流泉村村界，南至穿村主要道路，北至宅基地与林地交接处，西至宅基地与耕地交接处，以西流泉村主要进村道路北侧为主要核心，包括古民居明清传统建筑、传统街巷空间、其他建筑物、构筑物、环境要素等。核心保护区范围东至，具体边界以《规划区划图》为准，面积约 2.42 公顷。

2、建设控制区范围

主要指处于核心保护区的保护范围外，为保护历史文化遗产的安全、环境、历史风貌的完整性，对所有建设项目加以控制的区域。规划将西流泉村除核心保护区范围以外的所有可建设用地范围划为建设控制区，范围东至西流泉村村界，南至村庄南侧硬化道路，北至宅基地与林地交接处，西至宅基地最西边界。建设控制区范围具体边界以《规划区划图》为准，面积约 3.39 公顷。

3、环境协调区范围

环境协调区为西流泉村内的重要节点向周围环视，目力可及的所有地区。规划将西流泉村周边划为环境协调区，区内应大力培育生态环境，广植林木。具体边界以《规划区划图》为准，面积约 67.23 公顷。

第二节 保护管理要求

1、核心保护区保护要求

西流泉村核心保护区内集中了保护区 90%的传统风貌建筑及历史环境元素，亦是西流泉村历史文化保存最完整，最真实的区域，具有封闭感强，历史感厚重，元素集中，多元文化交叠的特征。

（1）核心保护区内集中的重点明清古建筑群应重点整治、修缮，结合废墟整治、景观绿地和开敞空间的布置成为村民公共活动、生活区。建设内容应服从传统风貌建筑的保护要求，建筑外观造型、体量、材料、高度都应与保护对象相适应，并且较大的建筑活动和环境变化应由专家评审。对该区内已新建的不符合传统风貌

特色的建筑物和构筑物，建议搬迁和拆除，近期有困难的应改造其外形及色彩等，使其与保护区传统风貌特色相协调，远期仍需拆除。

（2）核心保护区内的其他传统民居应成片加以维修恢复，保持原有的空间形式及建筑格局，维持传统村落原有风貌。建筑门头、树木，反映居民生活的特色庭院、特色空间应予以保留，不符合风貌要求的建筑予以改造和拆除。区内保留的传统建筑应加强维修，建筑材料应使用传统材料（如青石、青砖、木材等），加以统一控制，建筑装饰、建筑形式应采用明清传统民居形式，建筑门、窗、墙体、屋顶及其他细部应是明清传统民居的做法。

（3）核心保护区的街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系，道路宽度不能随意改变；地面铺装未被硬化的区域，应采取有传统特色的本地石材进行铺砌，保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。电线杆、电视天线等有待观瞻之物应逐步去掉或移位，电力电信等线路进行下地处理。街道小品（如果皮箱、公厕、标牌、路灯等）应由地方传统特色，不宜采用现代的建筑风格和小品样式。

（4）核心保护区人口应适当控制，保证居民生活质量，同时应避免房屋无人监管而破败，造成对风貌格局的破坏。

2、建设控制地带保护要求

控制的内容包括用地和建筑性质、建筑高度、体量、形态及风格等。

（1）建设控制区的用地性质和建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰。对已形成的建筑进行整治。

（2）建筑高度应尽量降低，原则上不超过 2 层，高度控制为 8m。

（3）在此范围内的改建建筑，服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化

带”的原则。在建筑材料屋顶形式、建筑上下段比例、门窗尺寸等方面应鲁班尺（俗称门关尺）按吉星建造，符合北方传统民居建造理念和风貌，色彩以灰色调为主，外观以灰砖、青石等材料为主。

（4）对建设控制地带的建筑风貌加以引导，要与保护区的建筑风貌相协调。

3、环境协调区保护要求

（1）环境协调区是传统村落山水格局不可分割的重要组成部分，对村庄的整体风貌与文化精致特征具有重大意义。应重点控制好区内自然环境，加强环境协调区的植被种植与保育，注重保护村庄水体的环境和景观，汇同周边村庄对西流泉村的山体、水体等自然环境进行保护，为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

（2）对环境协调区内大西寨等现存历史遗迹应按照相关规定进行严格保护。

（3）由于西流泉位村于原山省级自然保护区二级保护区内，所以环境协调区内除为村民提供服务的生产生活必要建设，禁止开展旅游和生产经营活动。

第八章 村落空间格局和整体风貌保护规划

第一节自然景观环境保护规划

保护西流泉村庄周边自然环境，重点加强村庄周边山体、自然环境要素的保护。会同周边村庄，进行经济林种植加强山体绿化。

结合林果种植加强山体绿化，建设核桃、花椒等经济作物种植园。结合河道整治，在村庄中部入口处拦河建坝，拦蓄水面，提升村庄生态环境和景观面貌，加强村内河道两岸的绿化建设和生态景观控制。

结合道路、河流、山体在村庄外围设置环村绿化带，形成山、村、溪、林相依相融、和谐共处的自然环境。

第二节 村落空间格局的保护

对西流泉村落传统格局和历史风貌进行整体保护，主要包括自然环境保护、传统街巷、建筑高度、院落的保护与整治等方面，重点保护核心保护区内的明清建筑群落。

（1）规划要求该风貌区应保持原有的空间尺度和比例；逐步恢复石铺路面，街巷两侧建筑功能应以传统民居为主，建筑的门窗、墙体、屋顶等形式应符合明清建筑风貌要求，建筑层数控制在一层，对传统街巷两侧不符合历史风貌的建筑装饰，加以改造和整治，保持石头村的风貌特色。

（2）保护传统民居聚落，修复部分重要的传统风貌建筑，恢复历史原貌，以传统的四合院居住形态为范本，根据实际情况，恢复各类建筑空间格局，成为真实留存传统居住空间的地域。

（3）对保留的传统民居应加以维修，建筑材料以自然块石、木材、青砖等加以统一控制，建筑装饰、建筑形式应采用传统坡屋顶民居样式，建筑门、窗、墙体、屋顶及其他细部为石墙草檐、粉墙黛瓦、木制门窗等明清传统民居的做法。建筑功能为居住建筑等。

（4）应对原有电线杆、天线等有碍观瞻之物采用地下敷设的方式或逐步取消。

组织好街道、小广场，完善路名牌、路灯等环境小品的设计和设置，使其形成体系，烘托历史地段的独特韵味。

（5）对具有传统村落历史文化信息的载体进行修缮，应严格保留原有的结构框架，并在修复中尽量使用原旧材料，按传统的技术和工艺施工，最大限度的使这些承载着历史文化烙印的物质实体具有原真性的保存下来。

（6）完善西流泉村的入口序列，梳理街巷肌理空间，通过传统形式休闲绿地的配置和建筑风格与尺度的控制，协调历史地域与外界的衔接，优化空间边界。

第三节 传统街巷的保护

（1）严格保护西流泉村内传统街巷的的走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。

（2）传统街巷的铺装材料应以石材等传统路面材料为主，禁止采用沥青和水泥材料等新型材料。保护范围内现状路面材料为土路的规划要修建石板路面；已经采用非传统路面材料的，不鼓励花费大量人力物力进行大面积的改造，有条件的可以逐步改造，恢复原有的面貌。

（3）保护传统村落内的沿街建筑的传统形式，保持街巷及两侧建筑的原有尺度关系，重点保护沿街传统建筑的立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。对于与传统风貌不协调的建筑采取整治更新等措施，使传统街巷景观得到延续。

（4）维持路面清洁，加强对主要街巷及周边空间环境——尤其是沿主街的院

落入口环境的改造和整治。对已坍塌的石墙应予以加固处理，部分无价值且存在安全隐患的残墙断壁应结合绿化环境改造予以拆除。

第四节 传统院落的保护与整治

根据对院落的风貌质量、所处位置和周边环境的综合评价分析，对村内现状院落提出分类的整治与更新模式，包括三类：保留、整治改造、重建。

保留：针对现状格局完整、建筑风貌、建筑质量较好或一般的院落。应保持原有传统院落格局，以院落环境整治为主，同时对沿街界面进行整治改造；建筑以保留整修为主，以整治改造为辅，不宜拆除重建。

整治改造：针对现状格局相对完整，建筑风貌质量一般，个别建筑风貌质量较差的院落。应基本保持原有院落格局，以院内建筑的整治改造为主，结合局部拆除更新，同时进行院落环境整治。

重建：针对现状格局残损严重，大多数建筑质量差的院落。宜在基本保持原有院落尺度前提下，适度恢复原有院落格局、营造良好的院落环境，院内建筑以拆除更新为主。

规划加强对核心区内明清建筑群的保护。保护院落宜恢复原有格局，一般由正房、耳房、厢房、院墙、大门等建筑物组成。修缮后应达到层次清楚，适当绿化，展示传统民居文化的风格特点。院落内的宅门、门楼、屋檐、石雕、砖花构件等形式，修缮后应恢复原有形制。

第九章 传统建筑保护规划

第一节 建筑风貌评定

根据西流泉村核心保护区内传统建筑的历史文化背景、建筑空间布局与形态、建筑形式，对其传统风貌和历史文化价值进行评定，规划将核心保护区建筑风貌分为以下三类：

一类，指保存完整或基本完整，具有一定历史、科学、艺术价值，能够反映历史风貌和地方特色的建筑，基本为明清时期和解放前建造的建筑。

二类，指古村中与传统风貌建筑风貌无冲突的建筑物，主要指解放后的建筑。

三类，指近年建造的与传统风貌不协调的建筑，另一部分质量较差，大部分已坍塌的建筑。

核心保护区建筑风貌现状统计表

建筑风貌	建筑面积（m ² ）	百分比（%）
一类风貌建筑	1253.89	16.56%
二类风貌建筑	4468.94	59.02%
三类风貌建筑	1849.17	24.42%

第二节 建筑质量评定

根据建筑的结构、建造年代以及保存状况，将建筑质量分为以下三类：

一类（良好），指部分保存良好的传统砖石结构、木石结构建筑和 20 世纪 80 年代以后建造的砖混结构的建筑，这部分建筑主体结构完好，质量普遍较好。

二类（一般），指建筑局部遭到破坏，但不影响建筑整体外观和质量，这部分建筑主体结构一般，建筑质量一般。

三类（较差），指建筑结构遭到较大的破坏的建筑以及一些简易的屋棚，这部分建筑质量较差。

核心保护区建筑质量现状统计表

建筑质量	建筑面积（m ² ）	百分比（%）
一类质量建筑	2258.97	29.83%
二类质量建筑	3982.44	52.59%
三类质量建筑	1330.59	17.57%

第三节 建筑分类

参照《历史文化名镇名村保护规划编制办法》，根据西流泉村的风貌特点和现状整体遗存的具体情况，综合考虑建筑主体的价值、建成年代、风貌特色，以及整体风貌的协调状况等因素，遵循保持历史信息与传统风貌完整性的原则，将核心保护区范围内建筑物、构筑物分为四类：

（1）特色传统风貌建筑：具有一定历史、科学、艺术价值，集中反映西流泉村历史风貌和地方特色，未公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的建筑

物、构筑物。西流泉村的传统风貌建筑基本为保存完整或基本完整的特色民居，此类建筑形式基本完好，风格特征鲜明，布局基本完整，维护状况基本较好。

（2）一般传统风貌建筑：村内具有一定建成历史，反映传统村落不同历史时期风貌的建筑物、构筑物划为一般传统风貌建筑。一般传统风貌建筑是构成村落格局与风貌的重要组成部分。西流泉村的此类建筑基本都是建国以后建造的，以块石和红砖为主要建材，屋面通常为红瓦坡屋顶，此类建筑在古村中占较大比例。

（3）与传统协调建筑：村内与整体风貌不冲突的新、旧建筑物、构筑物划为与传统协调建筑。与传统协调建筑基本都是尤其是改革开放以后居民自建或翻建的一层住宅，以灰砖和红砖为主要建材，在建筑的空间、布局、尺度及居住形式上对传统风貌无破坏性影响。

（4）与传统不协调建筑：将古村内与整体风貌有冲突的建筑物、构筑物划为与传统不协调的建筑，以新建建筑物、构筑物为主。古村内的不协调建筑主要是北部新建的两座二层楼房和其他零散的搭建、插建建筑。这些建筑为八十年代后期建成的住宅和二层楼房，其空间布局和建筑形式与传统风貌很不相称。

第四节 建筑保护原则

1、保护建筑历史信息的真实性和建筑风貌的完整性

历史信息的真实性是传统风貌建筑的价值所在，应最大限度地保存建筑原有部分，即保护建筑外观的立面、屋顶等，同时严格控制添加和拆除任何组件的作法。

2、建筑单体保护和整体环境保护并重

传统风貌建筑应与其现有环境和谐一致，环境的破坏将导致传统风貌建筑处境尴尬，因此除了重视建筑单体的保护，还应注重其周边环境，切实保护建筑的生存环境和整体风貌。

3、保护延续原有建筑风貌

在不影响村落历史风貌的条件下，加强核心保护区的保护力度，改善历史街区与传统风貌间不适宜的因素，改变建筑物中的现代的成分，甚至改变部分建筑的使用功能，使传统风貌建筑真正融入生活，得到有效保护。

4、统一规划与分期实施相结合

加强西流泉村落保护规划，使建筑与环境协调一致，以满足古村落的风貌格局，同时在实施分期建设中加强保护。

第五节 建筑保护措施

根据对核心保护区建筑风貌、建筑质量、建造年代的分析、评价，将各类建筑分为维护、整治、保留、修缮、拆除 5 大类；根据不同对象、不同的保护等级和不同的现状情况采取不同的保护与改造措施。

第一类（A）：维护——加强对古村部分传统风貌建筑以及风貌典型、质量较好传统民居的保护。在不改变文物原状的前提下，保持建筑原有形态，并对局部进行修缮或对个别构件进行更换，修旧如旧，以存其真，力求真实反映历史遗存。

第二类（B）：整治——对于不适应现代生活需要但建筑结构尚好的传统民居，采取有建筑结构不动，局部修缮的方法加以改造；对核心保护区范围内沿街风貌的

建筑，在保护其建筑格局和风貌、整治外部环境、修旧如旧的同时，重点对民居建筑内部加以调整改造，配备必要的市政设施，改善居民的生存环境和生活质量。

第三类（C）：保留——对解放以后建造的与古村历史风貌相符、造型与质量较好的建筑应采取保留的方法，维持现状。

第四类（D）：修缮——对于质量较好但风貌较差的建筑，在不改变外观特征，对其外立面、色彩、屋顶等构建，按照传统建筑的风貌特征，进行立面整治，包括高度的调整、平顶改成坡屋顶和改变建筑外立面装饰材料、色彩等，使其与传统风貌相协调。

第五类（E）：拆除——村落保护区内部对传统风貌影响较大的建筑，如无法修缮的危房等，予以拆除。

核心保护区建筑整理分类

建筑整理	建筑面积（m²）	百分比（%）
第一类 维护	871	12
第二类 整治	1190	16
第三类 保留	3969	52
第四类 修缮	1487	19
第五类 拆除	55	1
总面积	7572	100

第六节 建筑修缮准则

为落实村庄内房屋保护和修缮工作的顺利进行，规范保护区内房屋风貌修缮行为，特制定本房屋风貌修缮准则，以确保保护区房屋修缮按照规划进行，达到住用安全，设施较完善，体现西流泉村的历史文化特色。

传统风貌建筑的修缮维护应优先采用旧料来更换损毁构建，修缮的原则是“只修不建，修旧如故”。对于传统风貌建筑的院落格局、建筑外立面、建筑结构体系、建筑高度和有特色的内部装饰不得改变，其他部分允许改变，但不得影响原来的整体风貌和改变原来的格局；建筑修缮的重点是恢复其传统建筑与院落的布局；在细部做法上采用北方传统民居的典型做法、样式材质等，可以在对当地建筑的特色提炼下，对无法恢复原样的部分做一定的创意性设计；民居屋顶的现状各类悬山披檐、小歇山、四面坡、交角作法形式不得更改，民居院落的外墙高度和材质不得随意更改。本规划规定一切定为传统风貌建筑的民居禁止拆除。因特殊情况需要迁移、拆除的，经过由相关专家组成的委员会审核批准后，方能实施。

传统风貌建筑建设控制地带内的各种修建性活动应在规划、管理等有关部门指导并同意下才能进行，高度不得超过传统风貌建筑本身，其建筑的形式以传统民居外观特征为宜，以取得与传统风貌建筑之间合理的空间景观过渡。

1、一般房屋的修缮标准

房屋修缮后应达到外观整齐，色彩协调。

屋面一般应采用灰色调，砖混、钢筋混凝土等现代建筑结构形式的平屋面应改为坡屋顶。更新修缮时不得采用水泥瓦、红色粘土瓦等与保护区风貌不协调的屋面材料，现有红色粘土瓦等屋面应予更换。

外露墙面应以青石、青砖、白灰色调为主，石砌墙面保留传统做法，其他墙面可以采取拆砌、抹灰勾缝、涂料粉饰等做法处理，色调应与整体风格相协调。

临街门、窗宜采用中式门、窗的传统形式，宜采用木质材料，如采用现代建筑材料，应与房屋的整体风格相协调。

院落修缮后应达到格局整齐，院内无违法建筑，院门、门楼整修、油饰见新，色彩协调，院墙以石墙为主，无坍塌、明显裂缝等疵病。

街巷修缮后应达到：标识明显，脉络清晰；两侧无违法建筑；地面平整、坚固，排水通畅；整条街巷两侧建筑的色调基本一致，与周围的建筑、环境和谐统一。

2、重点房屋的修缮标准

重点房屋（保护院落、构筑物、历史环境要素、临街景观建筑等）的修缮，在达到一般房屋修缮要求的基础上，应当更加突出地方民俗和风貌特色。

屋顶应采用传统形式；如合瓦、筒瓦、仰瓦灰梗和秸草等。屋面经整修后应达到整体平顺，脊件完整，檐口平直，瓦件齐全，瓦垄（灰梗）顺直。灰平台直恢复挂檐板或瓦檐口的传统形式。

外露墙面应采用传统砖石砌筑形式。

街门、窗应按原有形制恢复。院落内房屋门、窗宜采用中式门、窗的传统形式，与房屋的整体风格相协调。油漆彩画的颜色应以传统色调为主。

石雕、砖雕、木雕等装饰性构件应保留，并按原形制进行恢复、修补。

第七节 重点院落建筑保护规划

1、古民居建筑群改造

古民居主要集中在主要道路北侧，为古村落景观核心区，本区建筑环境较好，由于闲置房屋较多，部分房屋屋顶坍塌，但房屋主体大部分良好。所以改造方案如下：

房屋质量良好民居，进行保留，并进行日常维护。

屋顶坍塌但结构良好民居，按照古民居屋顶形式进行修缮，保证新建设部分与周边环境相适应。

结构坍塌民居，原则上不进行重建。

2、庭院环境改造

以庭院环境卫生、庭院美化为改造建设重点。一是清除庭院陈年垃圾和什物；二是庭院生活生产用具摆放有序，院内设置石磨、水池、缸、石槽等器物，各种生产工具放置有序；三是厕所卫生无臭，定期清理；四是保证蓄水水井的卫生环境；五是庭院院墙种植蔷薇、藤萝、凌霄等攀援花草，庭院种植石榴、枣等。

第八节 历史环境要素保护规划

西流泉村历史环境要素较为丰富，村内有历史遗留的合风、迎风、腰枕、底枕、

过门石、悬枕、挑翅、大沿板、小沿板、石碾、家家有石磨等。对这些能体现西流泉村传统特色和典型特征的构筑物和环境要素，应受到合理有效的保护。

规划对主要传统街巷格局进行保护，对土路进行石铺路面，对有安全隐患的沿街石墙进行维修加固，保证居民的来往安全。

规划对反应西流泉村民生活方式的石碾、石磨进行保护，利用这些历史化景要素，结合村庄废墟、空闲场地修建小型休息空间，配以石桌、石凳等小型休憩设施，为村民生活和游客观赏提供便利，配植乡土树种和花卉，营造独具山村风情的空间环境。

第十章 非物质文化遗产保护规划

第一节 传统文化保护内容

西流泉村民间艺术活动源远流长，几百年的悠久历史培养了西流泉村人丰富的文化生活，它的非物质文化遗产内容主要集中在锣鼓文化等方面。锣鼓文化里积淀着丰富的神话传说及图腾，巫术等古代宗教意识，它既富有新时代的风采，又是研究古代文化的活化石。这种民间艺术没有物质的模式，没有传承的师长，完全依靠多年在民间活动中的心神领会、口口相传，完全依靠自己的耳朵去听、去记、去传承。由于民间锣鼓不是谋生的手段，不能养家糊口，完全依靠的是兴趣与爱好。所以在如何传承上显得非常微妙。最早表演人数是 30 人，分工是 4 人挎扁鼓，3 人拍铙，4 人击钹，1 人敲小斗锣，其余轮流敲鼓，表演时可原地，可行进，姿势变化

灵活。

西流泉的锣鼓，也是传承于老一辈的锣鼓文化，命名的有《九龙翻身》、《七虎下山》、《唐王点兵》、《金沙滩》等一直延续至今。

第二节 保护原则

作为人类特殊的文化遗产，根据非物质文化遗产的保护目标，其保护应遵从以下原则：

1、发掘、整理与传承并重的原则

抢救保护的同时应当注意对传统文化的传承，使其生命力得以延续。由于非物质文化遗产的特殊社会性，在其保护过程中注重遗产随社会环境条件的变迁而进一步得到发展，从而确保非物质文化遗产的生命力。

2、重视保护原有历史环境，提供展示场所

保护传统文化原生地的自然和人文环境，全面保护和传承非物质文化遗产。需要保护的非物质文化遗产由于所依托群体的特殊性，在进行保护时，尊重享用这种遗产所遵从的习俗和仪式。

3、专业人员培训与公众参与相结合的原则

积极引导多种力量参与传统文化的保护，引导和发挥民间机构和行业组织在非物质遗产保护中的作用和积极性。保护是为了促进人民之间的交流与非物质文化遗产的传播，加强遗产在社会中的宣传、教育和弘扬。

第三节 保护措施

设立非物质文化遗产名录，对具有历史意义的表演项目、手工艺、饮食业文化代表登记造册。对现存的家谱和地契都要登记、注册，复印副本，并拍摄成影像资料存档。

结合村民活动中心和重点历史保护建筑，建立专项民俗保护和展示场所，使其得以展示。建立文化空间的档案和资料库，完善文化空间的标识系统，做好文化空间的挂牌工作。

组织传统节庆活动，定期举办民间文化艺术节，按照当地的民俗习惯，有步骤，有计划的进行民俗表演，传承宣扬西流泉村的民俗文化艺术。

通过多种手段加强对非物质文化遗产的展示、宣传。通过展示设施、出版物、广告、专题宣传片、多媒体、网络等多种手段加强对非物质文化遗产的展示、宣传，扩大其影响力，让更多的人共享西流泉村的非物质文化遗产。

第十一章 村庄建设规划

第一节 村落发展定位

西流泉村交通便利，周边环境良好；村风文明淳朴，百姓和睦相处；整个村庄处于群山之中，山色秀美，水质良好；村落依山而建，台地聚落，上下盘道，道路随地形起伏蜿蜒，建筑随地势高低错落；村内有深厚的文化底蕴。合理进行产业规划，实现村庄的优势转变，经济效益和社会效益也将十分显著。

总结西流泉的优势为——

地理：周边旅游资源众多，交通便利，本身坐落于群山之中，依山而建。

资源：山体、溪水、传统建筑、农业种植。

文化：锣鼓文化。

从村庄未来可持续发展的角度考虑，西流泉村积极调整产业结构，积极发展以经济作物种植为主的第一产业。

根据对西流泉村现状资源的梳理和未来发展条件等的综合分析，规划确定西流泉村的发展定位为：**依托依山就势的村庄布局形态，突显山地特色的民居建筑形式，打造鲁中山区传统风貌建筑集中展示区。**

第二节 产业发展规划

1、产业发展策略

（1）发展鲁中山区传统山地建筑展示基地。

依托村庄依山就势的布局形态，以明清古建筑群为核心，发展鲁中山区传统山地建筑展示基地，为山地建筑的传承提供研学场所。

（2）鼓励发展生态农业。

西流泉果树、中草药资源丰富，村庄建设用地以外林地范围宽广，有大片果树种植，同时野外生长大量的连翘、金银花等中草药，在保护自然生态环境的基础上，鼓励发展果树、中草药的种植与采摘，提高农民收入。

西流泉村农田土地稀少，基本位于村庄建设用地以北梯田，建议西流泉村以粮食作物生产为主，协调发展与环境之间、资源利用与保护之间的矛盾。

2、产业规划内容

（1）延续村庄肌理、传统风貌建筑、历史街巷等空间，进一步突出山地村庄的特色风貌，发展传统村落展示基地。

（2）保护村四周山体植被，加强周边山体的绿化工程，美化村庄景观环境，对山区林地进行生态保育。

（3）实施基础设施综合治理工程，进一步改善农业生产条件提高农田产值，发展现代生态农业。

第三节 人口布局规划

西流泉村现有 344 人。为保留西流泉村的传统风貌、肌理，突出其“文化性、民俗性、时代性”，成为生态环境优美、历史人文特色显著、体现北方传统民居特色的原生态村落，本次将仍以西流泉村为独立规划研究对象，规划到 2035 年人口为 320，其中核心保护区居住 120 人，外围居住 200 人。

第四节 空间管制规划

1、管制原则

规划按照“全面控制、分类管理、突出重点”的原则，对西流泉村域范围的重要资源进行全面控制，划定不同的管制区域，实施分类管制措施，重点加强对居住密集区的空间管制。

2、村域空间管制分区及措施

将整个村域空间作为规划区进行管制，划分为禁建区、限建区和已建区三种管制分区。

（1）禁建区

禁止建设区是范围依法确定、区内严格禁止城镇建设及与限建要素无关的建设行为的地区。按照国家规定需要有关部门批准或者核准的、以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，确实无法避开禁止建设区的，经法定程序批准，服从国家相关法律法规的规定与要求。

禁建区包括基本农田、生态保护红线、河流水域等地区。其中基本农田面积约 3.99 公顷，生态保护红线面积约 9.32 公顷。

（2）限建区

限制建设区是范围依法或由城乡规划确定、区内原则上禁止城镇建设的地区。按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目在控制规模、强度下经审查和论证后方可进行。

限建区是禁建区和已建区以外的村域其他区域，主要包括一般农田、林地、国家级风景名胜区三级保护区、省级自然保护区二级保护区等地区。其中国家级风景名胜区三级保护区、省级自然保护区二级保护区为村域范围，面积约 70.04 公顷。

（3）已建区

已建区是指已有的村庄建设用地。

第五节 用地布局规划

1、用地布局结构

西流泉村用地布局结构为“一心、一轴、五片”。

一心：位于村委的综合服务中心；

一轴：沿进村路的交通发展轴；

五片：传统村落核心保护区、居住保留区、滨水景观区、生态农业示范区、生态保育区。

2、用地布局规划

综合服务中心位于村中心，其中包括村民委员会、卫生室、户外体育运动场、便民超市、邮政快递收发点。

传统村落核心保护区，位于入村道路北部，村落中心位置，是古民居集中分布区。

居住保留区，为村落建设用地内核心区以外的的农村宅基地，主要分布在村落四周。

滨水景观区，位于主要道路北侧，北片宅基地南侧。

生态农业示范区、生态保育区位于村落四周用地。

西流泉村国土空间用途结构调整表

单位：公顷，%

规划地类				规划基期年（2021年）		规划目标年（2035年）		变化量	
				面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积				73.04	100	73.04	100	0.00	
耕地（01）				13.40	18.35	13.40	18.35	0.00	
园地（02）				2.69	3.68	2.69	3.68	0.00	
林地（03）				51.38	70.35	51.80	70.93	0.42	
草地（04）				0.15	0.20	0.11	0.15	-0.04	
湿地（05）				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
农业设施建设用地（06）				乡村道路用地（0601）（村庄范围外大道路用地）	0.35	0.48	0.35	0.48	0.00
城乡	村庄	居住用地（07）	农村宅基地（0703）		3.77	5.17	3.73	5.11	-0.04
			农村社区服务设施用地		0.07	0.09	0.11	0.15	0.04

建设用地	建设用地		(0704)						
		乡村道路用地（0601）（村庄范围内的村庄内部道路用地）			0.08	0.11	0.08	0.11	0.00
		公共设施用地（13）			0.01	0.02	0.01	0.02	0.00
区域基础设施用地	交通运输用地（12）								
		公路用地（1202）		0.46	0.63	0.46	0.63	0.00	
陆地水域（17）		坑塘水面（1704）		0.02	0.03	0.02	0.03	0.00	
		沟渠（1705）		0.27	0.37	0.27	0.37	0.00	
其他土地（除 2301 外的 23）				0.38	0.52	0.00	0.00	0.00	

第六节 公共服务设施规划

至 2035 年，西流泉村公共服务设施用地面积 0.11 公顷，占村域总用地 0.15%。包括社会管理、公共活动、公共卫生、文化体育、商业设施等。公共服务设施应尽量集中布局、复合利用。

公共服务设施包含社会管理、公共活动、公共卫生、文化体育、商业设施等；其中卫生室位于村委东侧，按照《村卫生室服务能力标准(2022 版)》要求进行升级改造；文化活动室位于村委西侧；户外体育运动场 2 处，便民超市、邮政快递收发点、其他商业等位于村庄东部沿路服务设施中；各类公共服务设施集中设置、形成规模。

公共服务设施一览表

类别		名称	建筑面 积(m²)	用地规 模(m²)	备注
村级	社会管理	社会事务受理中心	——	669.01	村委会
	公共卫生	卫生室	100	——	位于村委以西，提升改造
	文化体育	文化活动室	300	——	位于村委以西
		户外体育运动场	——	——	兼对外停车、集会、文化活动等
	商业设施	便民超市	——	——	粮油、副食、蔬菜、干鲜果品、小商品等
		邮政、快递收发点	——	——	与便民超市合建

第六节 道路交通规划

1、道路系统规划

道路建设应在传统村落保护与发展相协调的基础上合理进行，规划新辟道路和改造道路的尺度与走向应顺应传统村落整体的街道格局。保持村落内部传统路网络局，同时考虑到消防通道的要求，对村落周围的局部路段进行改造，便于居民日常用车及消防、救护等车辆的到达。

严禁生产和建设侵占路面。核心保护区的道路规划在保持现状的基础上，完善步行线路。但核心保护区内主要街巷的道路设计应满足消防等紧急情况机动车通行。

保留村内主要道路及南北两条车行路，道路宽度 3—7 米。其余道路以步行为主，道路宽 2-4 米。核心保护区外其他道路宽 2-3 米。

2、公共停车场

机动车集中停放，规划在村庄村委南处结合综合服务区设置公共停车场，占地面积约 0.03 公顷。

3、传统街巷规划

核心保护区内的原有街道格局、沿街风貌应该得到保护。保持现有的街巷界面，对主要街巷破损的部分应考虑予以修复。街巷两侧不符合传统风貌的建筑加以整治，无法通过改造满足传统风貌的应予以重建。街道铺设应保持传统形式和材料，采用当地石板，自然式铺砌。

被水泥等覆盖硬化的传统青石板道路，应破除原水泥道路，并对原传统道路采

取加固措施。

第七节 景观风貌规划

1、大环境绿化

在村庄环境的保持与维护过程中，还应加强周围环境的控制。由于乡村的城市化发展趋势越来越迅猛，像西流泉村这样的古村，由于缺少房屋建设强制性规定，导致村民新建房屋或卖出后建筑的维修和翻建，像外墙体的材质和色彩、屋顶的样式、建筑的高度等等与原有的建筑相去甚远，对村庄的整体风貌造成相当大的破坏。使古村逐渐失去了原有乡村生态环境的基底，成为一个历史“孤岛”，与周围的现代环境形成明显反差。西流泉村应该加强村落的改造，包括种植乡土树种，控制建筑物规模与高度，加强建筑物外观的整修，使其与旧村面貌基本一致。

2、景观风貌规划

西流泉村传统村落核心保护区为主要景观区，其中沿河为景观的主要轴线，传统建筑主要沿村落依靠南山坡分布，作为主要景观区域。村庄东部出入口处为重要的门户景观，规划结合传统院落整治，建设多处小型开敞空间，形成连通主要古建筑群落的景观步行廊道。

传统街巷作为重要景观界面，重点整治保护明清古建筑群，严格保护现存的传统街巷布局，对损坏的局部应及时的予以修缮，保持原有的街道界面。逐步恢复传统村落街巷的方式。尽可能地多布置绿化，美化村落的空间环境。传统街巷两侧已建的有损村落风貌的建筑，须加以改造和整治。对村落内新建的建筑界面，要求尊重原有尺度，保持村落内部原有街巷界面特色。

景观及小品布置：规划将沿河两侧原有空地、破损建筑和与传统建筑不相合适的建筑改造成开敞空间，形成若干景观节点，以增加公共空间，改善传统村落整体人居环境。对历史环境要素如古井等周边空间环境应重点整治。环境景观的营造应与传统村落风貌协调，绿化的配置应采用传统树种、花草、植物，并尽量利用宅前屋后、道路街道两侧空地、休闲小广场等空地，色彩应与传统建筑相协调。建筑小品如休息座椅等应具有传统特色，街道小品如果皮箱、公厕、标牌、广告、招牌、路灯等，应与古村传统风貌相协调。电线杆、架空线等有碍观瞻之物应逐步采用地埋线方式，门头、石雕、树木及反映居民生活之特色空间应予以保留。

第八节 基础设施规划

1、给水规划

（1）给水量预测

规划西流泉村最高日村民生活用水定额为每人每天 110 升。规划供水人按总体规划 320 人，公建用水量、管网漏失水量、浇洒用水及未预见水量按村民生活用水量的 25%考虑，则西流泉村的最高日用水量为 44.00 立方米/日。

（2）水源

西流泉生活生产用水来源为引自源黑峪山泉水，水先引至村庄北部两个水池，再有水池通向各户。引水管线 DN200 自来水管，靠近村庄管径为 DN150。

（3）给水管网

给水管网布置形式采用环状与枝状相结合的方式。给水工程设施及管网规划避让文物及传统风貌建筑，街巷中管线布置在原有街巷断面宽度内解决。

2、排水规划

（1）排水体制

规划区排水体制为雨污分流制。

（2）污水规划

污水主要排向穿过村落主干路，统一收集后排入污水处理设施，处理后排入河道。污水产生量按平均日给水量的 80% 进行预测，管网收集率为 100%，污水产生量为 35.20 立方米/日。

（3）雨水规划

规划雨水按照高水高排、低水低排的原则，在主要道路旁设置雨水管道或明渠，经收集后最终排入河道。

3、供电规划

规划供电主要接东部 10kV 城市管线，经村中部变电房转 380V 低压入户。规划核心保护区在中远期将现有的电力线路改为地下埋设，宅间路等路面宽度较窄时则将电力管线在建筑后墙做隐蔽处理，既减少管道敷设又不影响景观效果。重点文化保护建筑支线选用 ZR-BV-500V 阻燃导线，其他建筑支线选用 BV-500V 绝缘导线。导线经电线线槽（内设区隔备用回路的隔板，外涂防火涂料）沿墙明敷。为考虑居民夜间使用需求，街区应在主次干道和游览路线两侧统一布置照明系统。

4、电信规划

规划完善村内电信的服务功能，进行增容改造。电信管线包含：电话、电视及宽带，线路采用地下敷设，沿主干路挖沟埋 PVC 管线，在宅间路敷设时和电力管线采用同样的方法。

规划采用乡镇电话普及率法对电话用户进行预测。规划人口为 320 人，电话普及率为 60 部/百人，则电话需求量预测为 192 部。规划西流泉村通信电缆引自穿越村庄的主要道路，保留村庄交换箱，原则上主干电缆与配线电缆均采用电话全塑电缆沿管道敷设。

规划西流泉村有线数字电视普及率 100%。有线数字电视采用光纤传输。

5、垃圾处理

规划区内生活垃圾全部采用容器化、密闭化方式收集。垃圾箱的设置应便于垃圾的分类收集，分类垃圾箱应有明显标识并易于识别，主要街巷按 80m 间距设置标准垃圾箱。采用各种措施维护村庄卫生，按需配置清洁人员。

6、公共厕所

规划一处公共厕所，位于村庄南部规划的农村社区公共服务设施用地内。倡导民房内部设施改造，修建冲水式卫生间，配套设置化粪池或沼气池，坚决取消旱厕。

第九节 综合防灾规划

1、消防规划

坚持预防为主，消防结合的原则，重视火灾预防；结合人口疏散和功能调整，进行外迁危险源，降低区域火灾荷载；核心保护区内的电力架空线改为地埋，室内电力线路应包绝缘套管；鼓励恢复和采用传统消防设施，逐步配置小型家用消防装备。

合理设计消防通道和交通组织，设置消防车通道和交通组织，设置消防车通道宽度不小于 4 米；按规划设置消火栓，间距不超过 120 米，核心保护区内不超过 80 米；开辟一定的消防应急通道，利于救火和疏散；根据建筑保护与整治六类模式，在拆除的建筑空地以及把现状中的闲置空地用来设置避难场，避难场所应配置应急广播和照明系统。

明确古建筑消防安全管理人及其职责，组建民众防灾组织，构建起综合立体的防灾应急体系；建章立制，明确责任，强化消防安全管理；督促古建筑管理、使用单位认真贯彻国家有关古建筑保护消防安全管理的法律法规。

2、防洪排涝规划

根据《防洪标准》，确定西流泉村文物古迹的防洪标准按照能抵御 20 年一遇规划，村落内按照能抵御 20 年一遇标准规划，排涝标准采用 5 年一遇规划。

3、抗震规划

规划西流泉村抗震设防烈度为 7 度。贯彻“预防为主，防、抗、避、救相结合”的方针，结合实际、因地制宜、突出重点；保护区内防灾、避难场地结合区内绿地及广场建设，保证区内避难通道畅通；规划保护区内任何单位和个人不得在抗震防灾规划确定的避震疏散场地和避震通道上搭建临时性建（构）筑物或者堆放物资；结合传统建筑改善和维修，加强危房改造。

4、防雷规划

按照建筑物防雷设计规范，西流泉村主要传统风貌建筑应划为三类防雷建筑物。采用装设在建筑物上的避雷网(带)或避雷针或由这两种混合组成的接闪器。避雷网(带)应按坡度大于 1 / 10 且小于 1 / 2 的屋面或坡度不小于 1 / 2 的屋面沿屋角、

屋背、屋檐和檐角等易受雷击的部位敷设。并应在整个屋面组成不大于 20m×20m 或 24m×16m 的网格。

第十三章 近期保护规划

第一节 分期保护规划

规划近期保护与建设相关行动措施期限 2022——2025 年；远期保护与建设相关行动措施期限为 2026——2035 年。

1、近期规划

近期重点对破损严重的传统风貌建筑进行保护，优先修缮特色传统风貌建筑，整治核心区内对村庄整体风貌影响较大的部分，以符合保护工作的紧迫性和潜在展示利用的需要，形成以前期保护修缮带动开发利用、推动后续的保护和开发目标。

- (1) 完善村落保护区内的基础设施，配合进行村落保护区的街巷整治和修缮，整治村落保护区周边环境，改善脏、乱、差区域，营造优美的生活环境。
- (2) 完善建筑的分类，明确区分传统风貌建筑和一般建筑。
- (3) 完善传统风貌建筑标识系统设施，满足展示、研学的需要。
- (4) 修缮、整治传统风貌建筑，维修核心保护区内传统风貌建筑院落破损的门楼、屋顶、外墙等。
- (5) 完善核心保护区内传统街巷的沿街立面整治工作。

(6) 重要的非物质历史文化资源的收集、整理和展示的工作。

(7) 试点改造老宅院的居住条件，如改造卫生设施和灶台设施，改善采光条件，探索现代生活方式与传统民居相融合的途径，提高居民居住质量，创造宜人的居住环境。

(8) 结合供水系统，在重点消防区域设置消火栓。

(9) 完善村庄公共服务设施、市政设施以及绿化环境建设。

2、远期规划

(1) 传统村落历史风貌得到全面保护，文物古迹保护和环境整治进入良性循环阶段。

(2) 对古建筑进行经常性保护维修。

(3) 继续绿化村落四周，提升村落的周边环境质量。

(4) 继续完善各类公共设施建设。

(5) 整治建设控制区内和传统风貌不协调的建筑。

(6) 继续进行古村落的文化建设。

第二节 近期保护整治项目与措施

1、近期保护整治项目

近期保护规划重点范围为核心保护范围内古民居等古建筑院落。

具体保护整治项目包括：

(1) 建档与挂牌

规划近期内，对村内所有传统风貌建筑、非物质文化遗产建立档案，真实记录其基本信息和保存状况，同时，按照《历史文化名城名镇名村保护条例》的要求，对每处传统风貌建筑设置保护标志，进行挂牌保护；在核心保护范围主要出入口树立明显的标志牌，标明西流泉村历史沿革、概况特色、保护区划等。

(2) 传统风貌建筑及核心保护范围内重点建筑与院落的保护与整治

规划近期内，对村内的所传统风貌建筑进行严格保护，对核心保护范围内传统风貌建筑和重要空间节点周边建筑进行保护与整治，重点对核心保护范围内具有传统风貌、但质量较差的建筑进行抢救式维修。

(3) 重要历史街巷风貌的改善

对村内传统街巷及两侧沿街建筑进行保护和整治，改善主街环境；对重要街巷铺装进行整治，恢复传统路面石材材质。通过合理模式，增加重要街巷两侧院落的开放比例，充分展示西流泉村的历史风貌。

(4) 基础设施建设

规划近期按规划要求设置公共厕所和垃圾收集站，完善供排水、供电、电信等基础设施。结合供水系统，在传统风貌建筑等消防区域设置消火栓。

2、近期保护实施对策

(1) 加强制度和机构建设

根据本规划，并结合《中华人民共和国城乡规划法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》、《中华人民共和国文物保护法》，制定适用于本地实际的保护管理办法，通过法律手段进一步完善保护工作。在此基础上，成立政府、专家、运作实

体、村民等共同组成的“西流泉村传统村落保护管理委员会”，全面负责西流泉村的规划、建设和管理等工作，全面负责传统风貌建筑保护和维修工作。

(2) 给予资金优惠政策

为做好西流泉村保护与整治工作，要设立专项基金，广泛争取各方面的建设基金，用于各类建筑的保护、维修、整治、更新。开设与古建维修相关的专门贷款，以低于商业贷款的贷款利率，提供给传统民居的户主，用于房屋的修缮与维修。鼓励居民自己维修住房，政府进行资金补贴。对无力维修的居民，则可考虑由保护管理委员会协助维修。

(3) 加强宣传提高保护意识

通过印刷品、宣讲、网络、多媒体等多种方式加强对西流泉村及保护规划的宣传，提高村民对传统村落价值的认识与保护意识，督促村民群众认真贯彻村落保护规划、以提高广大人民群众对保护规划的重要性，必要性和严肃性的认识，提高人民群众认真遵守规划的自觉性。

(4) 保护与利用并举

通过传统村落保护与居民生活环境提升两项措施的并举，明确保护重点，提高基础设施和公用设施水平，增强传统村落保护的可操作性，以形成传统村落的良性发展，更有效的促进古村落的可持续发展。

(5) 提供有力的技术支撑

吸收文物保护、历史建筑、规划设计等专业和相关部门的积极参与，针对传统村落内典型院落和标志性建筑的保护、修缮、更新等工程提出具体的实施措施和操作意见，以指导古村落保护的有序进行。同时，应注意吸纳地方传统工匠，充分发挥他们的才能。这样，一方面可以培养传统工艺的传承人，另一方面将他们聘为工

程监理，协助相关部门完成对施工方法和施工工艺的技术监督。

第十四章 规划实施保障措施

1、规划实施总体策略

根据《历史文化名城名镇名村保护条例》、《中华人民共和国文物保护法》、《国务院办公厅关于加强我国非物质文化遗产保护工作的意见》（国办发[2005]18号），西流泉村文化遗产保护与管理应在管理方面落实下列工作：

- (1) 深化文化遗产管理体制变革，加强文化遗产保护机构建设和职能配置。
- (2) 大力推进依法管理，加大执法力度。
- (3) 加大对于西流泉村文化遗产综合保护的力度。
- (4) 加强对西流泉村文化遗产保护工作的政策研究与制定工作。
- (5) 增加西流泉村文化遗产保护、管理工作的科技含量。
- (6) 强化西流泉村文物档案的收集整理工作。
- (7) 强化西流泉村非物质文化遗产的普查、管理工作等。
- (8) 形成全体社会共同参与文化遗产保护工作的体制化服务意识。

2、规划实施管理监督体系

(1) 组建传统村落保护管理委员会，对村落、物质与非物质文化遗产实施直接综合保护管理。任何新建和改建工作均需得到管委会与相关政府部门多方认可，方可实施。

（2）建议建立责任规划师制度，由经相关管理部门授权的责任规划师协助对区内建设方案进行审批。

（3）完善机构体系，尽快组建档案资料库、监测站、事业研究机构，并与地方相关专业机构合作。

3、深入宣传教育

强化各级领导和群众的保护意识，鼓励全体居民积极参与保护事业，建立“村规民约”，以村民自治方式保护古村。

4、资金保障

多元筹划资金，专门用于传统村落的保护与修缮，保证规划的顺利实施。

（1）利用国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助、居民筹款等资金，设立保护专项资金，用于古村内传统风貌建筑的修缮整治，改善古村内的生活设施，提高居民生活质量。对保护工作有突出贡献的单位和个人进行奖励。

（2）对于古村的开发建设中符合古村保护规划规定的开发强度和开发项目及建设风貌要求的开发主体可以给予贷款利率和开发补偿的优惠政策。鼓励发展商积极参与到古村保护当中。

（3）针对居住人口密集的古村以及重要历史地段、历史街道的保护与整治，设立专门的低利率贷款，给整治房屋的户主，用于房屋的整治与维修。尽量考虑保留老住户，对私房居民，鼓励自己维修，政府进行补贴。对无力自修的居民，则考虑收购或置换房产，使人口外迁。

总之，应进行多种模式的资金筹措，在经济政策上鼓励社会和个人的积极参与，使国家和全社会共同担负起古城保护的责任，与此同时也成为古城保护的受益者。

5、日常管理

（1）各传统风貌建筑的日常管理应由传统村落保护管理委员会负责。

（2）日常管理工作的主要内容有：保证安全，及时消除隐患；记录、收集相关资料，做好业务档案；开展日常宣传教育工作。

（3）建立自然灾害、遗存本体与载体环境以及开放容量等监测制度；

（4）做好经常性保养维护工作，对可能造成的损伤采取预防性措施；

（5）建立定期巡查制度，及时发现并排除不安全因素。

6、规划管理

建立规划实施的评估衡量标准，监督实施进展与问题，及时向相关负责部门提交详细计划实施情况或总体规划监测报告，根据文化遗产保护要求及时组织修编或调整主要保护措施。