

文 本 目 录

第一章 总 则 .....2

第二章 保护规划框架和保护原则 .....3

第三章 保护对象的确认 .....3

第四章 保护区划及保护要求 .....4

第五章 村落空间格局和整体风貌保护规划 .....5

第六章 传统建筑保护规划 .....5

第七章 非物质文化遗产的保护与传承 .....8

第八章 村庄建设规划 .....9

第一节 村庄发展定位和人口规模 .....9

第二节 产业发展规划 .....9

第三节 空间管制规划 .....9

第四节 用地布局规划 .....10

第五节 公共服务设施规划 .....10

第六节 道路交通规划 .....11

第七节 景观风貌规划 .....11

第八节 市政基础设施规划 .....12

第九节 综合防灾规划 .....12

第九章 近期保护规划 .....13

第十章 规划实施保障措施 .....13

第十一章 附 则 .....14

附表一 近期建设项目表 .....15

附表二 近期建设投资估算表 .....15

## 第一章 总 则

### 第一条 规划背景

为保护西流泉村历史文化资源，传承山东传统民居文化特色，协调社会经济发展与历史文化遗产保护的关系，特制定本规划。

### 第二条 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- 3、《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）；
- 4、《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017 年修正）；
- 5、《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）；
- 6、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008 年）；
- 7、《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》（试行）（2012 年）；
- 8、《传统村落保护发展规划编制基本要求》（试行）（2013 年）；
- 9、《关于在城乡建设中加强关于历史文化保护传承的意见》（2021 年）
- 10、《淄博市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（征求意见稿）；
- 11、其他有关法规、规章、技术标准、技术规范。

### 第三条 规划范围

本次保护规划的范围为西流泉村村域范围，约 73.04 公顷，其中重点规划区主要为西流泉村建设区，面积约 5.81 公顷，核心保护区以穿过村域主要道

路北侧明清建筑为为核心保护范围，面积约 2.42 公顷。

### 第四条 规划期限

近期：2022—2025 年；

远期：2026—2035 年；

### 第五条 规划原则

- 1、保护为主原则；
- 2、兼顾发展原则；
- 3、尊重传统原则；
- 4、活态传承原则；
- 5、符合实际原则；
- 6、农民主体原则。

### 第六条 规划目标

通过保护发展规划，加强对西流泉村整体环境、核心保护区和重点传统风貌建筑的保护，使西流泉村同时满足传统村落建设及自然保护区规划的要求，突出其“文化性、民俗性、时代性”，成为生态环境优美、历史人文特色显著、生活设施完备、以遗产保护为核心、体现北方传统民居特色的原生态村落。

### 第七条 规划重点

以保护古民居建筑群为中心，协调好新建建筑与传统街区保护的关系，加强传统民居的保护和修复，加快修复保护现存文物古迹和传统民居历史地段，延续、弘扬、传承传统民居文化。

**第八条 强制性内容**

文本中以字体加粗并加下划线表示本规划的强制性内容。

**第二章 保护规划框架和保护原则**

**第九条 村落历史文化特色**

- 1、较为典型的山水形制；
- 2、取法自然的村落格局；
- 3、山地特色的建筑形式；
- 4、“石头文化”的民房特色；
- 5、比较完善的基础设施；

**第十条 村落价值**

- 1、齐鲁地区山区丘陵地带古村落研究的历史价值；
- 2、独特的传统山地建筑艺术价值；
- 3、石头民居的科学研究价值；
- 4、鲁中山区的文化内涵。

**第十一条 保护规划框架**

总体层次保护：划定核心保护区保护范围，调整用地性质，提出用地控制指标和建筑景观控制要求，提出保护区的社会环境整治要求和社会、经济发展目标。

详细层次保护：提出重点地段整治方案，梳理街巷空间，对街道进行整体

协调和整治设计，布局各类市政工程和公共设施，初步估算投资。

建筑设计层次保护：进行村落建筑平面方案设计，对保留的非重要民居建筑进行内部功能改造，对新建和重建的建筑进行平面设计，对保留的民居建筑外立面、屋顶、门窗、细部装饰等的维护设计提出构建保护及整治措施。

**第十二条 保护规划总体布局**

通过点、线、面三个层次空间上的相互联系，构建西流泉村传统空间格局。

- 1、点：自然景观、传统风貌建筑作为标志性历史景观。
- 2、线：一主两次街巷格局。

一主两次街道是组织生活的主要车行通道，一主是穿过村庄的车行道，是村庄对外联系的主要道路。两次是村庄南北两条车行路，是村民生活的主要道路。通过以线串点的方式，将各个主要空间节点联合成一个完整的“面”。

- 3、面：古村落所在区域。

依据规划范围，划定西流泉村落核心保护区、建设控制地带和环境协调区的范围，对村内的建筑高度、建筑风貌进行整体控制，使传统村落的风貌特色得以完整保存。

规划将具有历史文化内涵的要素通过点、线、面的结构组织起来，采取构筑系统方法，以增强其整体性，具体展现西流泉村整体历史风貌和文化特色。

**第三章 保护对象的确认**

**第十三条 保护对象包括：大西寨古防御设施；古民居（1-8 号）等传统风**

貌建筑为重要保护建筑；石磨、石碾、石刻等特色构筑物；古河道；传统街巷的格局；锣鼓文化等非物质文化遗产。

## 第四章 保护区划及保护要求

### 第十四条 保护区划

规划区划分为核心保护区、建设控制地带和环境协调区。

### 第十五条 核心保护区范围

范围东至西流泉村村界，南至穿村主要道路，北至宅基地与林地交接处，西至宅基地与耕地交接处，以西流泉村主要进村道路北侧古民居集中区为主要核心，包括古民居明清传统建筑、传统街巷空间、其他建筑物、构筑物、环境要素等，面积约 2.42 公顷。

### 第十六条 建设控制地带范围

规划将西流泉村除核心保护区范围以外的所有可建设用地范围划为建设控制区，范围东至西流泉村村界，南至村庄南侧硬化道路，北至宅基地与林地交接处，西至宅基地最西边界，面积约 3.39 公顷。

### 第十七条 环境协调区范围

环境协调区为西流泉村内的重要节点向周围环视，目力可及的所有地区。规划将西流泉村周边划为环境协调区，区内应大力培育生态环境，广植林木，面积约 67.23 公顷。

### 第十八条 核心保护区建筑保护要求

核心保护区内的明清古建筑、传统民居、构筑物不得随意改建或重建，各种建设须在建设部门等有关部门严格审批下进行，其建设活动应以维修、整理、修复及内部更新为主。

对该区内已新建的不符合传统风貌特色的建筑物和构筑物，建议搬迁和拆除，近期有困难的应改造其外形及色彩等，使其与保护区传统风貌特色相协调，远期拆除。

### 第十九条 核心保护区空间街巷保护要求

核心保护区的街巷、两侧建筑物及小品应保持原有的空间尺度和比例关系，道路宽度不能随意改变；地面铺装未被硬化的区域，应采取有传统特色的本地石材进行铺砌，保持原有街巷石墙和建筑立面的连续性。

电线杆、电视天线等有待观瞻之物应逐步去掉或移位，电力电信等线路进行下地处理。街道小品应由地方传统特色，不宜采用现代的建筑风格和小品样式。

### 第二十条 建设控制地带保护要求

建设控制区的用地性质和建筑使用性质不能对历史环境造成污染和干扰。对已形成的建筑进行整治。

建筑高度应尽量降低，原则上不超过 2 层，高度控制为 8m。

在此范围内的改建建筑，服从“体量比例适宜、不高、不密、多留绿化带”的原则。

对建设控制地带的建筑风貌加以引导，要与保护区的建筑风貌相协调。

### 第二十一条 环境协调区保护要求

环境协调区重点控制好区内自然环境，加强环境协调区的植被种植与保育，注重保护村庄水体的环境和景观，汇同周边村庄对西流泉村的山体、水体等自然环境进行保护，为核心保护范围和建设控制地带提供良好的保护屏障和景观背景。

对环境协调区内大西寨等现存历史遗迹应按照相关规定进行严格保护。

由于西流泉位村于原山自然保护区二级保护区内，所以环境协调区内除为村民提供服务的生产生活必要建设，禁止任何其他建设。

## 第五章 村落空间格局和整体风貌保护规划

### 第二十二条 村落空间格局保护

对西流泉村古村传统格局和历史风貌进行整体保护，主要包括自然环境保护、传统街巷、建筑高度、院落的生产与整治等方面，重点保护核心保护区内的传统建筑群落。

### 第二十三条 传统街巷保护

（1）严格保护西流泉村村内传统街巷的走向与基本形态，保持历史现状，严禁侵占街巷空间进行建设。

（2）传统街巷的铺装材料应以石材等传统路面材料为主，禁止采用沥青和水泥材料等新型材料。

（3）保护传统村落内的沿街建筑的传统形式，保持街巷及两侧建筑的原有尺度关系，重点保护沿街传统建筑的立面形式、建筑材料、建筑色彩等的统一性、连续性和视觉景观的完整性。

（4）维持路面清洁，对已坍塌的石墙应予以加固处理，部分无价值且存在安全隐患的残墙断壁应结合绿化环境改造予以拆除。

### 第二十四条 传统院落的保护与整治

1、保留：针对现状格局完整、建筑风貌、建筑质量较好或一般的院落。应保持原有传统院落格局，以院落环境整治为主，同时对沿街界面进行整治改造；建筑以保留整修为主，以整治改造为辅。

2、整治改造：针对其他现状格局相对完整，建筑风貌质量一般，个别建筑风貌质量较差的院落。应基本保持原有院落格局，以院内建筑的整治改造为主，结合局部拆除更新，同时进行院落环境整治。

3、重建：针对现状格局残损严重，大多数建筑质量差的院落。宜在基本保持原有院落尺度前提下，适度恢复原有院落格局、营造良好的院落环境，院内建筑以拆除更新为主。

### 第二十五条 历史环境要素的保护

规划加强对西流泉村村内的合风、迎风、腰枕、底枕、过门石、悬枕、挑翅、大沿板、小沿板、石碾、家家有石磨等历史景观要素的保护。登记造册，设立标志牌，设置保护设施，对损坏的应进行整治、修复。

## 第六章 传统建筑保护规划

### 第二十六条 建筑分类

核心保护区范围内建筑物、构筑物分为四类：

(1) 特色传统风貌建筑：具有一定历史、科学、艺术价值，集中反映西流泉村历史风貌和地方特色，未公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物。西流泉村的特色传统风貌建筑基本为保存完整或基本完整的特色民居，此类建筑形式基本完好，风格特征鲜明，布局基本完整，维护状况基本较好。

(2) 一般传统风貌建筑：村内具有一定建成历史，反映传统村落不同历史时期风貌的建筑物、构筑物划为一般传统风貌建筑。一般传统风貌建筑是构成村落格局与风貌的重要组成部分。西流泉村的此类建筑基本都是建国以后建造的，以块石和红砖为主要建材，屋面通常为红瓦坡屋顶，此类建筑在古村中占较大比例。

(3) 与传统协调建筑：村内与整体风貌不冲突的新、旧建筑物、构筑物划为与传统协调建筑。与传统协调建筑基本都是尤其是改革开放以后居民自建或翻建的一层住宅，以灰砖和红砖为主要建材，在建筑的空间、布局、尺度及居住形式上对传统风貌无破坏性影响。

(4) 与传统不协调建筑：将古村内与整体风貌有冲突的建筑物、构筑物划为与传统不协调的建筑，以新建建筑物、构筑物为主。古村内的不协调建筑主要是北部新建的两座二层楼房和其他零散的搭建、插建建筑。这些建筑为八十年代后期建成的住宅和二层楼房，其空间布局和建筑形式与传统风貌很不相称。

## 第二十七条 建筑保护原则

- 1、保护建筑历史信息的真实性和建筑风貌的完整性
- 2、建筑单体保护和整体环境保护并重

3、保护延续原有建筑风貌

4、统一规划与分期实施相结合

## 第二十八条 建筑保护措施

根据对核心保护区建筑风貌、建筑质量、建造年代的分析、评价，将各类建筑分为维护、整治、保留、修缮、拆除 5 大类；根据不同对象、不同的保护等级和不同的现状情况采取不同的保护与改造措施。

第一类 (A)：维护——加强对古村部分传统风貌建筑以及风貌典型、质量较好传统民居的保护。在不改变文物原状的前提下，保持建筑原有形态，并对局部进行修缮或对个别构件进行更换，修旧如旧，以存其真，力求真实反映历史遗存。

第二类 (B)：整治——对于不适应现代生活需要但建筑结构尚好的传统民居，采取有建筑结构不动，局部修缮的方法加以改造；对核心保护区范围内沿街风貌的建筑，在保护其建筑格局和风貌、整治外部环境、修旧如旧的同时，重点对民居建筑内部加以调整改造，配备必要的市政设施，改善居民的的生活环境

和质量。

第三类 (C)：保留——对解放以后建造的与古村历史风貌相符、造型与质量较好的建筑应采取保留的方法，维持现状。

第四类 (D)：修缮——对于质量较好但风貌较差的建筑，在不改变外观特征，对其外立面、色彩、屋顶等构建，按照传统建筑的风貌特征，进行立面整治，包括高度的调整、平顶改成坡屋顶和改变建筑外立面装饰材料、色彩等，使其与传统风貌相协调。

第五类 (E)：拆除——村落保护区内部对传统风貌影响较大的建筑，如无

法修缮的危房等，予以拆除。

核心保护区建筑整理分类

建筑整理	建筑面积（m²）	百分比（%）
第一类 维护	871	12
第二类 整治	1190	16
第三类 保留	3969	52
第四类 修缮	1487	19
第五类 拆除	55	1
总面积	7572	100

第二十九条 建筑修缮准则

1、一般房屋的修缮标准

房屋修缮后应达到外观整齐，色彩协调。

屋面一般应采用灰色调，砖混、钢筋混凝土等现代建筑结构形式的平屋面应改为坡屋顶。更新修缮时不得采用水泥瓦、红色粘土瓦等与保护区风貌不协调的屋面材料，现有红色粘土瓦等屋面应予更换。

外露墙面应以青石、青砖、白灰色调为主，石砌墙面保留传统做法，其他墙面可以采取拆砌、抹灰勾缝、涂料粉饰等做法处理，色调应与整体风格相协调。

临街门、窗宜采用中式门、窗的传统形式，宜采用木质材料，如采用现代

建筑材料，应与房屋的整体风格相协调。

院落修缮后应达到格局整齐，院内无违法建筑，院门、门楼整修、油饰见新，色彩协调，院墙以石墙为主，无坍塌、明显裂缝等疵病。

街巷修缮后应达到：标识明显，脉络清晰；两侧无违法建筑；地面平整、坚固，排水通畅；整条街巷两侧建筑的色调基本一致，与周围的建筑、环境和谐统一。

2、重点房屋的修缮标准

重点房屋（保护院落、构筑物、历史环境要素、临街景观建筑等）的修缮，在达到一般房屋修缮要求的基础上，应当更加突出地方民俗和风貌特色。

屋顶应采用传统形式；如合瓦、筒瓦、仰瓦灰梗和秸草等。屋面经整修后应达到整体平顺，脊件完整，檐口平直，瓦件齐全，瓦垄（灰梗）顺直。灰平台直恢复挂檐板或瓦檐口的传统形式。

外露墙面应采用传统砖石砌筑形式。

街门、窗应按原有形制恢复。院落内房屋门、窗宜采用中式门、窗的传统形式，与房屋的整体风格相协调。油漆彩画的颜色应以传统色调为主。

石雕、砖雕、木雕等装饰性构件应保留，并按原形制进行恢复、修补。

第三十条 重点院落建筑保护规划

1、古民居建筑群改造

房屋质量良好民居，进行保留，并进行日常维护。

屋顶坍塌但结构良好民居，按照古民居屋顶形式进行修缮，保证新建设部

分与周边环境相适应。

结构坍塌民居，原则上不进行重建。

## 2、庭院环境改造

以庭院环境卫生、庭院美化为改造建设重点。一是清除庭院陈年垃圾和什物；二是庭院生活生产用具摆放有序，院内设置石磨、水池、缸、石槽等器物，各种生产工具放置有序；三是厕所卫生无臭，定期清理；四是保证蓄水水井的卫生环境；五是庭院院墙种植蔷薇、藤萝、凌霄等攀援花草，庭院种植石榴、枣等。

### 第三十一条 历史环境要素保护规划

西流泉村历史环境要素较为丰富，村内有历史遗留的合风、迎风、腰枕、底枕、过门石、悬枕、挑翅、大沿板、小沿板、石碾、家家有石磨等。对这些能体现西流泉村传统特色和典型特征的构筑物和环境要素，应受到合理有效的保护。

规划对主要传统街巷格局进行保护，对土路进行石铺路面，对有安全隐患的沿街石墙进行维修加固，保证居民的来往安全。

规划对反应西流泉村民日常生活方式的石碾、石磨进行保护，利用这些历史化景要素，结合村庄废墟、空闲场地修建小型休息空间，配以石桌、石凳等小型休憩设施，为村民生活和游客观赏提供便利，配植乡土树种和花卉，营造独具山村风情的空间环境。

## 第七章 非物质文化遗产的保护与传承

### 第三十二条 非物质文化保护内容

非物质文化遗产保护内容主要为社会风俗方面。社会风俗表现为锣鼓文化等方面。

### 第三十三条 保护原则

- 1、发掘、整理与传承并重的原则
- 2、重视保护原有历史环境，提供展示场所
- 3、专业人员培训与公众参与相结合的原则

### 第三十四条 保护措施

对非物质文化遗产登记造册，建立文化空间的档案和资料库，完善文化空间的标识系统。

结合村民活动中心和重点历史保护建筑，建立专项民俗保护和展示场所，使其得以展示。

建立各类激励政策，促进非物质文化的活态传承。

通过多种手段加强对非物质文化遗产的展示、宣传。



## 第八章 村庄建设规划

### 第一节 村庄发展定位和人口规模

#### 第三十五条 村庄发展定位

依托依山就势的村庄布局形态，突显山地特色的民居建筑形式，打造鲁中山区传统风貌建筑集中展示区。

#### 第三十六条 人口规模

规划到 2035 年西流泉村人口控制在 320 人左右。其中，核心保护区居住约 120 人，外围居住约 200 人。

### 第二节 产业发展规划

#### 第三十七条 产业发展策略

（1）发展鲁中山区传统山地建筑展示基地。

依托村庄依山就势的布局形态，以明清古建筑群为核心，发展鲁中山区传统山地建筑展示基地，为山地建筑的传承提供参观和研学场所。

（2）鼓励发展生态农业。

西流泉果树、中草药资源丰富，村庄建设用地以外林地范围宽广，有大片果树种植，同时野外生长大量的连翘、金银花等中草药，在保护自然生态环境的基础上，鼓励发展果树、中草药的种植与采摘，提高农民收入。

西流泉村农田土地稀少，基本位于村庄建设用地以北梯田，建议西流泉村以粮食作物生产为主，协调发展与环境之间、资源利用与保护之间的矛盾。

#### 第三十八条 产业规划内容

（1）延续村庄肌理、传统风貌建筑、历史街巷等空间，进一步突出山地村庄的特色风貌，发展传统村落展示基地。

（2）保护村四周山体植被，加强周边山体的绿化工程，美化村庄景观环境，对山区林地进行生态保育。

（3）实施基础设施综合治理工程，进一步改善农业生产条件提高农田产值，发展现代生态农业。

### 第三节 空间管制规划

#### 第三十九条 空间管制规划

规划区划分为禁建区、限建区和已建区三种管制分区。

##### 1、禁建区

禁建区包括基本农田、生态保护红线、河流水域等地区。其中基本农田面积约 3.99 公顷，生态保护红线面积约 9.32 公顷。

##### （2）限建区

限建区是禁建区和已建区以外的村域其他区域，主要包括一般农田、林地、国家级风景名胜区三级保护区、省级自然保护区二级保护区等地区。其中国家级风景名胜区三级保护区、省级自然保护区二级保护区为村域范围，面积约 70.04 公顷。

（3）已建区

已建区是指已有的村庄建设用地。

第四节 用地布局规划

第四十条 用地布局结构

西流泉村用地布局结构为“一心、一轴、五片”。

一心：位于村委的综合服务中心；

一轴：沿进村路的交通发展轴；

五片：传统村落核心保护区、居住保留区、滨水景观区、生态农业示范区、生态保育区。

第四十一条 建设用地布局

综合服务中心位于村中心，其中包括村民委员会、卫生室、户外运动场、便民超市、邮政快递收发点。

传统村落核心保护区，位于入村道路北部，村落中心位置，是古民居集中分布区。

居住保留区，为村落建设用地内核心区以外的农村宅基地，主要分布在村落四周。

滨水景观区，位于主要道路北侧，北片宅基地南侧。

生态农业示范区、生态保育区位于村落四周用地。

西流泉村国土空间用途结构调整表

单位：公顷，%

规划地类				规划基期年 (2021 年)		规划目标年 (2035 年)		变化 量
				面积	占总 面积 比例	面积	占总 面积 比例	
国土总面积				73.04	100	73.04	100	0.00
耕地（01）				13.40	18.35	13.40	18.35	0.00
园地（02）				2.69	3.68	2.69	3.68	0.00
林地（03）				51.38	70.35	51.80	70.93	0.42
草地（04）				0.15	0.20	0.11	0.15	-0.04
湿地（05）				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地 (06)		乡村道路用地（0601）（村 庄范围外大道路用地）		0.35	0.48	0.35	0.48	0.00
城 乡 建 设 用 地	村 庄 建 设 用 地	居住用地 (07)	农村宅基地（0703）	3.77	5.17	3.73	5.11	-0.04
			农村社区服务设施用地 (0704)	0.07	0.09	0.11	0.15	0.04
		乡村道路用地（0601）（村庄范围内的 村庄内部道路用地）		0.08	0.11	0.08	0.11	0.00
		公共设施用地（13）		0.01	0.02	0.01	0.02	0.00
区域 基础 设施 用地		交通运输 用地（12）	公路用地（1202）	0.46	0.63	0.46	0.63	0.00
陆地水域（17）			坑塘水面（1704）	0.02	0.03	0.02	0.03	0.00
			沟渠（1705）	0.27	0.37	0.27	0.37	0.00
其他土地（除 2301 外的 23）				0.38	0.52	0.00	0.00	0.00

第五节 公共服务设施规划

第四十二条 公共服务设施

至 2035 年，西流泉村公共服务设施用地面积 0.11 公顷，占村域总用地 0.15%。包括社会管理、公共活动、公共卫生、文化体育、商业设施等。公共服务设施应尽量集中布局、

复合利用。

公共服务设施包含社会管理、公共活动、公共卫生、文化体育、商业设施等；其中卫生室位于村委东侧，按照《村卫生室服务能力标准(2022 版)》要求进行升级改造；文化活动室位于村委西侧；户外体育运动场 2 处，便民超市、邮政快递收发点、其他商业等位于村庄东部沿路服务设施中；各类公共服务设施集中设置、形成规模。

公共服务设施一览表

类别		名称	建筑面积(m²)	用地规模(m²)	备注
村级	社会管理	社会事务受理中心	——	669.01	村委会
	公共卫生	卫生室	100	——	位于村委以西，提升改造
	文化体育	文化活动室	300	——	位于村委以西
		户外体育运动场	——	——	兼对外停车、集会、文化活动等
	商业设施	便民超市	——	——	粮油、副食、蔬菜、干鲜果品、小商品等
		邮政、快递收发点	——	——	与便民超市合建

第六节 道路交通规划

第四十三条 道路系统规划

西流泉村道路系统主要保持原有道路肌理，保留村内主要道路及南北两条车行路，道路宽度 3—7 米。其余道路以步行为主，道路宽 2-4 米。核心保护区外其他道路宽 2-3 米。

第四十四条 公共停车场

机动车集中停放，规划在村庄村委南处结合综合服务区设置公共停车场，占地面积约 0.03 公顷。

第四十五条 传统街巷规划

核心保护区内的原有街道格局、沿街风貌应该得到保护。保持现有的街巷

界面，对主要街巷破损的部分应考虑予以修复。街巷两侧不符合传统风貌的建筑应加以整治，无法通过改造满足传统风貌的应予以重建。街道铺设应保持传统形式和材料，采用当地石板，自然式铺砌。

被水泥等覆盖硬化的传统青石板道路，应破除原水泥道路，并对原传统道路采取加固措施。

第七节 景观风貌规划

第四十六条 大环境绿化

在村庄环境的保持与维护过程中，还应加强周围环境的控制。西流泉村应该加强村落的改造，包括种植乡土树种，控制建筑物规模与高度，加强建筑物外观的整修，使其与旧村面貌基本一致。

第四十七条 景观风貌规划

西流泉村传统村落核心保护区为主要景观区，其中沿河为景观的主要轴线，传统建筑主要沿村落依靠南山坡分布，作为主要景观区域。

传统街巷作为重要景观界面，重点整治保护明清古建筑群，严格保护现存的传统街巷布局，对损坏的局部应及时的予以修缮，保持原有的街道界面。逐步恢复传统村落街巷的方式。尽可能地多布置绿化，美化村落的空间环境。传统街巷两侧已建的有损村落风貌的建筑，加以改造和整治。对村落内新建的建筑界面，要求尊重原有尺度，保持村落内部原有街巷界面特色。

## 第八节 市政基础设施规划

### 第四十八条 给水规划

西流泉村村的最高日用水量为 44.00 立方米/日。生活生产用水来源为引自黑峪山泉水，水先引至村庄北部两个水池，再有水池通向各户。引水管线 DN200 自来水管道路，靠近村庄管径为 DN150。

### 第四十九条 排水规划

采用雨污分流排水体制。

污水主要排向穿过村落主干路，统一收集后排入污水处理设施，处理后排入河道。污水产生量为 35.20 立方米/日。

规划雨水按照高水高排、低水低排的原则，在主要道路旁设置雨水管道或明渠，经收集后最终排入河道。

### 第五十条 供电规划

规划供电主要接东部 10kV 城市管线，经村中部变电房转 380v 低压入户。规划核心保护区在中远期将现有的电力线路改为地下埋设，宅间路等路面宽度较窄时则将电力管线在建筑后墙做隐蔽处理，既减少管道敷设又不影响景观效果。

### 第五十一条 电信规划

电话需求量预测为 192 部。规划西流泉村通信电缆引自穿越村庄的主要道

路，保留村庄交换箱，原则上主干电缆与配线电缆均采用电话全塑电缆沿管道敷设。有线数字电视普及率达到 100%，有线数字电视采用光纤传输。

### 第五十二条 环卫设施规划

#### 1、垃圾处理

规划区内生活垃圾全部采用容器化、密闭化方式收集。主要街巷按 80m 间距设置标准垃圾箱。

#### 2、公共厕所

规划一处公共厕所，位于村庄南部规划的农村社区公共服务设施用地内。倡导民房内部设施改造，修建冲水式卫生间，配套设置化粪池或沼气池，坚决取消旱厕。

## 第九节 综合防灾规划

### 第五十三条 消防规划

传统村落村内鼓励采用传统消防设施，逐步配置小型家用消防装备。设置消防车通道宽度不小于 4 米，规划按间距不超过 120 米设置消火栓，核心保护区内间距不超过 80 米；在拆除的建筑空地以及把现状中的闲置空地用来设置避难场所，避难场所应配置应急广播和照明系统。

### 第五十四条 防洪排涝规划

规划确定西流泉村防洪标准按 20 年一遇设防，排涝标准按 5 年一遇设防。

### 第五十五条 抗震规划

规划西流泉村抗震设防烈度 7 度。保护区内防灾、避难场地结合区内绿地及广场建设，保证区内避难通道畅通；规划保护区内任何单位和个人不得在抗震防灾规划确定的避震疏散场地和避震通道上搭建临时性建（构）筑物或者堆放物资；结合传统建筑改善和维修，加强危房改造。

**第五十六条 防雷规划**

按照建筑物防雷设计规范，西流泉村主要传统风貌建筑应划为三类防雷建筑物。

**第九章 近期保护规划**

**第五十七条 近期保护规划**

近期规划以古建筑保护为主，明确各级传统风貌建筑分类，完善传统风貌建筑标识系统，重点对破损严重的古建筑、传统街巷沿街立面和地面铺装进行保护，优先修缮重点历史院落，改造整治对村庄整体风貌影响较大的部分。完善重要的非物质历史文化资源的收集、整理和展示工作。完善古村内供水系统，在重点消防区域设置消火栓。

**第五十八条 近期保护整治项目**

- 1、对传统风貌建筑建档与挂牌。
- 2、对核心保护区范围内所有传统风貌建筑进行严格保护，重点对具有传统风貌、但质量较差的建筑进行抢救式修缮。
- 3、对传统街巷及两侧沿街建筑进行保护和整治，对重要街巷铺装进行整治，

恢复传统路面材质。

- 4、规划近期完善垃圾收集设施，设置公共厕所等环卫设施。近期结合主要街巷和重点院落设置消防设施。

（近期建设项目、年度工作内容及投资估算详见附表一、二）

**第五十九条 近期保护实施对策**

- 1、加强制度和机构建设。
- 2、给予资金优惠政策。
- 3、加强宣传提高保护意识。
- 4、保护与利用并举。
- 5、提供有力的技术支撑。

**第十章 规划实施保障措施**

**第六十条 规划实施管理监督体系**

- （1）深化文化遗产管理体制改革的，加强文化遗产保护机构建设和职能配置。
- （2）大力推进依法管理，加大执法力度。
- （3）加大对于西流泉村文化遗产综合保护的力度。
- （4）加强对西流泉村文化遗产保护工作的政策研究与制定工作。
- （5）增加西流泉村文化遗产保护、管理工作的科技含量。
- （6）强化西流泉村文物档案的收集整理工作。

（7）强化西流泉村非物质文化遗产的普查、管理工作等。

（8）形成全体社会共同参与文化遗产保护工作的体制化服务意识。

**第六十一条 规划实施管理监督体系**

（1）组建传统村落保护管理委员会。任何新建和改建工作均需得到管委会与相关政府部门多方认可，方可实施。

（2）建议建立责任规划师制度。

（3）完善机构体系，尽快组建档案资料库、监测站、事业研究机构。

**第六十二条 深入宣传教育**

强化各级领导和群众的保护意识，鼓励全体居民积极参与村落保护事业，建立“村规民约”，以村民自治方式保护古村。

**第六十三条 资金保障**

多元筹划资金，专门用于传统村落的保护与修缮，保证规划的顺利实施。

**第六十四条 日常管理**

（1）各传统风貌建筑的日常管理应由传统村落保护管理委员会负责。

（2）日常管理工作的主要内容有：保证安全，及时消除隐患；记录、收集相关资料，做好业务档案；开展日常宣传教育工作。

（3）建立自然灾害、遗存本体与载体环境以及开放容量等监测制度；

（4）做好经常性保养维护工作，对可能造成的损伤采取预防性措施；

（5）建立定期巡查制度，及时发现并排除不安全因素。

**第六十五条 规划管理**

建立规划实施的评估衡量标准，监督实施进展与问题，及时向相关部门提交详细计划实施情况或总体规划监测报告，根据文化遗产保护要求及时组织修编或调整主要保护措施。

**第十一章 附 则**

**第六十六条** 本规划由规划文本、规划图纸和附件（规划说明书）三部分组成，规划文本和规划图纸具有同等法律效力。

**第六十七条** 本规划由博山区住房和城乡建设主管部门负责解释。经依法批准的保护规划不得擅自修改；如确需修改，由博山区住房和城乡建设主管部门向原审批机关提出专题报告，经同意后方可编制修改方案。修改后的保护规划应当按照原审批程序报送审批。

附表一 近期建设项目表

项目名称		项目建设内容
环 境 整 治 与 保 护	保存较好的传统风貌建筑	重点保护，整修局部破损、装饰等。
	建筑整饰与更新	无法拆除而又与传统风貌建筑原建筑风貌不协调房屋的整饰、更新。
	河道清淤、护砌	清理河道的泥沙及河道内建筑、修复河岸堤。
	环境卫生整治	进行传统村落环境卫生整治、设置垃圾箱、垃圾收集点等环境卫生设施。
基础 设施 建设	新建步行路	对核心保护区内现状土路进行改造，形成古朴的青石板路。
	给排水、电信电网等	重新修建部分给水设施和管道，改变架空电力、电视、电信网络系统。
	消防设施建设	消防给水系统建设；消防设施配置；生产用火用电设施改造；防火隔离设施；电气火灾 防范系统；消防设施日常维护。

			项		期
2.6	电网	1 项	300 万元/项	300	近期
	合计			1400	

附表二 近期建设投资估算表

序号	项目名称	单位	单价	造价小计（万元）	备注
1	环境整治				
1.1	现代建筑装更新	15 户	10 万元/户	150	近期
1.2	河流清淤、护砌	700 m²	200 元/m²	14	远期
1.3	古民居	614 m²	1500 元/m²	92.1	近期
1.4	环境卫生整治	1 项（包括垃圾转动站、垃圾箱）	15 万元	15	近期
2	基础设施				
2.1	新建步行道路	200 米*1.5 米	220/m²	6.6	远期
2.2	公厕	15 m²	1500 元/m²	2.3	近期
2.3	消防设施			510	近期
2.4	给水	2 项	80 万元/项	160	近期
2.5	排水	1 项	150 万元/	150	近