

《淄博市博山区域城镇小峪口社区村庄规划（2025—2035年）》方案公示公告

《淄博市博山区域城镇小峪口社区村庄规划（2025—2035年）》方案已编制完成，按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限：2026年7月22日至2026年8月20日

意见反馈电话：域城镇人民政府：0533-7019772

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室：0533-2758817

编制单位：淄博市规划信息中心（电话：0533-3170730）

《淄博市博山区域城镇小峪口社区村庄规划（2025—2035年）》主要内容简介

一、总则

1. 规划期限

近期：2025 年—2028 年；

远期：2028 年—2035 年。

2. 规划范围

小峪口社区村域范围内的全部国土空间，面积 88.08 公顷。

3. 村庄发展定位

总体定位：以现代新型工业、特色农业为特色产业，打造社会和谐、生态宜居、环境优美、设施完备的博山区新时代示范村庄。

小峪口社区规划形成以发展二产为主，一产为辅的产业结构。第一产业通过优化种植结构，结合传统农业种植打造乡村特色农业示范区，第二产业依托西过境路的交通优势及村庄自身产业现状基础，大力发展一二三产业融合发展项目。通过一二三产业的融合发展，实现村民的增收，将小峪口社区建设成为生态舒适、产村融合、永续发展的新农村中的典范。

二、村庄规划内容

1. 人口规模预测

规划根据实际调查，统计村民对未来居住地的意愿，结合村庄发展实际情况及村委对村庄规划的意见，综合考虑小峪口社区的产业发

展现状及便利交通带来的发展契机，最终确定至规划期末 2035 年，小峪口社区户籍人口 195 户，620 人。

2. 村域土地利用规划

小峪口社区村域范围内全部国土空间总用地面积 88.08 公顷，根据小峪口社区农业空间、生态空间和建设空间，优化耕地、园地、林地、草地、农业设施建设用地、城镇建设用地、村庄建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地、陆地水域和其他土地的结构比例。

3. “三线”控制

（1）耕地和永久基本农田

规划落实小峪口社区永久基本农田 4.20 公顷；永久基本农田一经划定，不得随意调整；永久基本农田一经划定，不得随意调整。基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。规划落实小峪口社区耕地保护目标 6.18 公顷。

（2）生态保护红线

规划落实小峪口社区生态保护红线 26.80 公顷。生态保护红线保护区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护等主导生态功能，严格执行禁止开发的法律规定及生态红线的保护规定，确保生态保护红线区内的自然生态系统功能能够持续稳定发挥。

（3）村庄建设边界

小峪口社区村庄建设边界总规模为 7.88 公顷；村庄建设活动不得突破村庄建设控制线。

4. 产业布局规划

以促进经济发展和增加村民收入为目标，综合考虑小峪口社区区位条件、资源禀赋、产业发展现状、村民居住和经济发展等需求、地区发展定位等因素，明确小峪口社区村庄产业布局，科学确定村庄产业特色与发展定位，提出产业发展策略；依托特色产业和优势产业，延伸产业链；明确产业发展业态、用地类型和空间布局。规划形成农业种植区、工业发展区、生态涵养区、村庄生活区四大分区。

5. 道路交通规划

（1）村庄干路

现状益民路等作为进村主要道路规划予以保留，道路断面为一块板，道路为双车道且宽度 6-8 米。村道自公路用地外缘起一般不少于 3 米的范围为建筑控制区。禁止在村道建筑控制区内新建、扩建建筑物和构筑物；确需在建筑控制区内埋设管线、电缆等设施的，应当征求村民委员会和乡镇人民政府的意见。在建筑控制区外修建的建筑物、地面构筑物以及其他设施不得遮挡公路标志，不得妨碍安全视距。干路以水泥硬化，提升路面质量为主，满足消防要求，形成完整的道路网络。

（2）村庄支路

村庄支路联系村庄内部各功能分区，走向需尊重现状，形态较自由。路面采用水泥混凝土形式，道路两侧可根据具体地段情况布置自

然式绿化带，同周边田园风光相融合。村内道路最小纵坡不应小于 0.3%，最大纵坡不宜超过 8%，顺应小峪口社区的地势，村庄支路 3-4 米，道路断面为一块板，新建、重建时，建筑退距要求主要朝向不小于 1 米，次要朝向不小于 0.5 米，满足车辆单行需求，形成环网状支路格局。

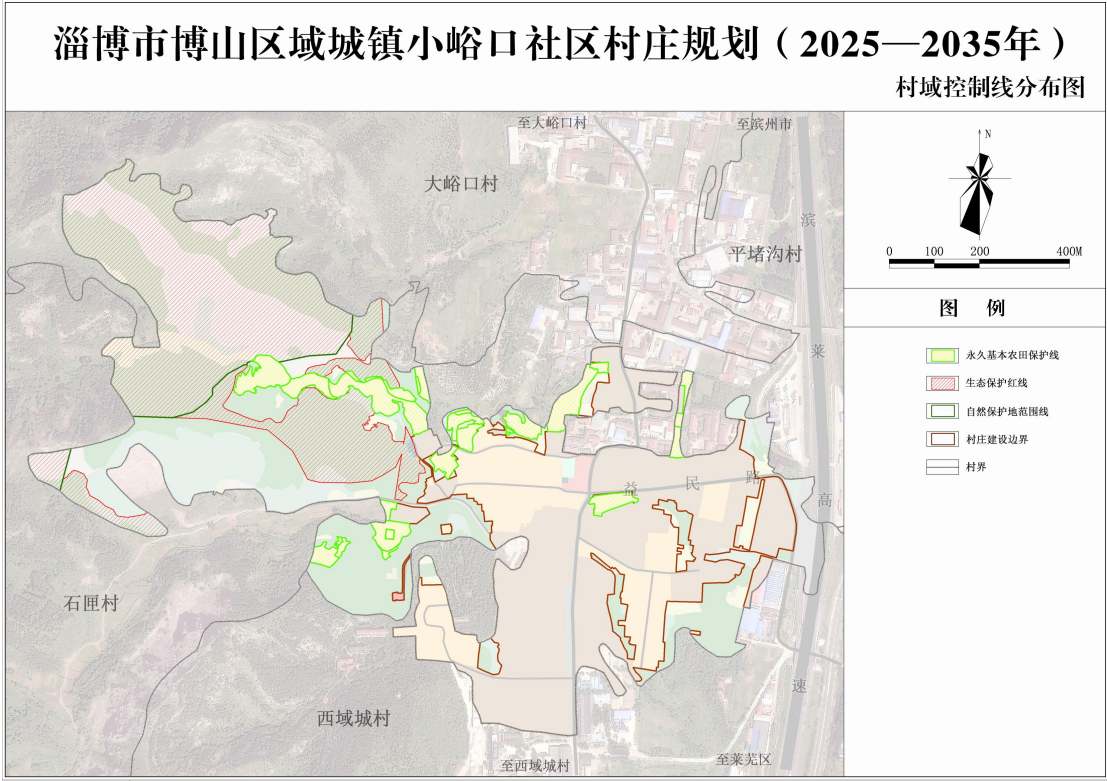
（3）村道和田间道

小峪口社区的村道和田间道延用现状道路，村道用于村间、田间交通运输，宽度在 2-4 米。田间道根据田、林、沟、渠等农业空间分布，宽度在 1-3 米。

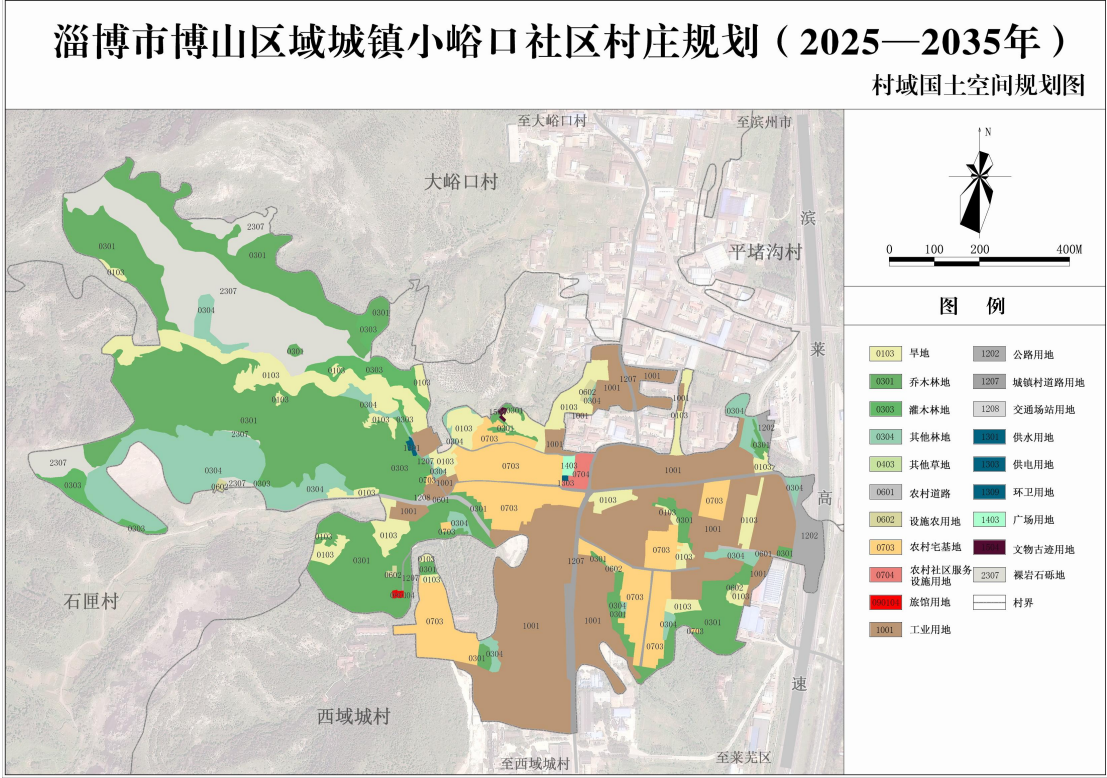
主要图纸

1. 村域控制线分布图
2. 村域国土空间规划图
3. 生态修复与国土综合整治规划图
4. 产业发展与布局规划图
5. 道路交通规划图

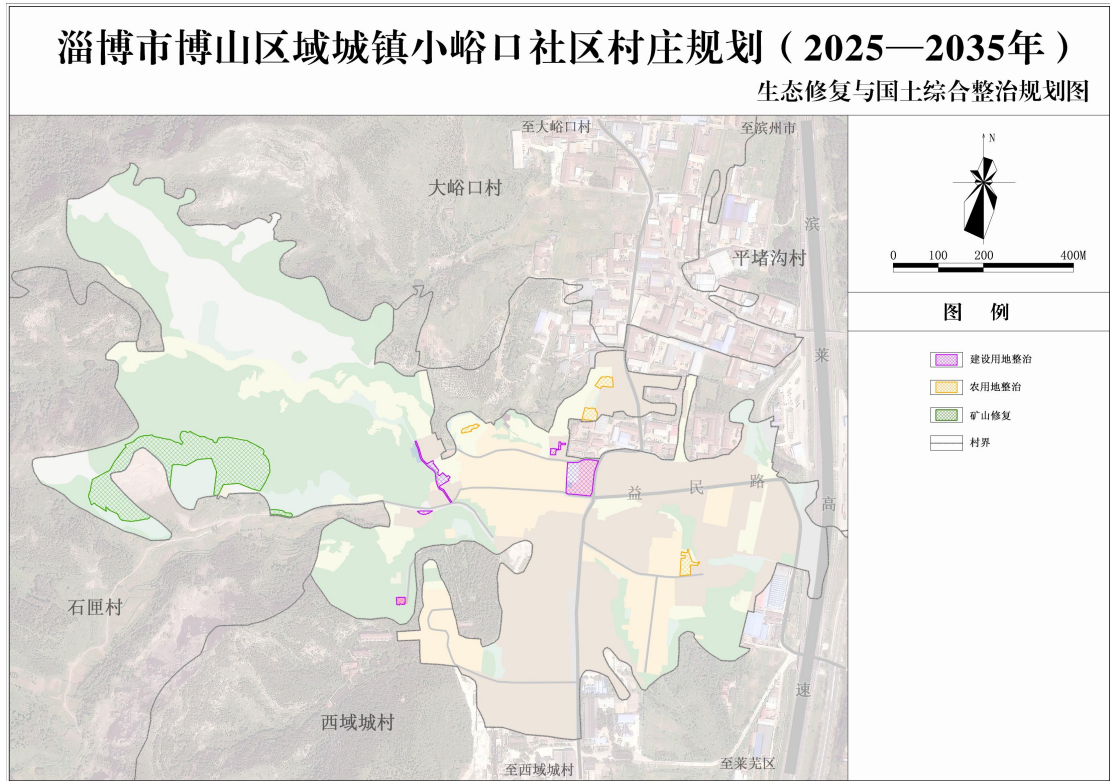
1. 村域控制线分布图



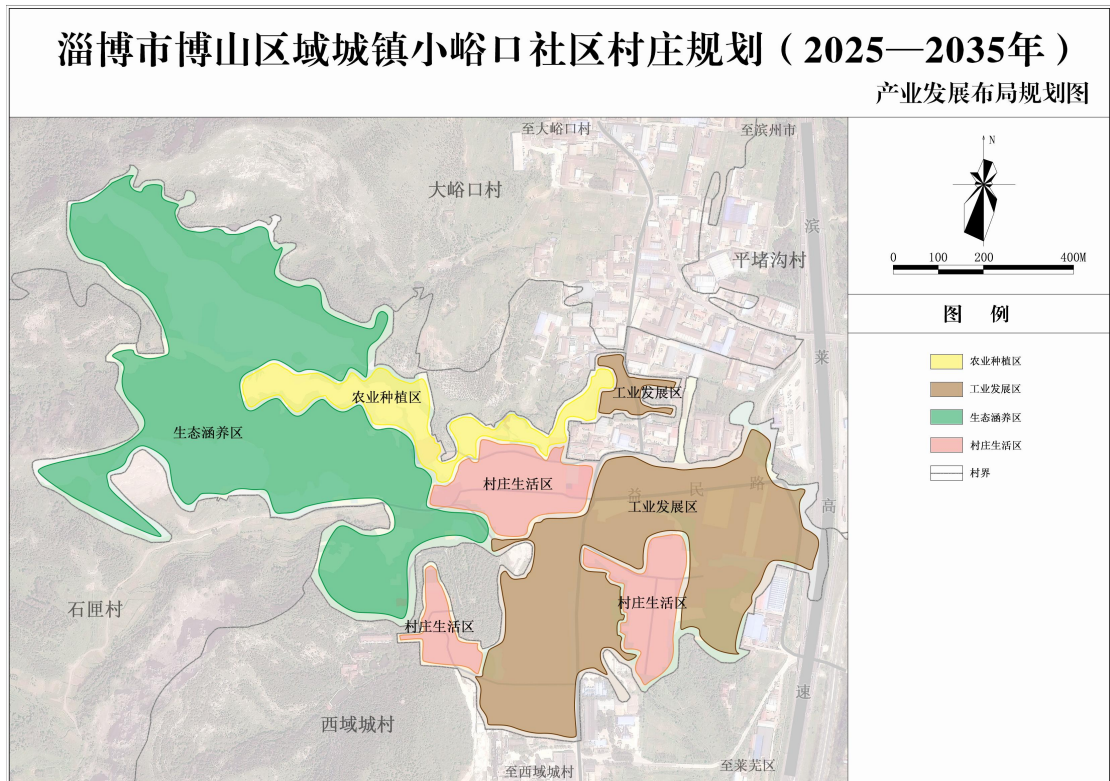
2. 村域国土空间规划图



3. 生态修复与国土综合整治规划图



4. 产业发展与布局规划图



5. 道路交通规划图

