

《淄博市博山区池上镇李家块村村庄规划 (2021-2035 年)》方案公示公告

《淄博市博山区池上镇李家块村村庄规划(2021-2035 年)》方案已编制完成,按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限:2026 年 7 月 20 日至 2026 年 8 月 18 日

意见反馈电话:池上镇人民政府:0533-488007

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室:0533-2758817

编制单位:山东理工工程设计有限公司

《淄博市博山区池上镇李家块村村庄规划 (2021-2035 年)》

主要内容简介

一、总则

1. 规划期限

近期：2021 年—2027 年；

远期：2028 年—2035 年。

2. 规划范围

李家块村村域全部国土空间，面积 223.22 公顷。

3. 村庄发展定位

依托李家块村自然资源及区位条件，抓住沾临高速建设机遇，大力发展农业产业，打造果蔬种植、养殖、农产品销售等特色产业，发展成为宜业宜居、生态优美的新型农村典范。

二、村庄规划内容

1. 人口规模预测

规划根据实际调查，统计村民对未来居住地的意愿，结合村庄发展实际情况及村委对村庄规划的意见，综合考虑国家计划生育政策调整、户籍政策的调整等政策影响，最终确定至规划期末 2035 年，李家块村村庄户籍户数共 163 户，户籍人口 330 人，常住人口 80 人。

2. 村域土地利用规划

至 2035 年，规划耕地面积 12.53 公顷，园地面积 35.35 公顷，林地面积 141.57 公顷，草地面积 0.42 公顷，农业设施建设用地 6.18 公

顷，村庄建设用地面积 8.72 公顷，区域基础设施用地面积 2.19 公顷，其他建设用地面积 2.71 公顷，陆地水域面积 10.63 公顷，其他土地面积 2.91 公顷。

3. 国土空间管制规划

（1）生态空间布局

生态空间主要由林地、草地、陆地和水域组成。至 2035 年，本村规划生态空间面积为 152.62 公顷，占规划面积的 68.37%。

（2）农业空间布局

农业空间主要由耕地、园地、农业设施建设用地组成。至 2035 年，本村规划农业空间面积为 56.97 公顷，占规划面积的 25.52%。

（3）建设空间布局

李家块村建设用地空间面积共 13.62 公顷，占规划面积的 6.10%。其中村庄建设用地面积 8.72 公顷，区域基础设施用地面积 2.19 公顷，其他建设用地 2.71 公顷。

（4）生态保护红线

严格落实上位规划，确保到 2035 年规划范围内生态保护红线所包含的范围为 83.26 公顷。

生态保护红线区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护、水源涵养等主导生态功能，禁止进行工业化、城镇化开发。保证保护面积不减少、保护性质不改变、生态功能不退化、管理要求不降低。确需调整的，应依法依规进行。

（5）耕地和永久基本农田保护红线

规划落实永久基本农田保护红线面积 9.08 公顷。

永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。规划落实上位规划，确保到 2035 年规划范围内耕地保护目标不低于 10.51 公顷。

（6）村庄建设边界线

村庄建设边界线为村庄建设用地边界线。结合村庄规模预测、有条件建设区分布和村落保护范围，规划划定李家块村村庄建设边界规模为 8.56 公顷。

4. 产业布局规划

规划期末，按照土地规划及产业发展策略，李家块村村庄产业布局分为四大功能区，即：美丽宜居生活区，特色产业发展区，果蔬作物种植区，高效农业示范区。

5. 道路交通规划

（1）对外交通道路

317 省道（临历线）、018 乡道、鲁山立交作为村庄的主要道路和主要出入口，提升路面质量，满足消防要求。

（2）村庄主要道路

村庄主要道路应满足消防要求，以保留现状为主。通过提升路质量，满足消防要求，形成完整的道路网络。以提升道路景观为主，两侧配置行道树、花圃，清除两侧垃圾，统一种植灌木、花卉，空间较大的

则配置乔木、景观小品等。

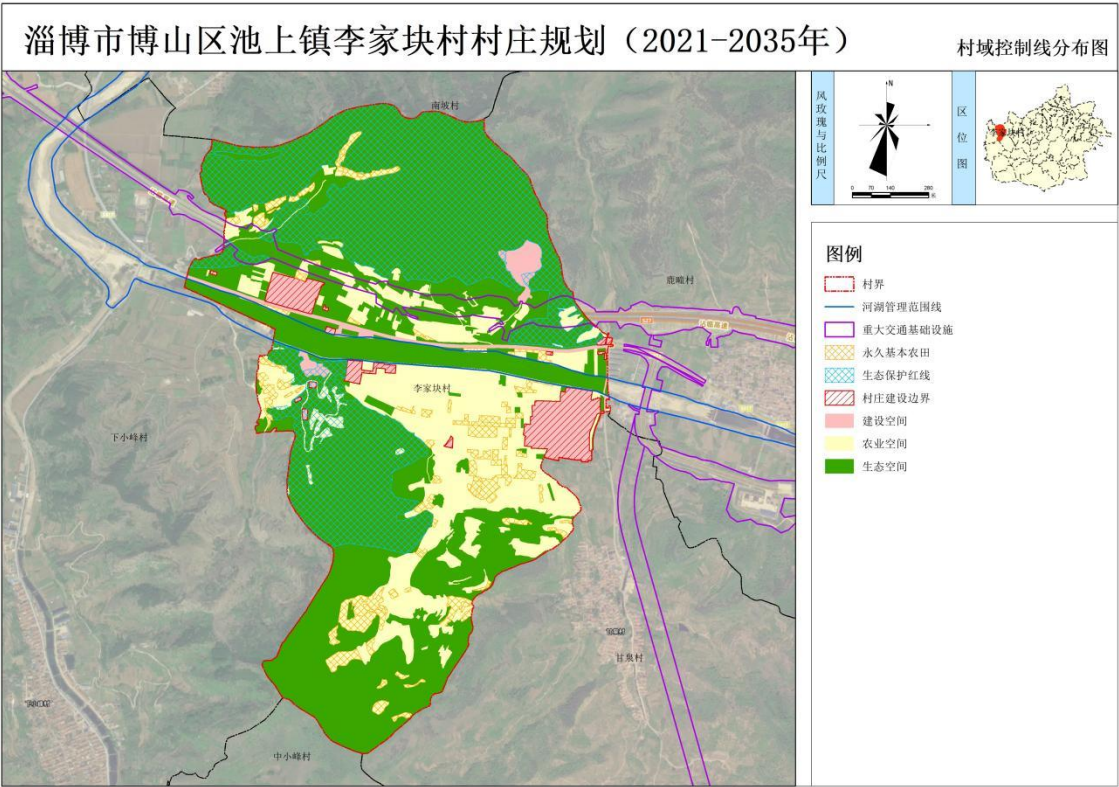
（3）村道、田间道

李家块村的村道和田间道延用现状道路，村道用于村间、田间交通运输，宽度在 2-8 米，其中的机械道宽度宜为 3-6 米。田间道根据田、林、沟、渠等农业空间分布，宽度不超过 3 米，同时兼具乡村旅游道路使用。

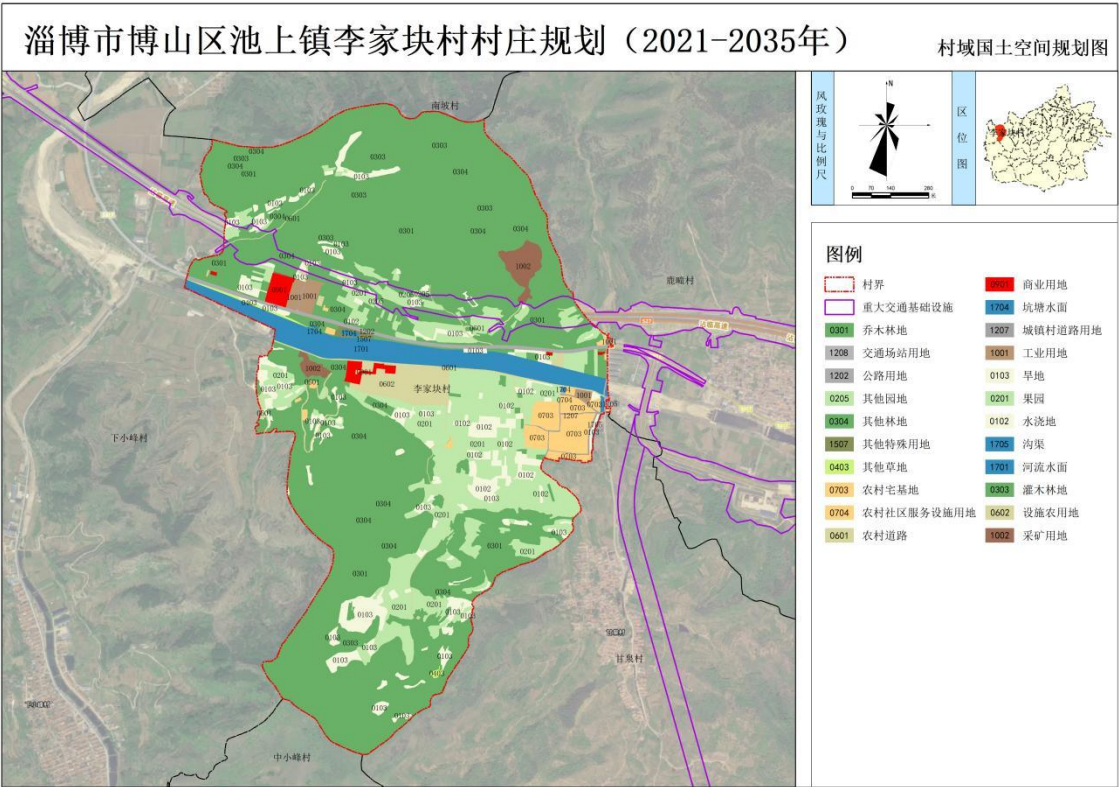
主要图纸

1. 村域控制线分布图
2. 村域国土空间规划图
3. 生态修复与国土综合整治规划图
4. 产业发展与布局规划图
5. 道路交通规划图

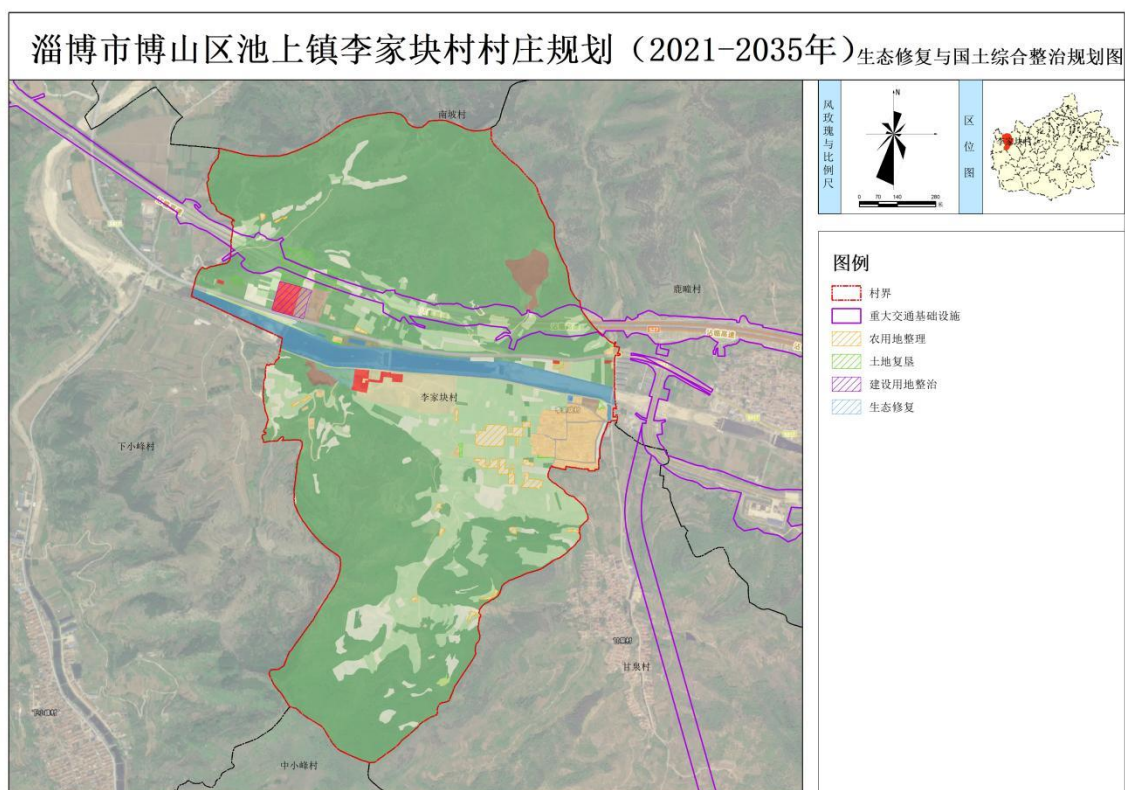
1. 村域控制线分布图



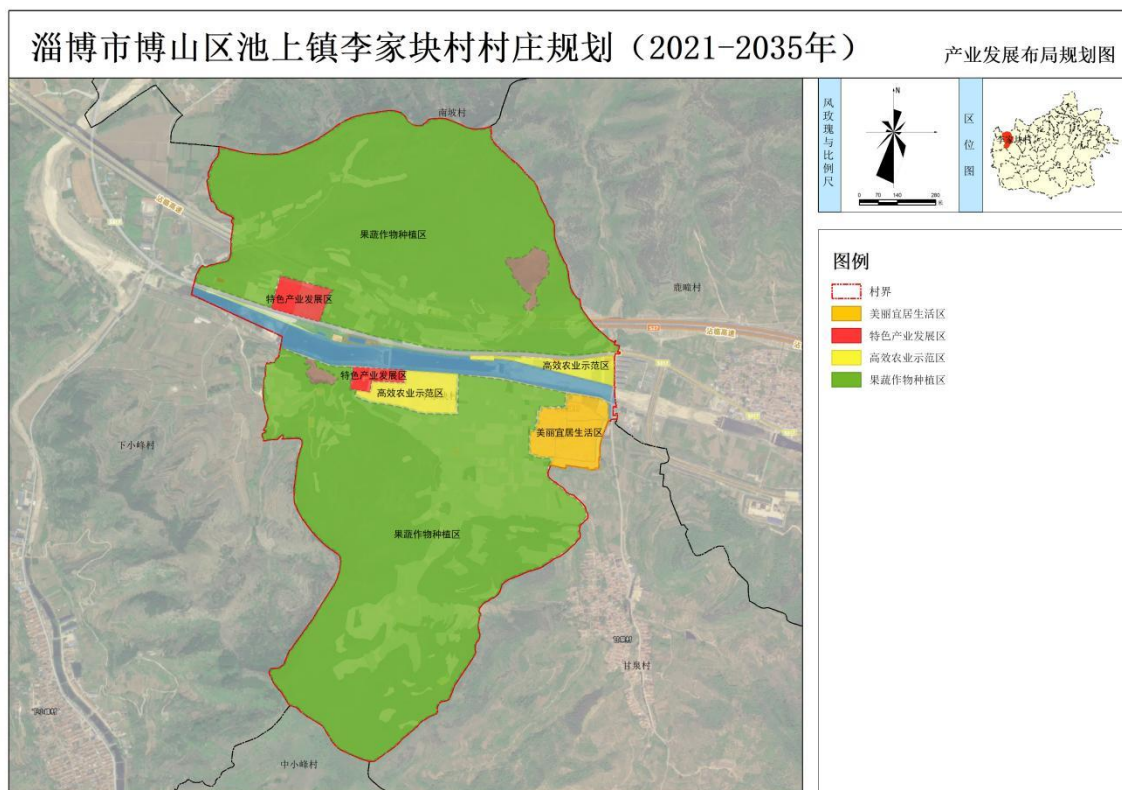
2. 村域国土空间规划图



3. 生态修复与国土综合整治规划图



4. 产业发展与布局规划图



5. 道路交通规划图

