

《淄博市博山区域城镇姚家峪村村庄规划 (2021—2035年)》方案公示公告

《淄博市博山区域城镇姚家峪村村庄规划(2021—2035年)》方案已编制完成,按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限:2025年11月27日至2025年12月26日

意见反馈电话:域城镇人民政府:0533-7019772

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室:0533-2758817

编制单位:淄博市规划信息中心(电话:0533-3170730)

《淄博市博山区域城镇姚家峪村村庄规划 (2021—2035年)》主要内容简介

一、总则

1. 规划期限

近期：2021年—2025年；

远期：2026年—2035年。

2. 规划范围

姚家峪村村域范围内城镇开发边界以外的国土空间，面积402.52公顷。

3. 村庄发展定位

总体定位：将姚家峪村定位为生态舒适、产村融合、永续发展的乡村振兴旅游目的地，集旅游观光、餐饮美食于一体的综合型景区村庄标杆，成为“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的国家级乡村振兴示范区。

规划形成以三产为主，一产为辅的产业结构；第一产业通过优化种植结构，结合传统农业种植打造乡村特色农业示范区；第三产业依托现有红叶柿岩旅游区，丰富景区业态，打造农家乐美食基地。

二、村庄规划内容

1. 人口规模预测

规划根据实际调查，统计村民对未来居住地的意愿，结合村庄发展实际情况及村委对村庄规划的意见，综合考虑姚家峪村的产业发展

现状及便利交通带来的发展契机，最终确定至规划期末 2035 年，姚家峪村户籍人口 250 户，760 人。

2. 村域土地利用规划

姚家峪村村域范围内城镇开发边界以外的全部国土空间总用地面积 402.52 公顷，根据姚家峪村农业空间、生态空间和建设空间，优化耕地、园地、林地、草地、农业设施建设用地、城镇建设用地、村庄建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地、陆地水域和其他土地的结构比例。

3. “三线”控制

（1）耕地和永久基本农田

规划落实姚家峪村永久基本农田 1.44 公顷；永久基本农田一经划定，不得随意调整；永久基本农田一经划定，不得随意调整。基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。规划落实姚家峪村耕地保护目标 4.32 公顷。

（2）生态保护红线

规划落实姚家峪村生态保护红线 291.13 公顷。生态保护红线保护区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护等主导生态功能，严格执行禁止开发的法律规定及生态红线的保护规定，确保生态保护红线区内的自然生态系统功能能够持续稳定发挥。

（3）村庄建设边界

姚家峪村村庄建设边界总规模为 7.86 公顷；村庄建设活动不得突破村庄建设控制线。

4. 产业布局规划

以促进经济发展和增加村民收入为目标，综合考虑姚家峪村区位条件、资源禀赋、产业发展现状、村民居住和经济发展等需求、地区发展定位等因素，明确姚家峪村村庄产业布局，科学确定村庄产业特色与发展定位，提出产业发展策略；依托特色产业和优势产业，延伸产业链；明确产业发展业态、用地类型和空间布局。规划形成特色农耕区、生态涵养区、餐饮美食区三大分区。

5. 道路交通规划

（1）高速公路

滨莱高速公路从村庄东部穿过，交通较为便利。

（2）对外交通道路

西环路从村庄东部经过，连接村内主要道路，为姚家峪村对外主要交通道路。

（3）村庄主要道路

现状 317 省道等作为进村主要道路规划予以保留，并进行修缮，方便与村庄公共活动区的联系。干路以水泥硬化，提升路面质量为主，满足消防要求，形成完整的道路网络。

规划落实凤凰山路西延道路线型。

（4）村庄次要道路

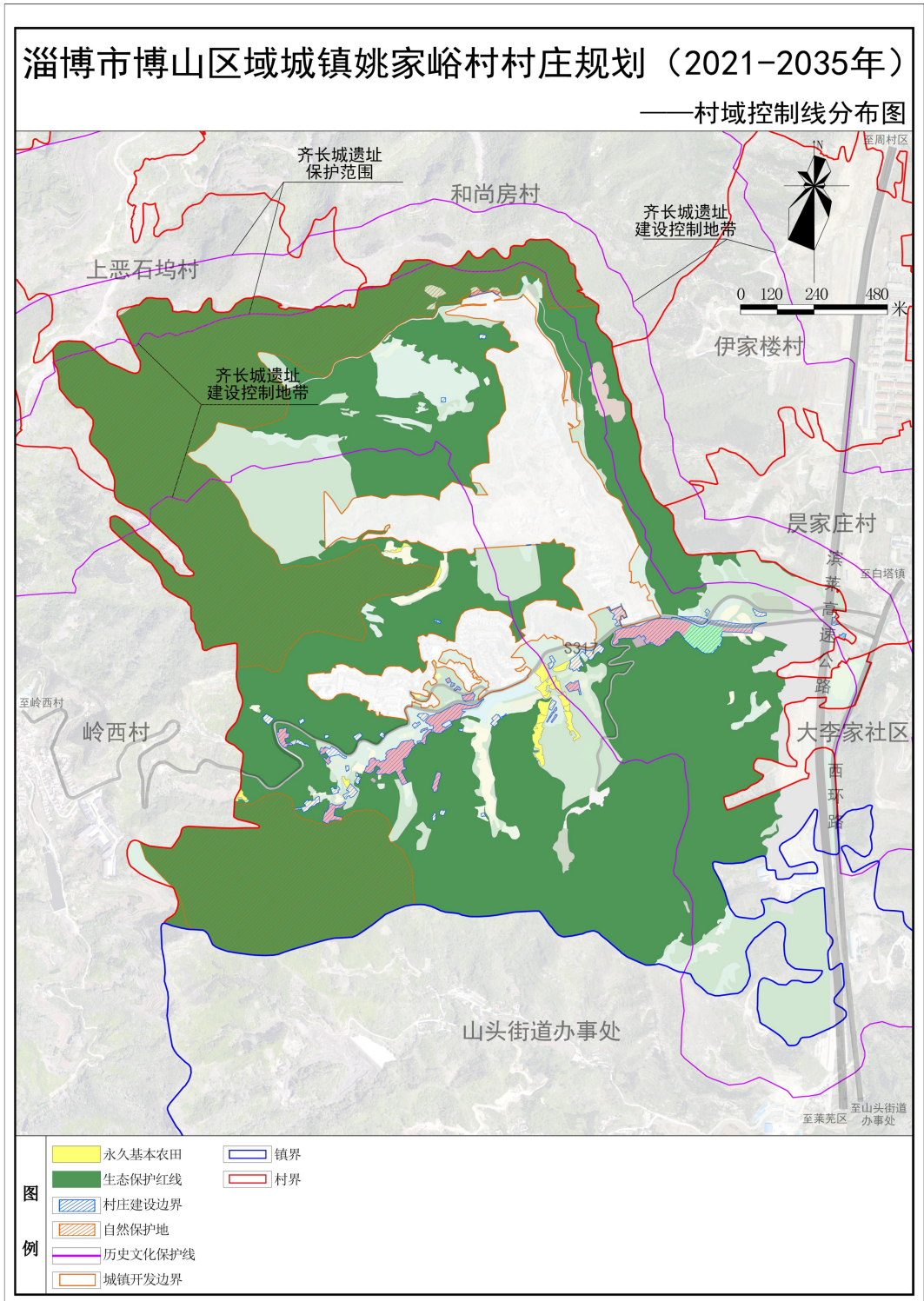
次要道路联系村庄内部各功能分区，走向需尊重现状，形态较自由。路面采用水泥混凝土形式，道路两侧可根据具体地段情况布置自然式绿化带，同周边田园风光相融合。顺应姚家峪村的地势，村庄次要道路 3-4 米，满足车辆单行需求，形成环网状支路格局。

道路断面为一块板，宜为双车道且宽度不小于 6 米。新建、重建时，建筑退距要求主要朝向不小于 1 米，次要朝向不小于 0.5 米。道路两侧可根据具体地段情况布置自然式绿化带，同周边田园风光相融合。村内道路最小纵坡不应小于 0.3%，最大纵坡不宜超过 8%。满足消防要求，通行路宽不应小于 4 米。

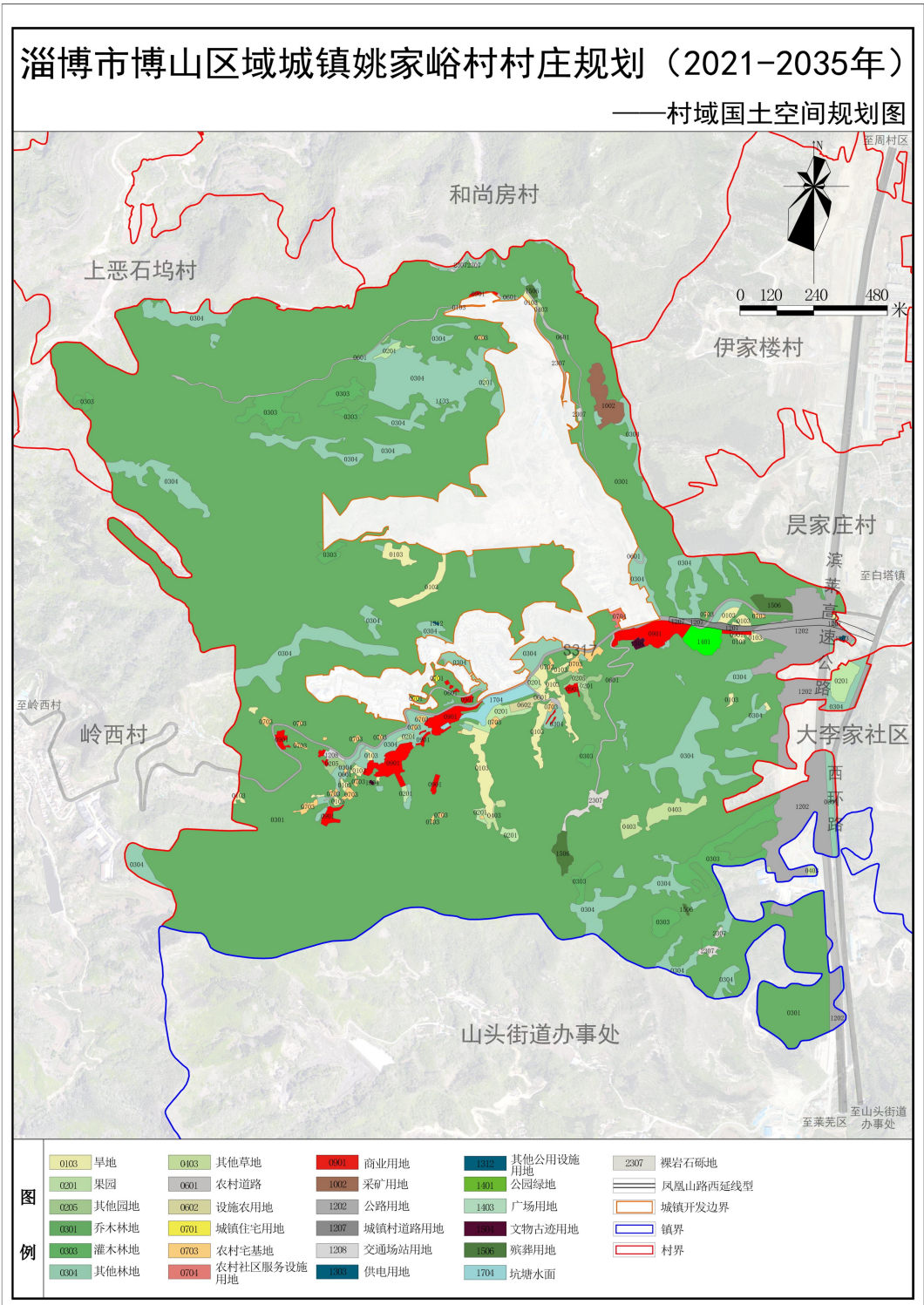
主要图纸

1. 村域控制线分布图
2. 村域国土空间规划图
3. 生态修复与国土综合整治规划图
4. 产业发展与布局规划图
5. 道路交通规划图

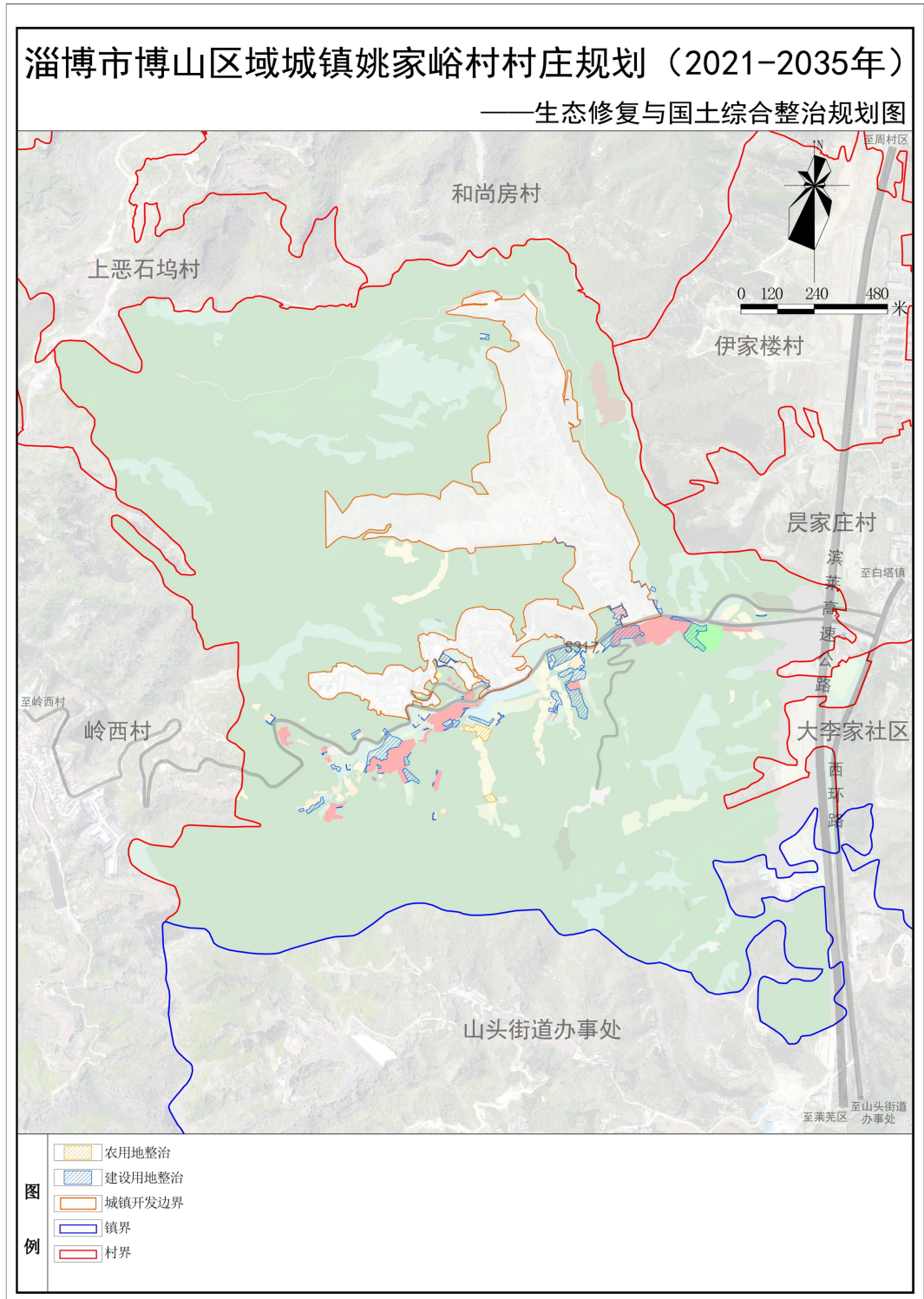
1. 村域控制线分布图



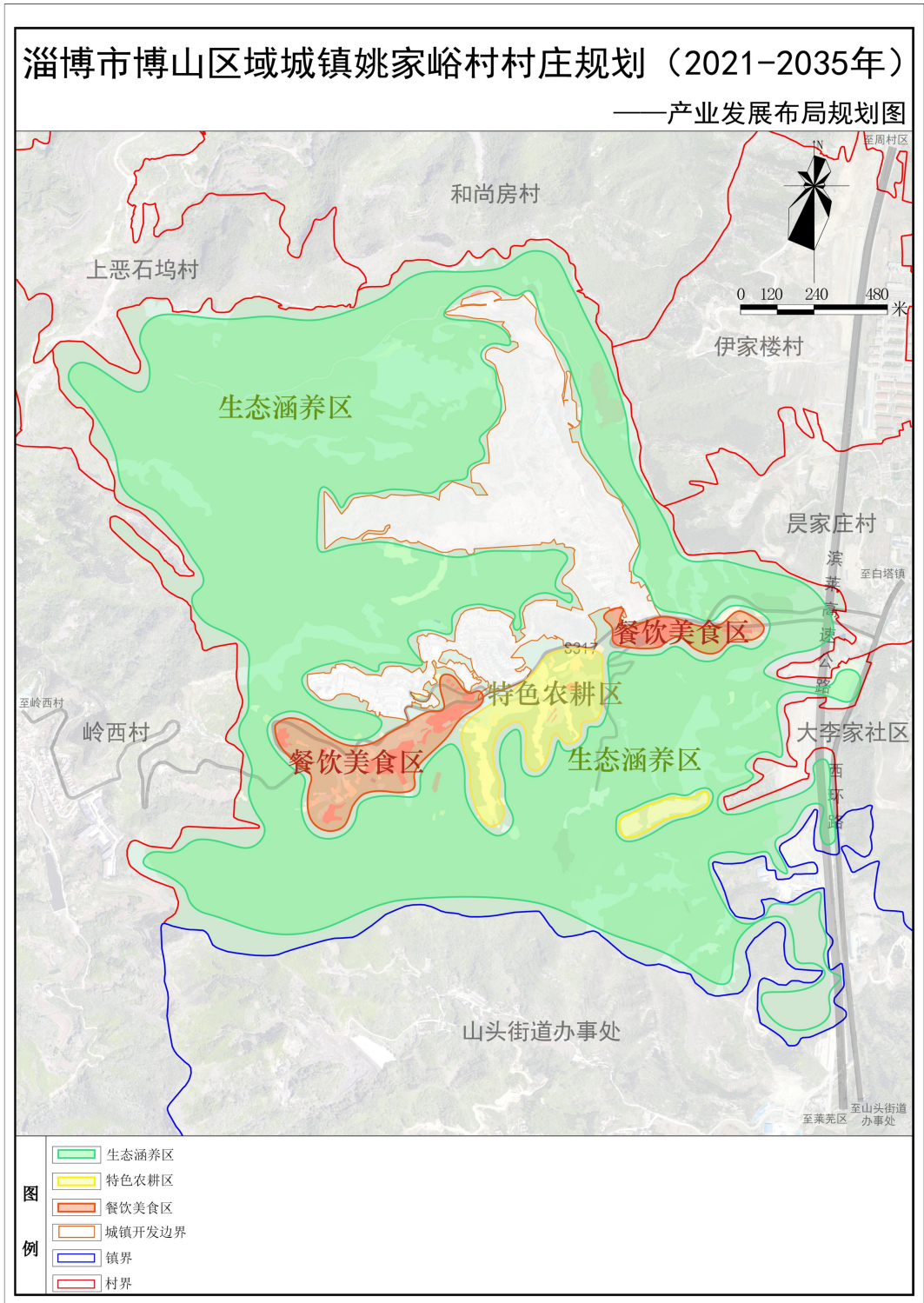
2. 村域国土空间规划图



3. 生态修复与国土综合整治规划图



4. 产业发展与布局规划图



5. 道路交通规划图

