

《淄博市博山区源泉镇黄台村村庄规划（2021—2035年）》批后公布

《淄博市博山区源泉镇黄台村村庄规划（2021—2035年）》由淄博市规划信息中心编制完成，区政府于2025年9月15日批复（博政字[2025]55号）。现根据《城乡规划法》的规定，对该规划进行批后公布。

一、规划简介

（一）规划范围

黄台村村域范围内的国土空间，面积95.39公顷。

（二）规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
3. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
4. 《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；
5. 《基本农田保护条例》（国务院令第257号）；
6. 《村庄整治规划编制办法》（2013）；
7. 山东省自然资源厅转发《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（鲁自然资字〔2019〕49号）；
8. 《山东省建设用地控制标准》（2024年版）；

9. 《山东省村庄规划编制技术规程》（2023）；
10. 《山东省乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；
11. 《山东省美丽村居建设导则》（2018）；
12. 《淄博市国土空间总体规划（2021-2035年）》；
13. 《淄博市村庄规划编制标准化导则（试行）》（2020）；
14. 《博山区博山镇国土空间规划（2021-2035年）》；
15. 《博山区养老服务设施专项规划（2020-2035年）》；
16. 《博山区公益性公墓发展专项规划（2020-2035年）》；
17. 其他相关规划及法律、法规、规范和行业标准。

（三）规划内容

1. 人口规模预测

随着新型城镇化的快速推进，综合考虑国家计划生育政策以及户籍政策的调整等影响，至2035年，规划村域人口规模为460人。

2. 村域国土空间规划

规划期末，规划范围面积95.39公顷，其中耕地36.34公顷，园地21.84公顷，林地15.30公顷，草地1.47公顷，农业设施建设用地1.50公顷，村庄建设用地11.48公顷，区域基础设施用地2.08公顷，其他建设用地0.01公顷，其他土地5.37公顷。

3. 村域控制线

（1）生态保护红线

村庄内无生态保护红线。

（2）永久基本农田保护红线

规划落实永久基本农田 34.72 公顷。基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业或挖塘养鱼。任何单位和个人不得闲置、荒芜永久基本农田。

（3）村庄建设边界

规划村庄建设用地规模控制在 11.48 公顷，包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地等，村庄建设活动不得突破村庄建设控制线。

4. 产业规划

依据“一体化、融合化、联动化”的产业发展战略。以特色化第三产业发展为基础，带动现代化农业和农产品加工业发展，丰富村庄产业结构。根据村庄原有自然地理环境、经济发展现状，在产业定位分析的基础上，构建产业发展要求。

第一产业积极发展现代化生态农业，加快推进农业产业化进程，引进现代化农业种植技术。同时坚持农业产业化的道路，进一步提高农产品商品率。大力发展品牌农业，做好草莓西红柿—公鸡种养殖综合大棚的发展。全方位抓好宣传推介，打造成为知名的优质特色农产品生产基地。第二产业以现有工业为基础，做好自产农产品的加工和

商业附属产品加工的综合发展，拓展产业链，提升产品附加值，实现产业深度融合。第三产业利用区位优势 and 现状生态循环农家乐产业基础，发展生态、文化、娱乐、休闲综合旅游产业。

5. 道路交通规划

规划延续原有对外交通体系，保留虎林顶街作为村庄主要道路，对村庄的次要道路进行优化、以满足通行需求。

二、公布地点

博山区人民政府 (<http://www.boshan.gov.cn>)

三、联系方式

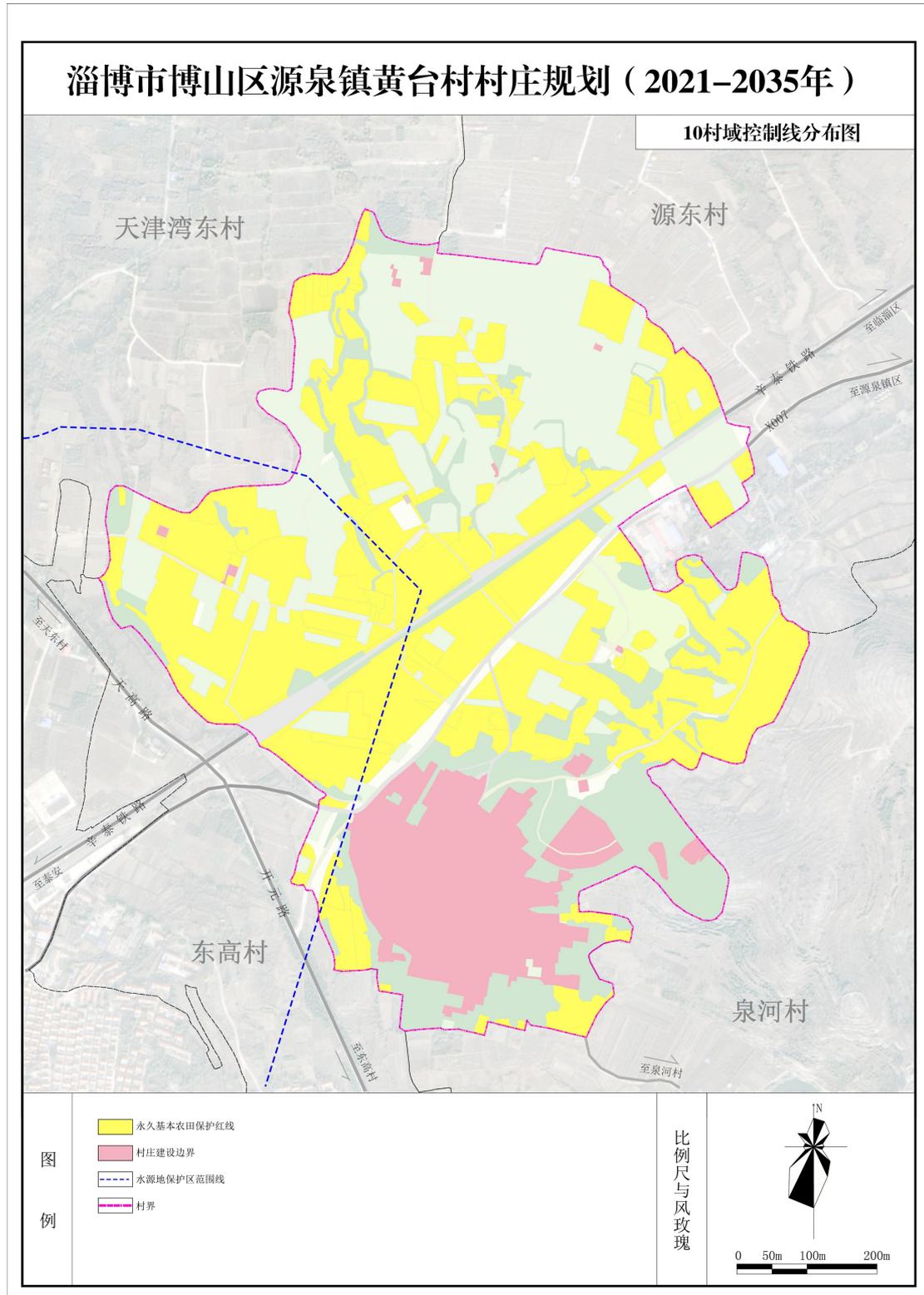
联系电话：

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室 2758817

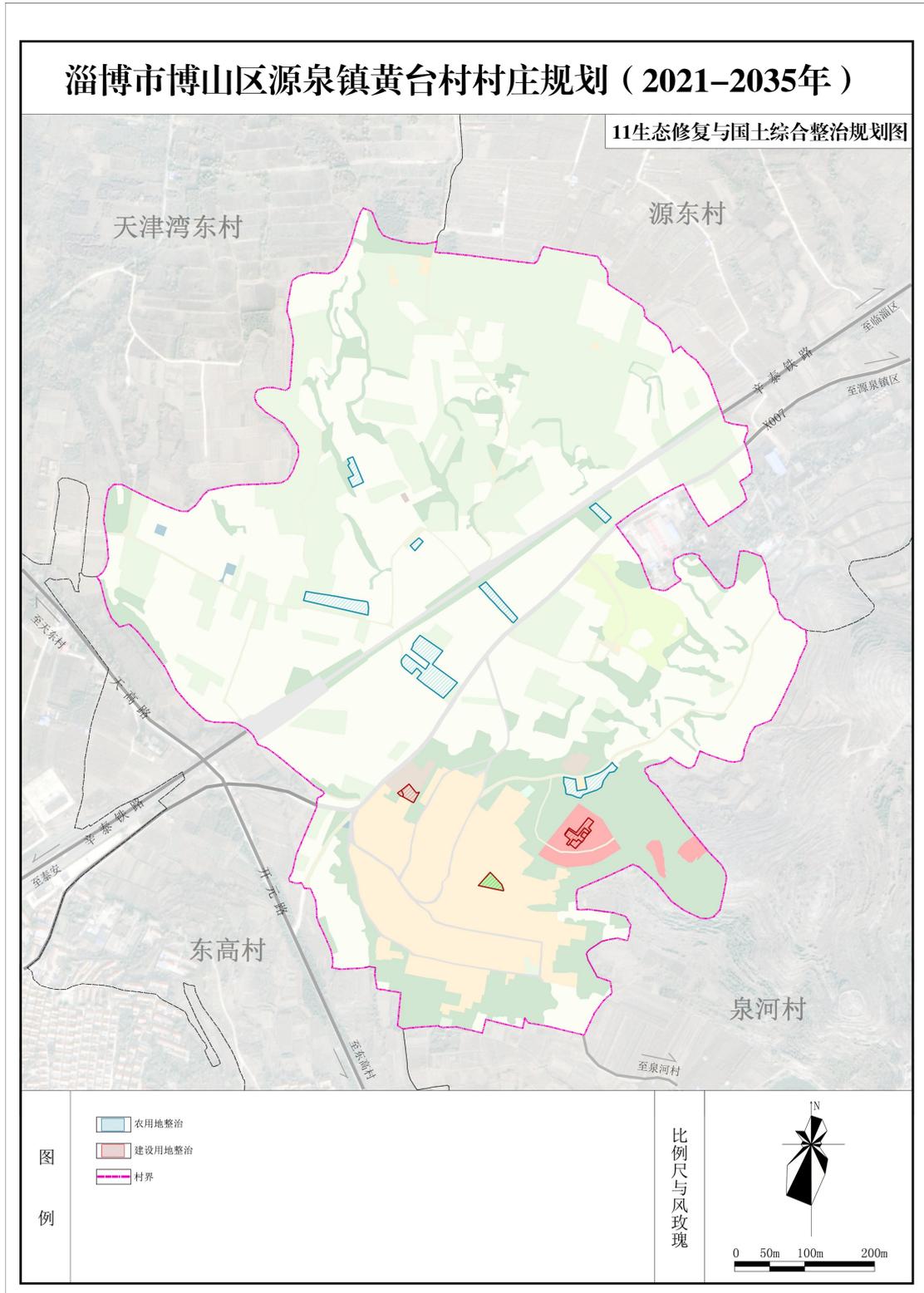
淄博市规划信息中心 3170730

四、附图

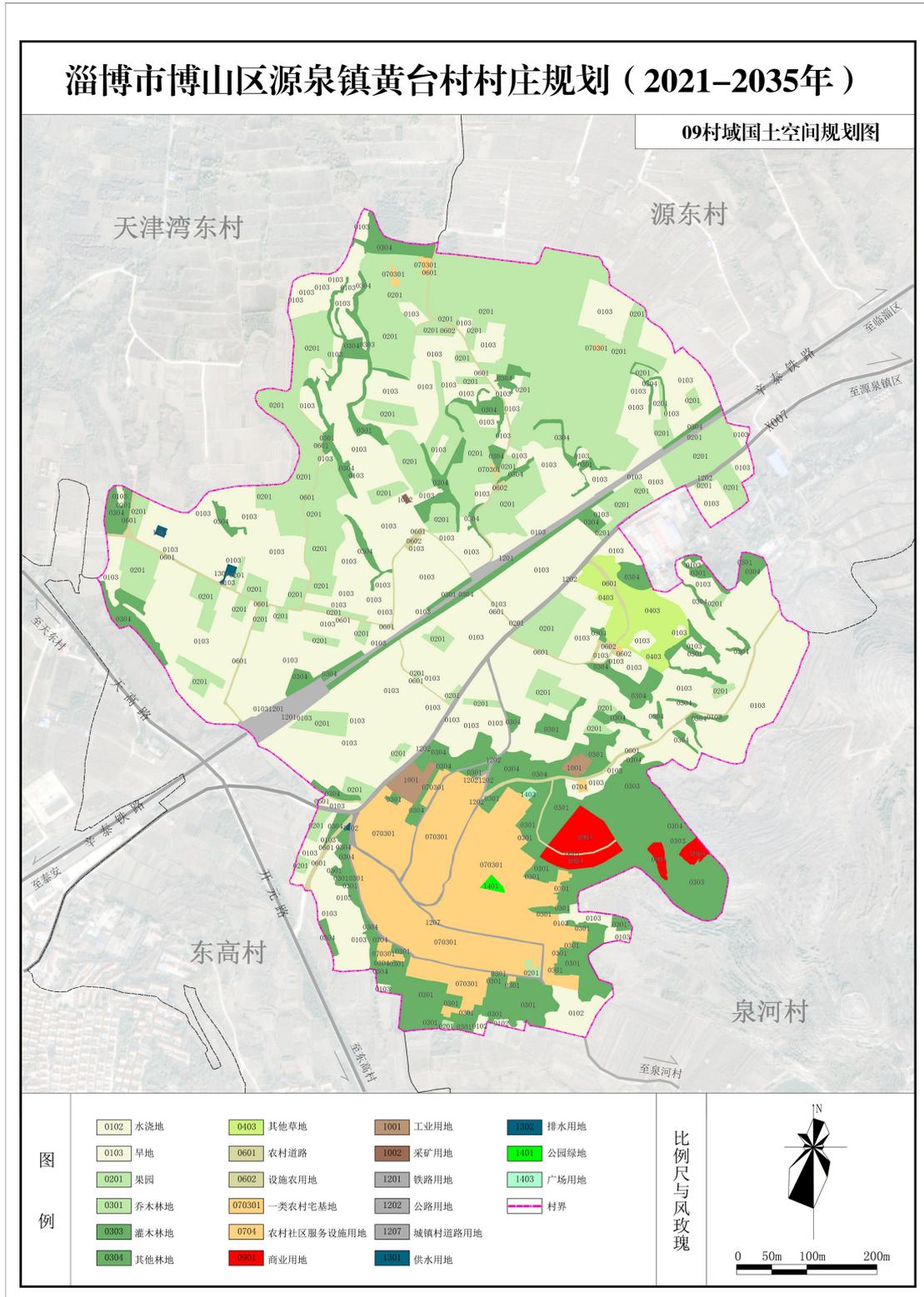
1. 村域控制线分布图



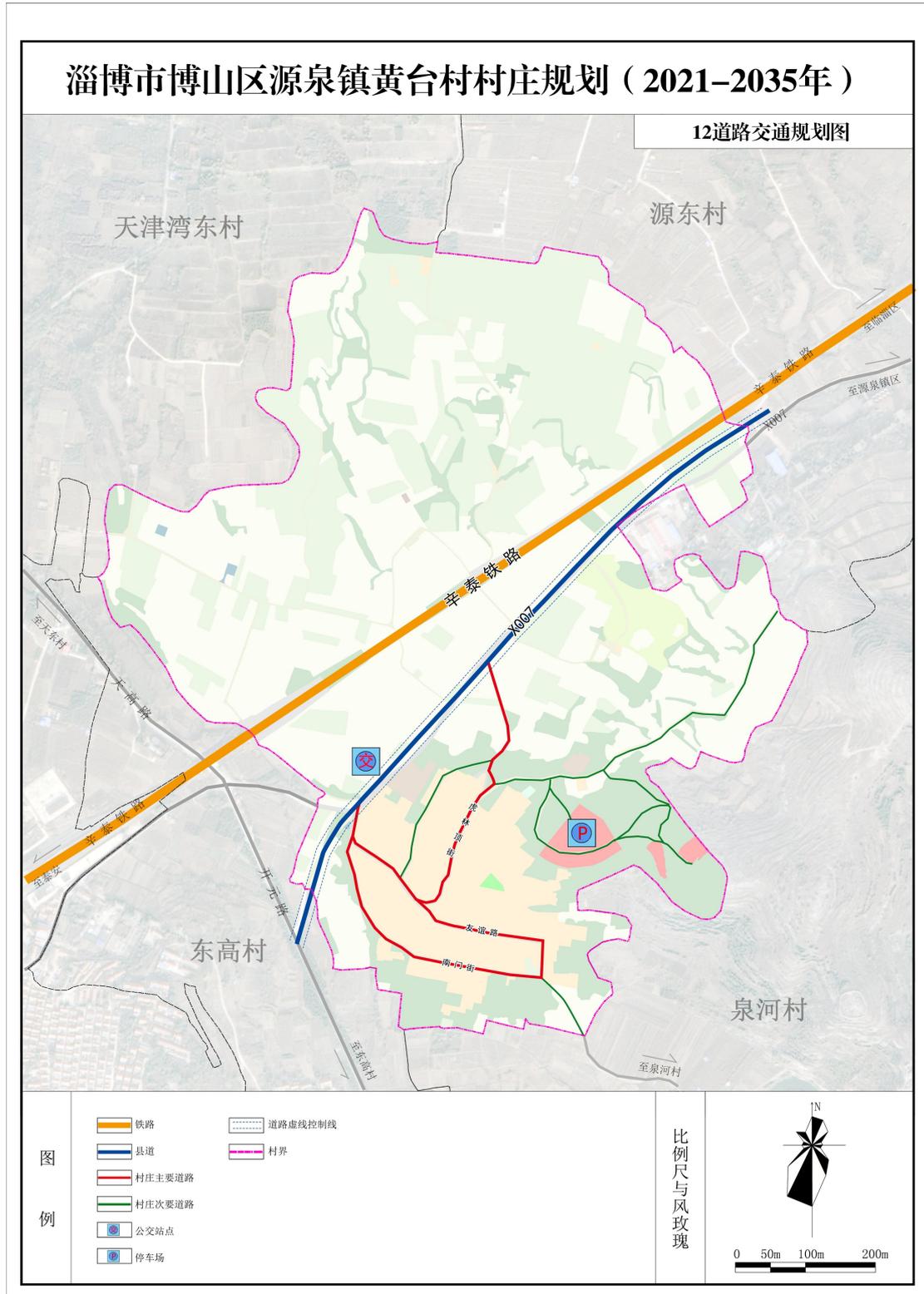
2. 生态修复与国土综合整治规划图



3. 村域国土空间规划图



4. 道路交通规划图



5. 产业发展布局规划图

