

《淄博市博山区池上镇大南峪村村庄规划 (2021—2035年)》方案公示公告

《淄博市博山区池上镇大南峪村村庄规划(2021—2035年)》方案已编制完成,按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限:2025年11月10日至2025年12月9日

意见反馈电话:池上镇人民政府:0533-4880007

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室:
0533-2758817

编制单位:淄博市规划设计研究院有限公司
(电话:0533-2301784)

《淄博市博山区池上镇大南峪村村庄规划 (2021—2035 年)》主要内容简介

一、总则

1. 规划期限

2021 年-2035 年。

2. 规划范围

本次规划范围为大南峪村村域范围内的全部国土空间，总面积为 296.84 公顷。

3. 村庄发展定位

美丽乡村示范村、文化旅游特色村、养生度假宜居村。

二、村庄规划内容

1. 人口规模预测

随着新型城镇化的快速推进，综合考虑国家计划生育政策调整，户籍政策的调整等政策影响。

规划至 2035 年，预测规划范围内户数 198 户左右、户籍人口 455 人左右，常住人口 260 人左右。

2. 村域土地利用规划

规划期末，村庄非建设用地 284.84 公顷，建设用地为 12.00 公顷。

3. “三线”控制

(1) 生态保护红线

规划范围内生态保护红线面积为 155.40 公顷。生态保护红线区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护、水源涵养等主导生态功能，禁止进行工业化、城镇化开发。保证保护面积不减少、保护性质不改变、生态功能不退化、管理要求不降低。确需调整的，应依法依规进行。

（2）永久基本农田保护红线

严格落实永久基本农田特殊保护制度，明确划定永久基本农田保护线，落实永久基本农田保护红线面积 8.88 公顷。从严管控非农建设占用永久基本农田，严禁未经审批违法违规占用，有效稳定永久基本农田规模布局，提升耕地质量；因特殊情况确需占用永久基本农田保护区内耕地兴建国家重点建设项目的，需遵照相关审批程序进行。

（3）村庄建设边界

村庄建设边界为村庄建设用地边界线，其规模为 9.24 公顷。村庄建设边界一经批准不得擅自修改，确需修改的，应按程序报相应审批机关批准。

4. 产业规划

规划期末，按照土地规划及产业发展策略，大南峪村沿南峪路形成村域产业发展轴，村域内形成康养生活区、农林生产区和林果采摘区三大功能区，打造历史文化旅游基地。

5. 道路交通规划

现状村庄对外交通基础良好，规划延续原有对外交通体

系，主要依托南峪路。

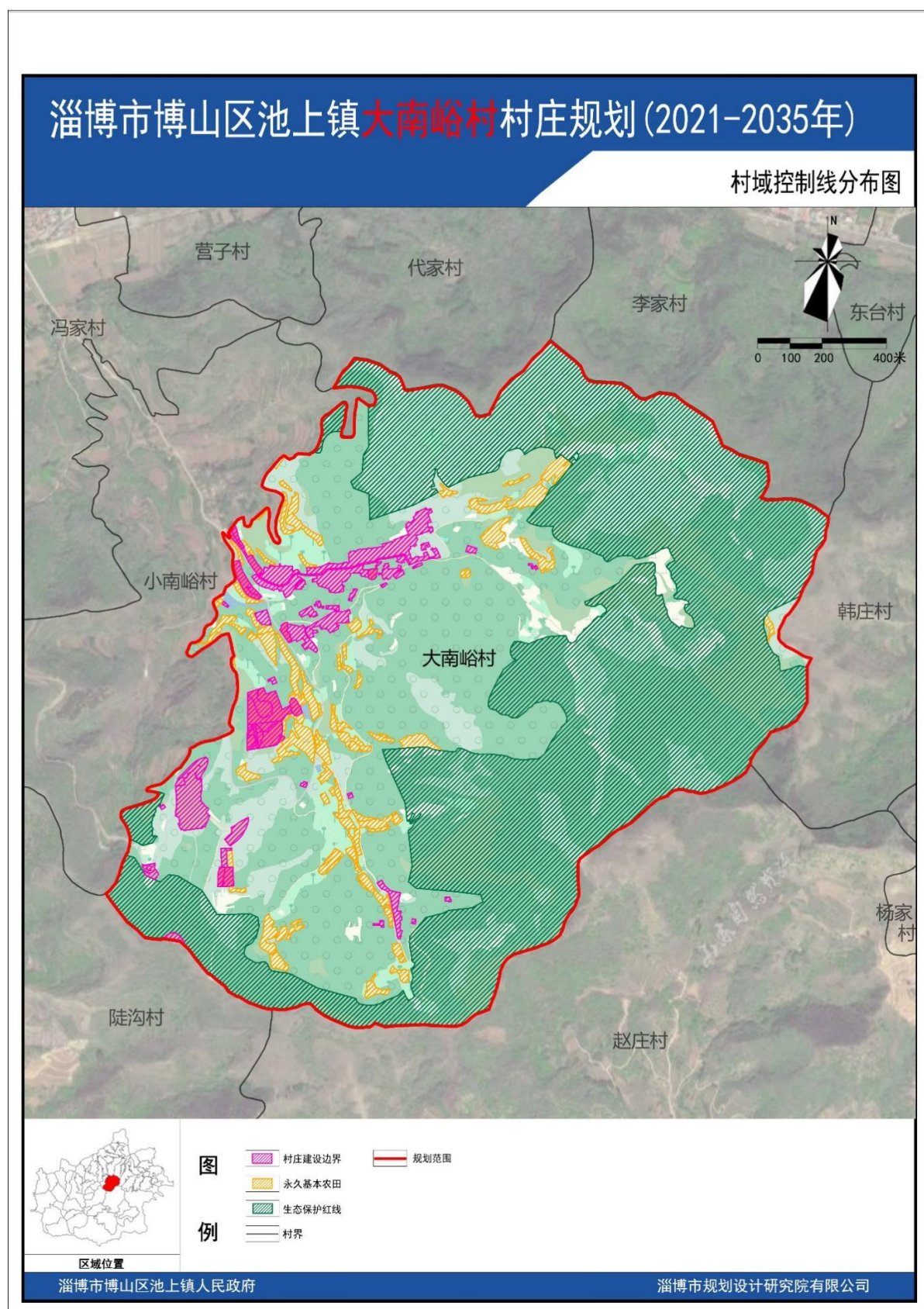
根据现状路网与肌理，村庄道路根据等级及功能不同划分为村庄干路、村庄支路、生产路。村内干路宜为双车道且宽度不应小于 6 米，支路不宜小于 3.5 米；消防车通行路面宽度不应小于 4 米；村内道路最小纵坡不应小于 0.3%，最大纵坡不宜超过 8%。规划对通往景区的道路适当进行拓宽改造以满足景区发展。

根据田、林、沟、渠等农业空间分布，设置服务农业生产的田间道网络，田间道宽度不宜超过 3 米。发展旅游的村庄宜结合村道和田间道设置绿道、骑行道、慢行道等特色旅游线路。规划对现状生产路进行整治，平整路面，确保通行质量，以满足生活生产的需要。

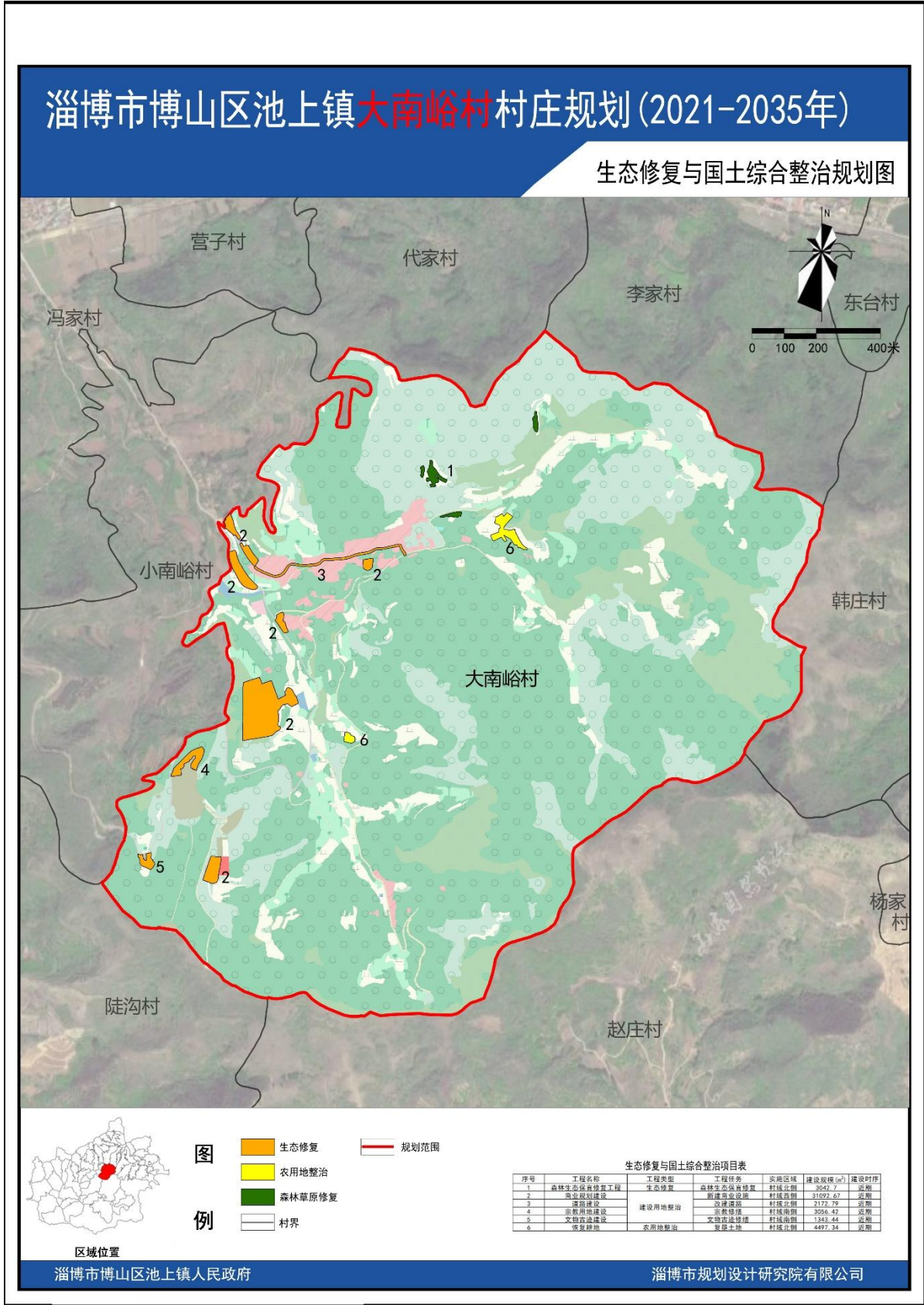
主要图纸

1. 村域控制线分布图
2. 生态修复与国土综合整治规划图
3. 村域国土空间规划图
4. 产业发展布局规划图
5. 道路交通规划图

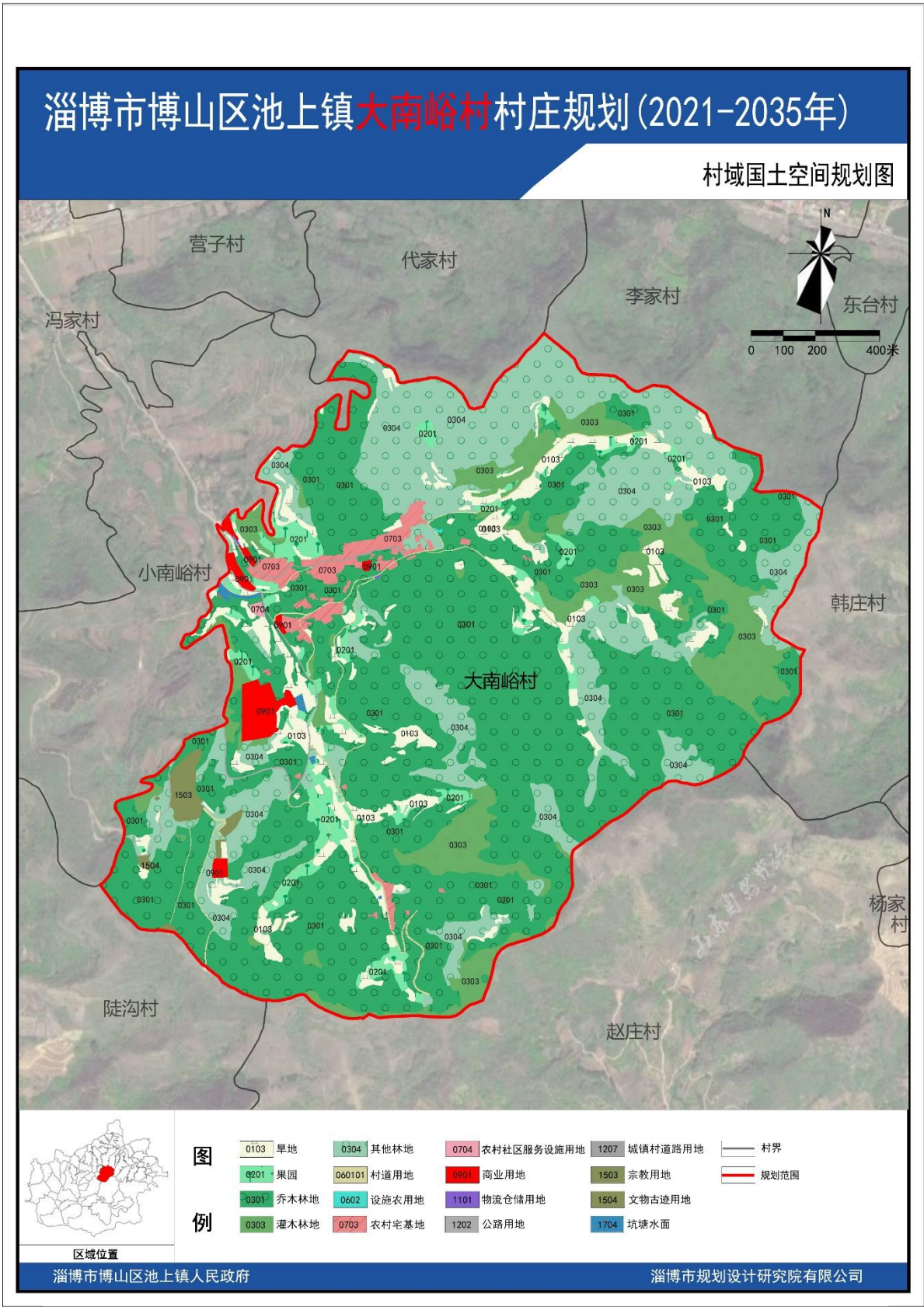
1. 村域控制线分布图



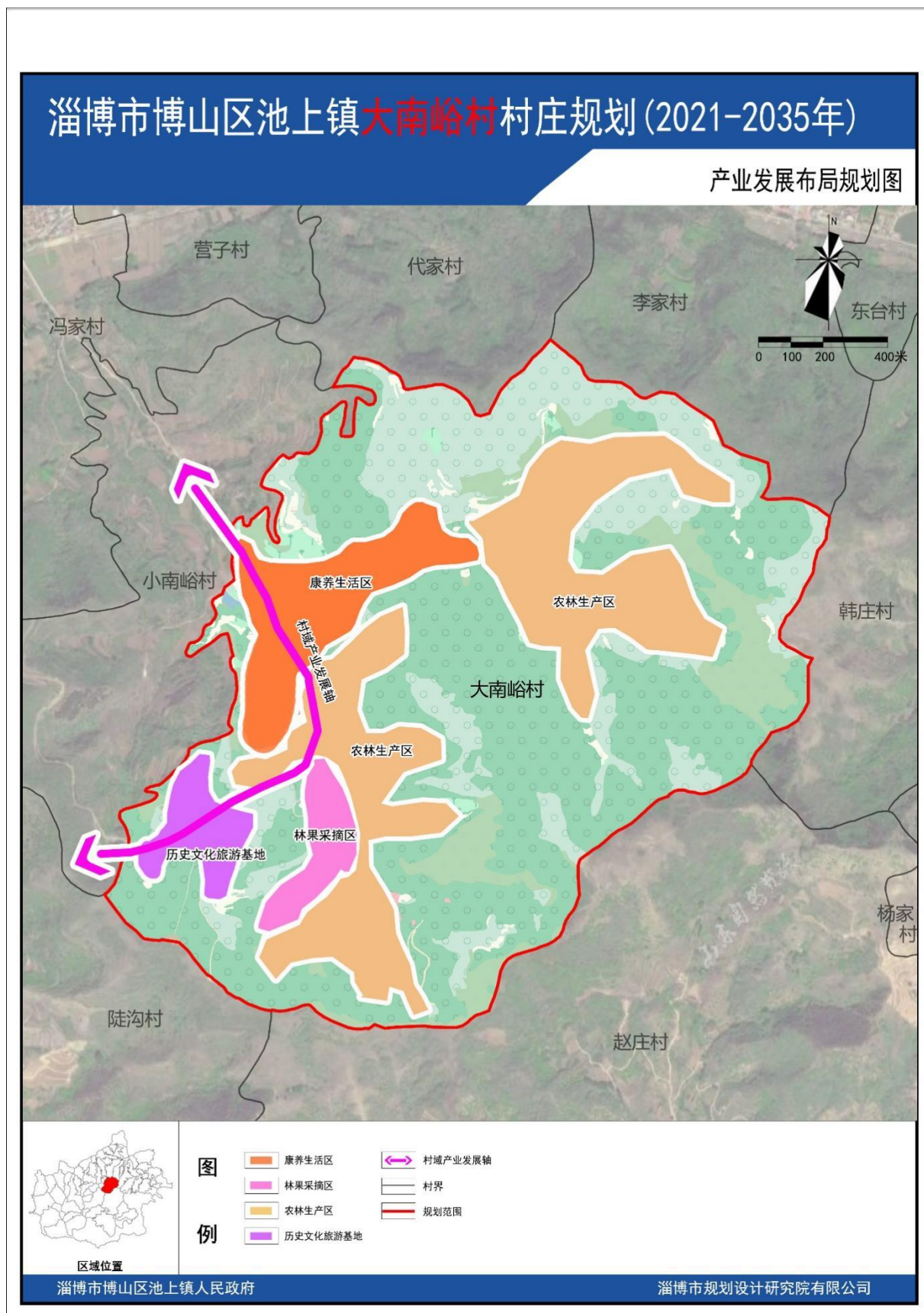
2. 生态修复与国土综合整治规划图



3. 村域国土空间规划图



4. 产业发展布局规划图



5. 道路交通规划图

