

# 《淄博市博山区池上镇中郝峪村村庄规划 (2021-2035年)》批后公布

《淄博市博山区池上镇中郝峪村村庄规划(2021-2035年)》由淄博市规划信息中心编制完成，区政府于2025年9月15日批复(博政字[2025]56号)。现根据《城乡规划法》的规定，对该规划进行批后公布。

## 一、规划简介

### (一) 规划范围

中郝峪村村域国土空间范围，总面积为166.68公顷。

### (二) 规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正)；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)；
3. 《中华人民共和国森林法》(2019年修订)；
4. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)；
5. 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》(农规发〔2019〕1号)；
6. 《关于印发生态保护红线划定指南的通知》(环办生态〔2017〕48号)；
7. 《基本农田保护条例》(国务院令第257号)；
8. 《中华人民共和国森林法实施条例》(2018年)；

9. 山东省自然资源厅转发《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（鲁自然资字〔2019〕49号）；

10. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）；

11. 《山东省建设用地控制标准》（2024年）；

12. 《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）；

13. 《山东省村庄规划编制技术规程》；

14. 《淄博市村庄规划编制与成果标准化导则（试行）》（2020年）；

15. 《淄博市国土空间总体规划（2021-2035年）》；

16. 《淄博市博山区池上镇国土空间规划（2021-2035年）》；

17. 《淄博市（市辖区）村庄布局规划（2020-2035年）》（上报省厅稿）；

18. 《淄博市中小学及幼儿园布局规划（2019-2030年）》；

19. 《淄博市5G通信基站专项规划（2020-2025年）》；

20. 其他相关规划及法律、法规、规范和行业标准。

## （二）规划依据

### 1. 人口规模预测

考虑到国家计划生育政策调整、户籍政策的调整等政策影响及村庄未来发展趋势，预测至2035年村庄户籍人口约为115户，370人。

### 2. 村域土地利用规划

到2035年，耕地1.68公顷，园地51.49公顷，林地83.19公顷，

草地 0.81 公顷，农业设施建设用地 5.81 公顷，城乡建设用地 19.74 公顷，区域基础设施用地 0.68 公顷，陆地水域 1.86 公顷，其他土地 1.42 公顷。

### 3. “三线”控制

#### (1) 耕地和永久基本农田

规划落实永久基本农田 0.47 公顷，落实耕地保护目标 1.55 公顷；永久基本农田一经划定，不得随意调整。基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业或挖塘养鱼。任何单位和个人不得闲置、荒芜永久基本农田。

#### (2) 生态保护红线

规划落实生态保护红线 6.87 公顷。生态保护红线保护区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护等主导生态功能，严格执行禁止开发的法律规定及生态红线的保护规定，确保生态保护红线区内的自然生态系统功能能够持续稳定发挥。

#### (3) 村庄建设边界

规划村庄建设用地规模控制在 19.74 公顷，包括居住用地、商业服务业用地、交通运输用地、公用设施用地等，村庄建设活动不得突

破村庄建设控制线。

#### 4. 产业布局规划

根据中郝峪村的区位条件和产业现状条件，结合未来产业发展方向，科学安排农业产业用地，合理保障农业新型业态发展需要。按照土地规划及产业发展策略，中郝峪村产业布局分为九大功能区，即：入口接待展示区、民俗文化体验区、乡村宜居生活区、户外研学体验区、森林康养度假区、公服配套服务区、数字田园智慧农业示范园区、特色农业种植区以及高山极限运动体验区。

#### 5. 道路交通规划

中郝峪村对外交通基础良好，规划延续原有对外交通体系，主要依托现状公路对外联系。

村庄干路保留现状道路，完善道路两侧绿化系统和安全防护系统，道路宽度 6-8 米。

村庄支路为联系村庄内部交通的道路，主要服务村庄内部联系。依托现状路进行拓宽和整治，道路宽度 3-5 米。

## 二、公布地点

博山区人民政府 (<http://www.boshan.gov.cn>)

## 三、联系方式

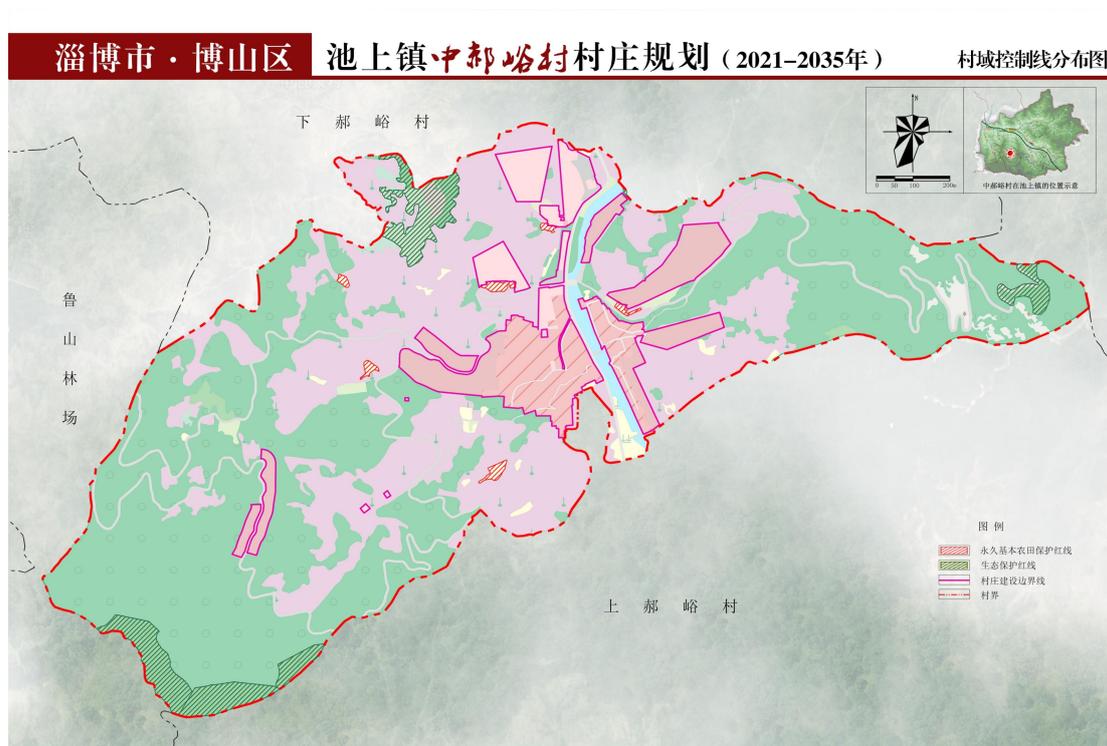
联系电话：

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室 0533-2758817

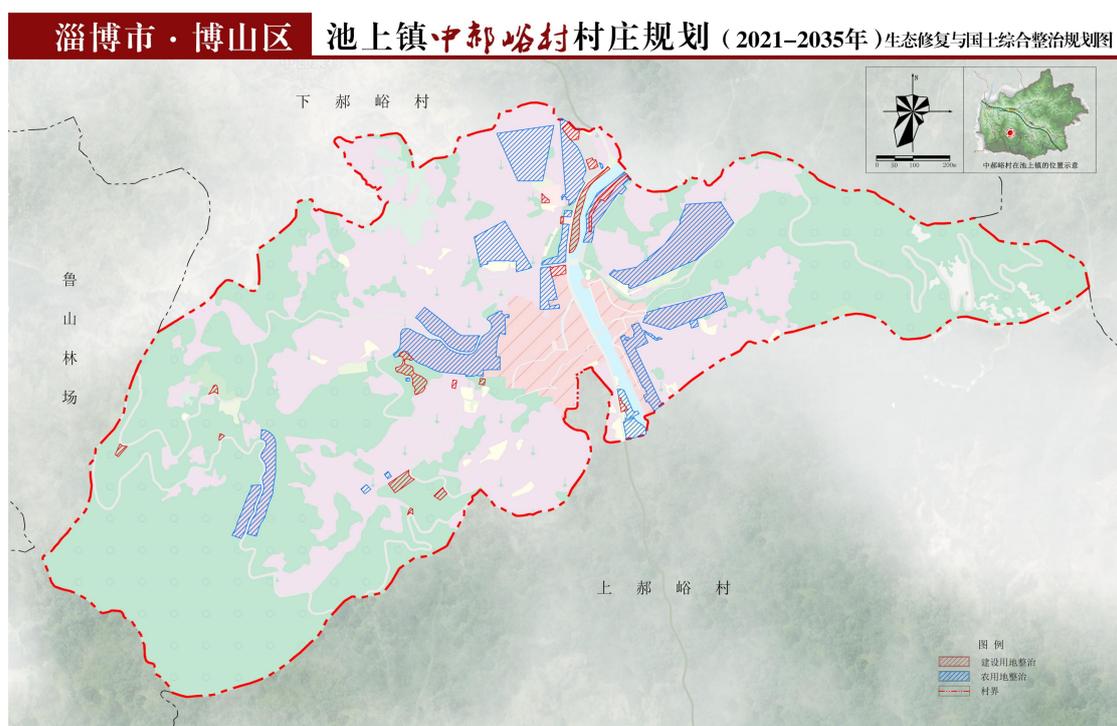
淄博市规划信息中心 0533-3170740

## 四、附图

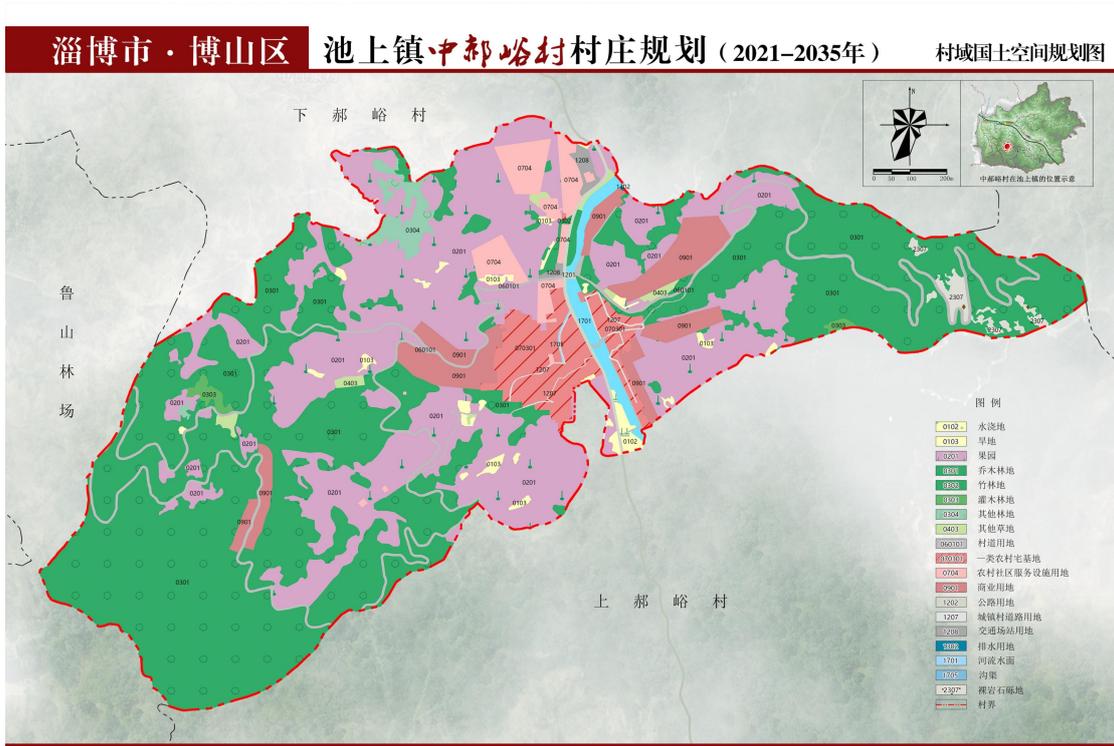
### 1. 村域控制线分布图



### 2. 生态修复与国土综合整治规划图



### 3. 村域国土空间规划图



### 4. 产业发展布局规划图



## 5. 道路交通规划图

