

《淄博市博山区山头街道冯八峪村、东坡村村庄规划（2021—2035年）》批后公布

《淄博市博山区山头街道冯八峪村、东坡村村庄规划（2021—2035年）》由淄博市规划信息中心编制完成，区政府于2025年1月22日批复（博政字〔2025〕8号）。现根据《城乡规划法》的规定，对该规划进行批后公布。

一、规划简介

（一）规划范围

本次规划范围为冯八峪村、东坡村村域范围内城镇开发边界以外的全部国土空间，面积240.70公顷。

（二）规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
3. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
4. 《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；
5. 《基本农田保护条例》（国务院令 第257号）；
6. 《村庄整治规划编制办法》（2013）；
7. 山东省自然资源厅转发《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（鲁自然资字〔2019〕49号）；

8. 《山东省建设用地控制标准》（2024年版）；
9. 《山东省村庄规划编制技术规程》（2023）；
10. 《淄博市国土空间总体规划（2021—2035年）》
11. 《山东省乡村振兴战略规划（2018—2022年）》；
12. 《山东省美丽村居建设导则》（2018）；
13. 《淄博市（市辖区）村庄布局规划（2020—2035年）》；
14. 《山东省齐长城遗址保护规划》（征求意见稿）；
15. 《博山区区域乡村建设规划（2016—2030年）》；
16. 其他相关规划及法律、法规、规范和行业标准。

（三）规划内容

1. 人口规模预测

随着新型城镇化的快速推进，综合考虑国家计划生育政策以及户籍政策的调整等影响，本规划确定村域总人口为：远期（2035年）村域人口规模为460人，其中冯八峪村406人，东坡村54人。

2. 村域国土空间规划

规划期末，规划范围面积240.70公顷，其中耕地18.24公顷，园地0.91公顷，林地147.84公顷，草地16.96公顷，农业设施建设用地4.00公顷，城镇建设用地0.05公顷，村庄建设用地23.94公顷，区域基础设施用地1.74公顷，其他建设用地22.71公顷，其他土地4.31公顷。

3. 村域控制线

（1）耕地和永久基本农田保护红线

规划落实永久基本农田 11.84 公顷，落实耕地保护目标 16.98 公顷；永久基本农田一经划定，不得随意调整。永久基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开永久基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

禁止任何单位和个人在永久基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业或挖塘养鱼。任何单位和个人不得闲置、荒芜永久基本农田。

（2）生态保护红线

落实生态保护红线 29.29 公顷。生态保护红线保护区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护等主导生态功能，严格执行禁止开发的法律规定及生态红线保护的规定，确保生态保护红线区内的自然生态系统功能持续稳定发挥。

（3）村庄建设边界

规划村庄建设用地规模控制在 23.94 公顷，包括居住用地、工业用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地等，村庄建设活动不得突破村庄建设控制线。

4. 产业规划

根据冯八峪村、东坡村产业现状、资源禀赋和空间区位，以稳固农业生产功能、凸显生态功能、激活乡村地区经济活力为目标，明确

冯八峪村、东坡村村庄产业布局,科学确定村庄产业特色与发展定位,提出产业发展策略;依托特色产业和优势产业,延伸产业链;明确产业发展业态、用地类型和空间布局。冯八峪村、东坡村产业布局分为四大功能区,即:工业发展区、宜居生活区、农业种植区、生态涵养区。

5. 道路交通规划

规划延续原有对外交通体系,依靠执信路、秋冯路和鑫园路;干路作为村庄的主要道路,是村域的主要出入口,规划保留并进行修缮;次要道路联系村庄内部各功能分区,走向需尊重现状,形态较自由,与村庄主要道路形成环形道路网,方便村民日常生活出行需求。

二、公布地点

博山区人民政府 (<http://www.boshan.gov.cn>)

三、联系方式

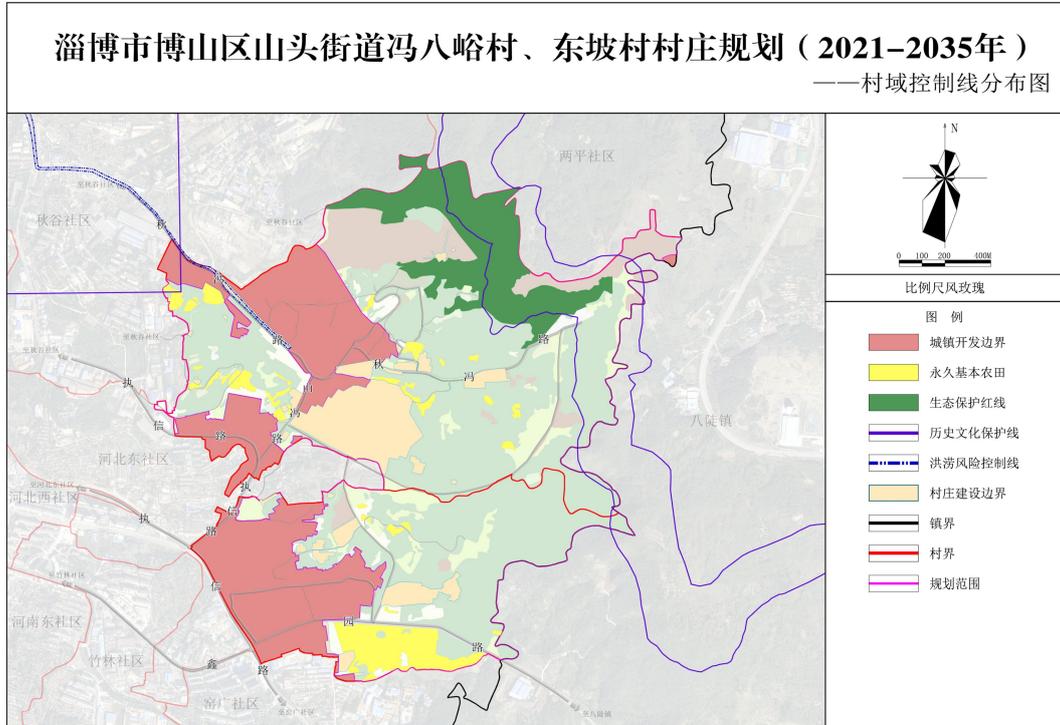
联系电话:

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室 2758817

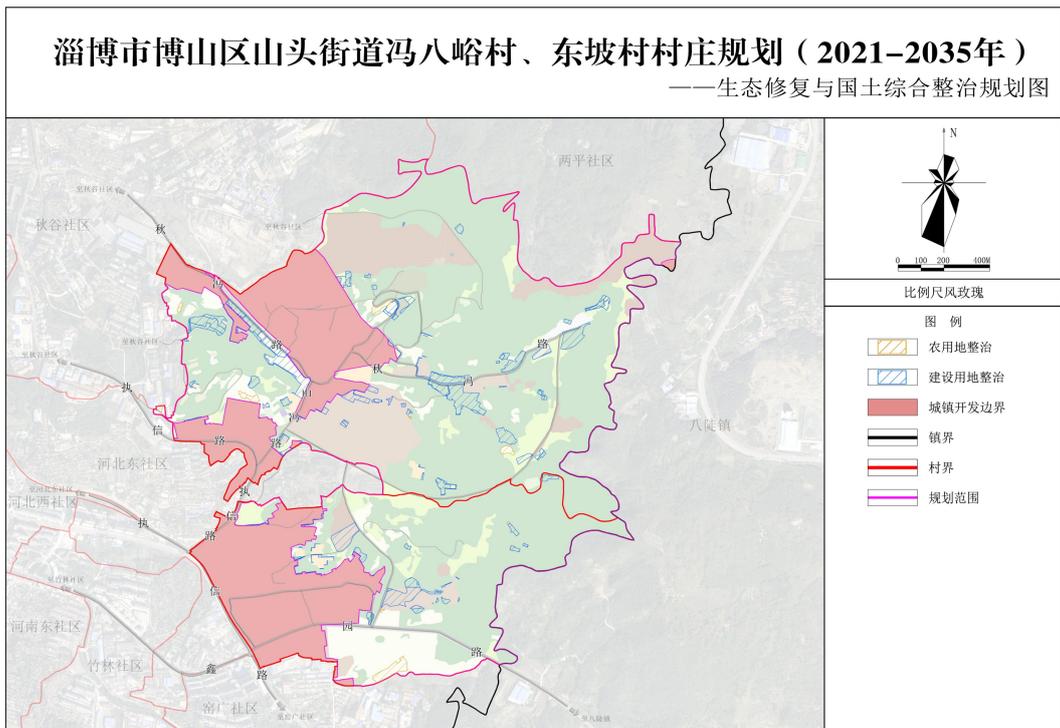
淄博市规划信息中心 3170730

四、附图

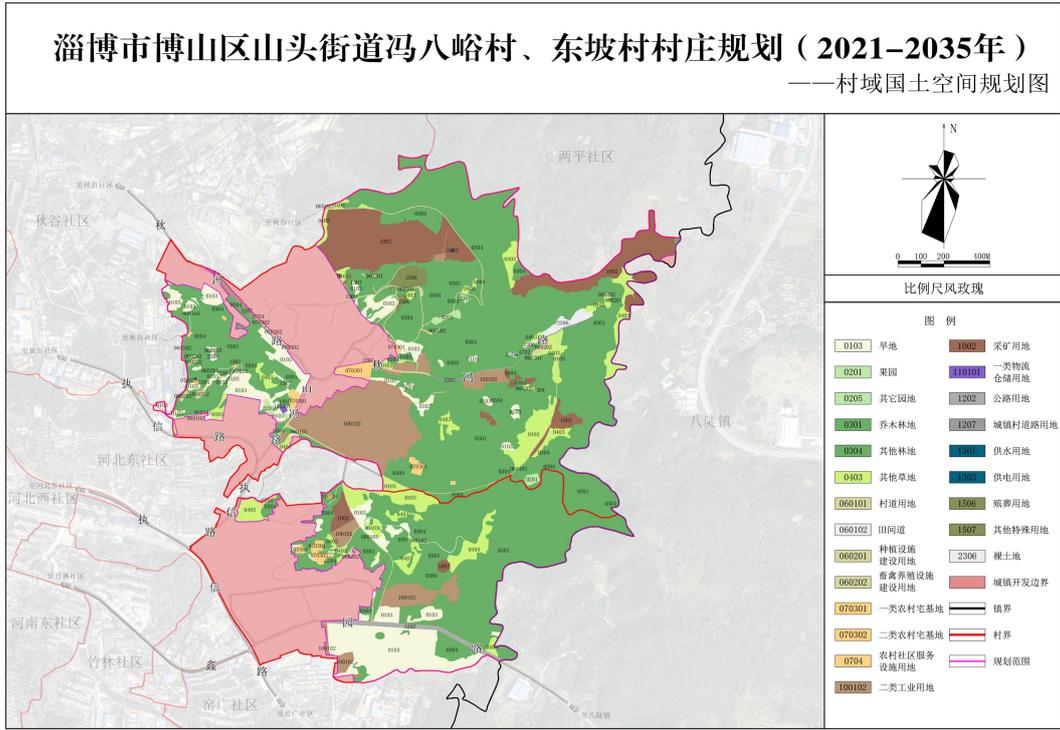
1. 村域控制线分布图



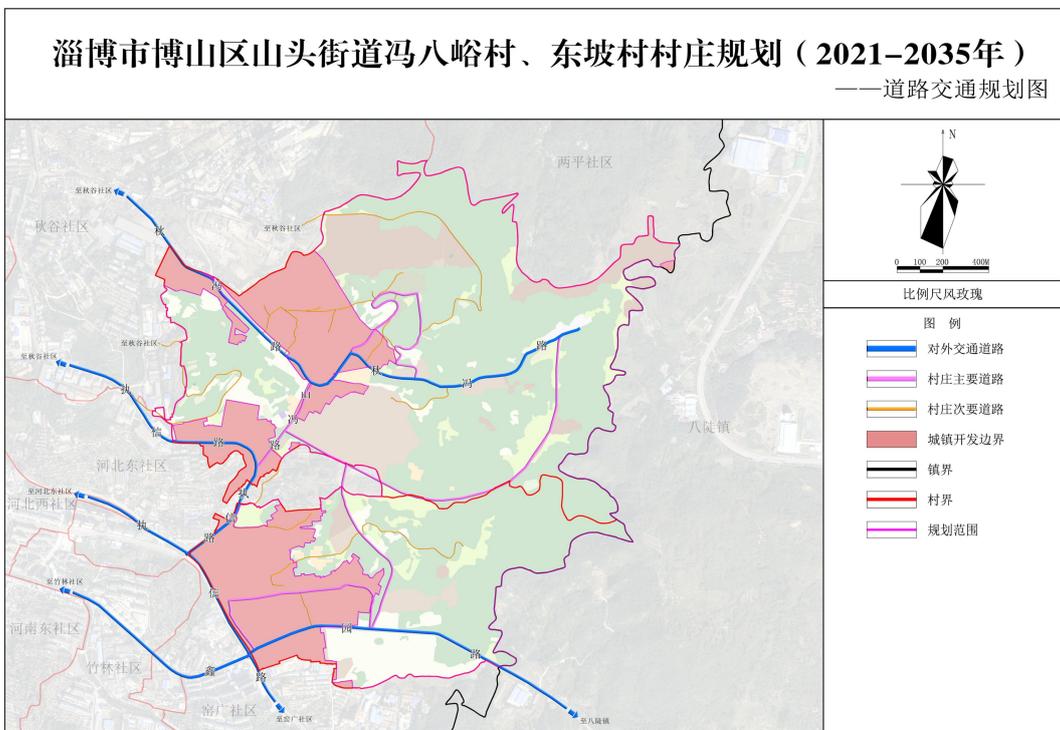
2. 生态修复与国土综合整治规划图



3. 村域国土空间规划图



4. 道路交通规划图



5. 产业发展布局规划图

