

# 《淄博市博山区源泉镇西皮村村庄规划 (2021—2035 年)》方案公示公告

《淄博市博山区源泉镇西皮村村庄规划(2021—2035年)》方案已编制完成,按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限:2024年12月10日至2025年1月9日

意见反馈电话:源泉镇人民政府:0533-4810046

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室:0533-2758817

编制单位:山东理工工程设计有限公司 15689010800

源泉镇人民政府

2024年12月10日

# 《淄博市博山区源泉镇西皮村村庄规划 (2021—2035年)》

## 主要内容简介

### 一、总则

#### 1. 规划期限

近期：2021年—2025年；

远期：2026年—2035年。

#### 2. 规划范围

西皮村村域范围内的国土空间，面积415.39公顷。

#### 3. 村庄发展定位

基于对村庄特点、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村庄诉求，将西皮村定位为：以农产品种植产业为依托，以农耕体验、田园采摘产业为提升，以宜业宜居、生态优美为亮点的新型农村典范。

### 二、村庄规划内容

#### 1. 人口规模预测

规划根据实际调查，统计村民对未来居住地的意愿，结合村庄发展实际情况及村委对村庄规划的意见，综合考虑国家计划生育政策调整、户籍政策的调整等政策影响，最终确定至规划期末2035年，西皮村村户籍户数235户，户籍人口475人，常住人口185人。

#### 2. 村域土地利用规划

至 2035 年,规划耕地面积 14.42 公顷,园地面积 25.12 公顷,农业设施建设用地 0.75 公顷,林地面积 351.82 公顷,草地面积 1.13 公顷,区域基础设施用地面积 1.13 公顷,村庄建设用地面积 13.03 公顷,其他建设用地面积 2.31 公顷,陆地水域面积 1.59 公顷,其他土地面积 4.08 公顷。

### 3. 国土空间管制规划

#### (1) 生态空间布局

生态空间主要由林地、草地、陆地水域组成。至 2035 年,生态空间面积 363.09 公顷,占村域总用地的 87.41%。

#### (2) 农业空间布局

农业空间主要由耕地、园地、农业设施建设用地组成。至 2035 年,农业空间面积 35.87 公顷,占村域总用地的 8.64%。

#### (3) 建设空间布局

西皮村建设用地空间面积共 16.43 公顷,其中区域基础设施用地面积 1.13 公顷,其他建设用地面积 2.31 公顷,村庄建设用地面积 12.99 公顷。

#### (4) 生态保护红线

规划落实西皮村生态保护红线面积为 243.28 公顷。

生态保护红线区需实行严格的管控措施,按照生物多样性维护、水源涵养等主导生态功能,禁止进行工业化、城镇化开发。保证保护面积不减少、保护性质不改变、生态功能不退化、管理要求不降低。确需调整的,应依法依规进行。

#### （5）永久基本农田保护红线

规划落实西皮村永久基本农田保护红线 11.71 公顷。

永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。规划落实西皮村耕地保护目标 13.22 公顷。

#### （6）村庄建设边界线

村庄建设边界线为村庄建设用地边界线。结合村庄规模预测、有条件建设区分布和村落保护范围，划定村庄建设边界线，其规模为 12.99 公顷。

### 4. 产业布局规划

规划期末，按照土地规划及产业发展策略，西皮村产业布局分为三大功能区，即：美丽宜居生活区，林业发展示范区，果蔬作物种植区。

美丽宜居生活区：进行村民日常生活建设，布置公共服务中心、卫生室、文化活动站等各类配套设施，满足居民生活需求。

林业发展示范区：依托现有林业资源，引导区域林业产业升级，推动农村经济发展、农民增收。

果蔬作物种植区：以原有种植业为基础，实现机械化发展，带动农民创收。

### 5. 道路交通规划

#### （1）对外交通道路

规划保留源皮路作为村庄的主要道路和主要出入口，提升路面质量，满足消防要求。

## （2）村庄主要道路

村庄主要道路应满足消防要求，以保留现状为主。通过提升路质量，满足消防要求，形成完整的道路网络。以提升道路景观为主，两侧配置行道树、花圃，清除两侧垃圾，统一种植灌木、花卉，空间较大的则配置乔木、景观小品等。

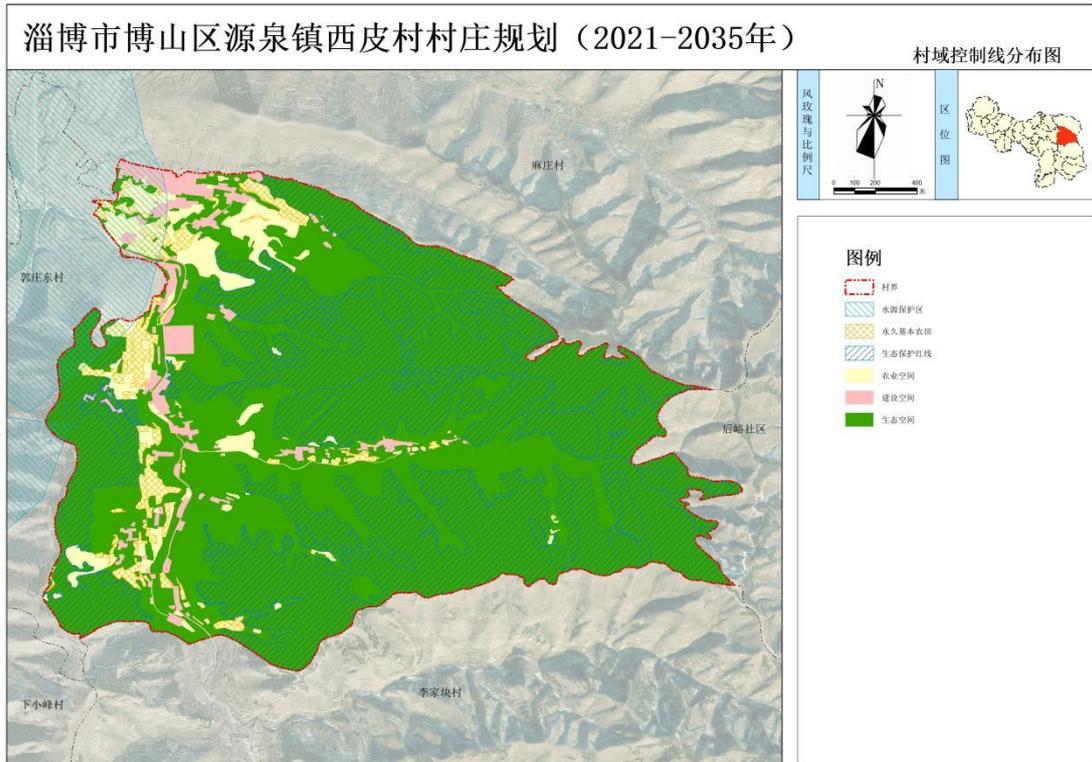
## （3）村道、田间道

西皮村的村道和田间道延用现状道路，村道用于村间、田间交通运输，宽度在 2-4 米。田间道根据田、林、沟、渠等农业空间分布，宽度不超过 3 米，同时兼具乡村旅游道路使用。

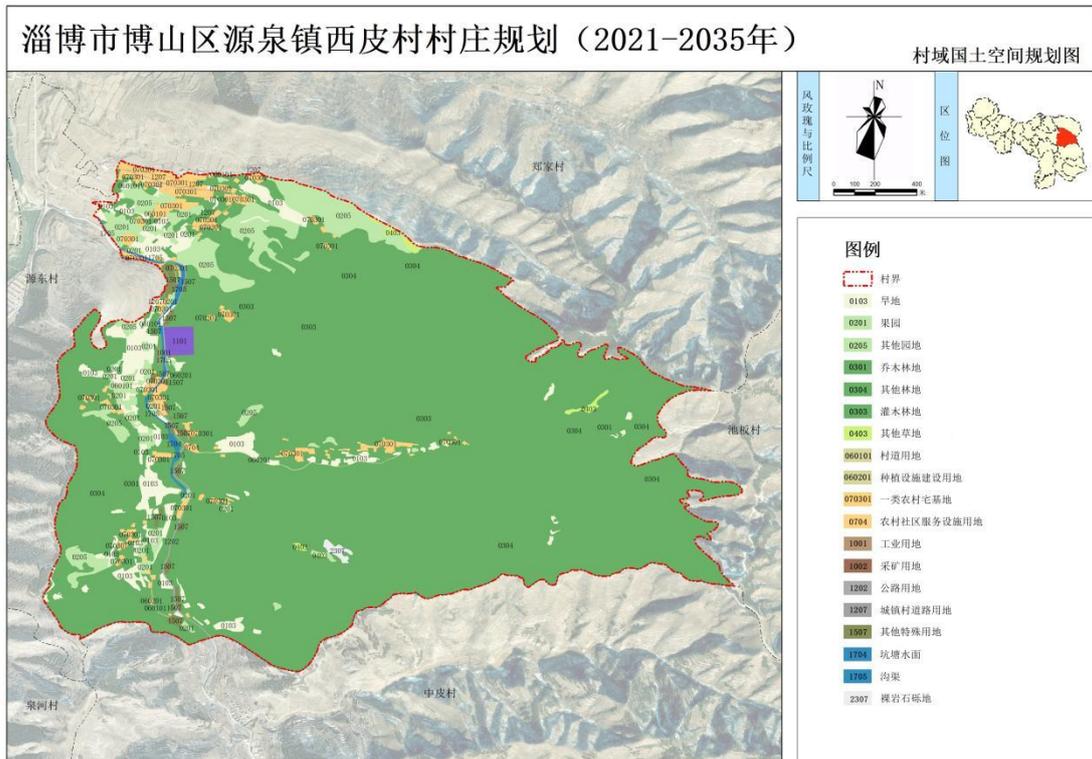
# 主要图纸

1. 村域控制线分布图
2. 村域国土空间规划图
3. 生态修复与国土综合整治规划图
4. 产业发展与布局规划图
5. 道路交通规划图

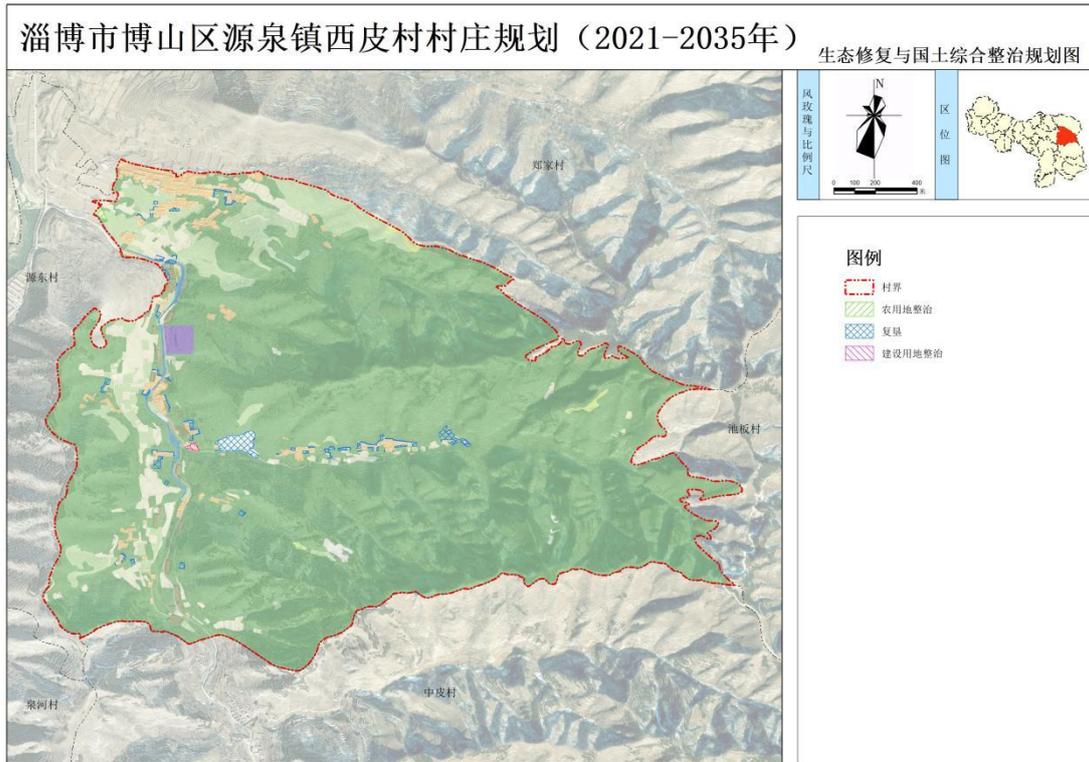
## 1. 村域控制线分布图



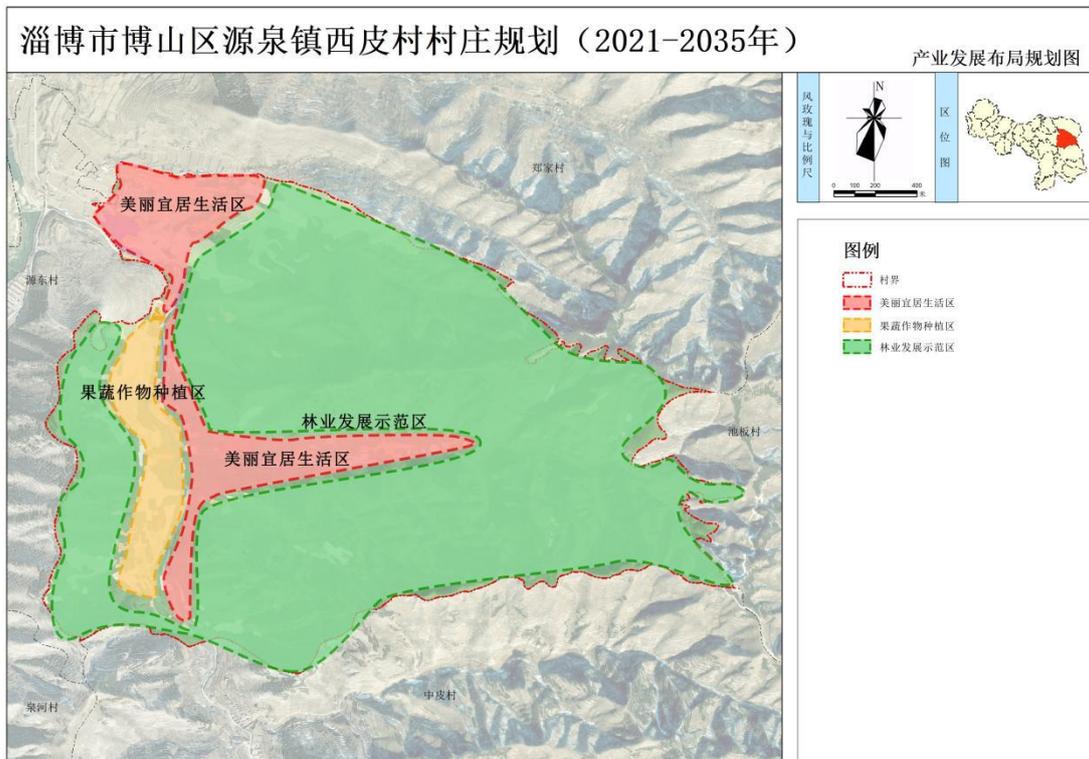
## 2. 村域国土空间规划图



### 3. 生态修复与国土综合整治规划图



### 4. 产业发展与布局规划图



## 5. 道路交通规划图

