

# 《淄博市博山区源泉镇南崮山北村村庄规划 (2021—2035 年)》方案公示公告

《淄博市博山区源泉镇南崮山北村村庄规划(2021—2035 年)》方案已编制完成,按照《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,现将规划方案主要内容予以公示。

公示期限:2024 年 12 月 10 日至 2025 年 1 月 9 日

意见反馈电话:源泉镇人民政府:0533-4810046

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室:0533-2758817

编制单位:山东理工工程设计有限公司 15689010800

源泉镇人民政府

2024 年 12 月 10 日

# 《淄博市博山区源泉镇南崮山北村村庄规划 (2021—2035 年)》

## 主要内容简介

### 一、总则

#### 1. 规划期限

近期：2021 年—2025 年；

远期：2026 年—2035 年。

#### 2. 规划范围

南崮山北村村域范围内城镇开发边界以外的全部国土空间，面积 313.11 公顷。

#### 3. 村庄发展定位

基于对村庄特点、自然资源和产业基础等梳理，融合区域发展需求与村庄诉求，将南崮山北村定位为：以旅游观光、民俗体验为主要职能，具有浓郁地方特色的传统村落，努力打造成为具有鲜明特色和独特魅力的乡村振兴示范村。

### 二、村庄规划内容

#### 1. 人口规模预测

规划根据实际调查，统计村民对未来居住地的意愿，结合村庄发展实际情况及村委对村庄规划的意见，综合考虑国家计划生育政策调整、户籍政策的调整等政策影响，最终确定至规划期末 2035 年，南崮山北村村户籍户数 760 户，户籍人口 1760 人，常住人口 980 人。

#### 2. 村域土地利用规划

至 2035 年，规划耕地面积 59.81 公顷，园地面积 18.90 公顷，农业设施建设用地 3.15 公顷，林地面积 178.05 公顷，草地面积 1.70 公顷，区域基础设施用地面积 9.10 公顷，村庄建设边界面积 32.57 公顷，其他建设用地面积 0.06 公顷，陆地水域面积 0.96 公顷，其他土地面积 8.81 公顷。

### 3. 国土空间管制规划

#### （1）生态空间布局

生态空间主要由林地、草地、陆地水域组成。至 2035 年，生态空间面积 189.52 公顷，占村域总用地的 60.53%。

#### （2）农业空间布局

农业空间主要由耕地、园地、农业设施建设用地组成。至 2035 年，农业空间面积 81.86 公顷，占村域总用地的 26.14%。

#### （3）建设空间布局

南崮山北村建设用地空间面积共 41.73 公顷，其中区域基础设施用地面积 9.10 公顷，其他建设用地面积 0.06 公顷，村庄建设用地面积 32.57 公顷。

#### （4）生态保护红线

规划落实南崮山北村生态保护红线面积为 124.99 公顷。

生态保护红线区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护、水源涵养等主导生态功能，禁止进行工业化、城镇化开发。保证保护面积不减少、保护性质不改变、生态功能不退化、管理要求不降低。确需调整的，应依法依规进行。

### （5）耕地和永久基本农田保护红线

规划落实南崮山北村永久基本农田保护红线 54.34 公顷。

永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。规划落实南崮山北村耕地保护目标 58.28 公顷。

### （6）村庄建设边界线

村庄建设边界线为村庄建设用地边界线。结合村庄规模预测、有条件建设区分布和村落保护范围，划定村庄建设边界线，其规模为 32.57 公顷。

## 4. 产业布局规划

规划期末，按照土地规划及产业发展策略，南崮山北村产业布局分为五大功能区，即：宜居生活区、现代农业种植区、生态涵养区、历史景观风貌区、特色果蔬种植区。

## 5. 道路交通规划

### （1）对外交通道路

规划保留洪崮路作为村庄的主要道路和主要出入口，提升路面质量，满足消防要求。

### （2）村庄主要道路

村庄主要道路应满足消防要求，以保留现状为主。通过提升路质量，满足消防要求，形成完整的道路网络。以提升道路景观为主，两侧配置行道树、花圃，清除两侧垃圾，统一种植灌木、花卉，空间较

大的则配置乔木、景观小品等。

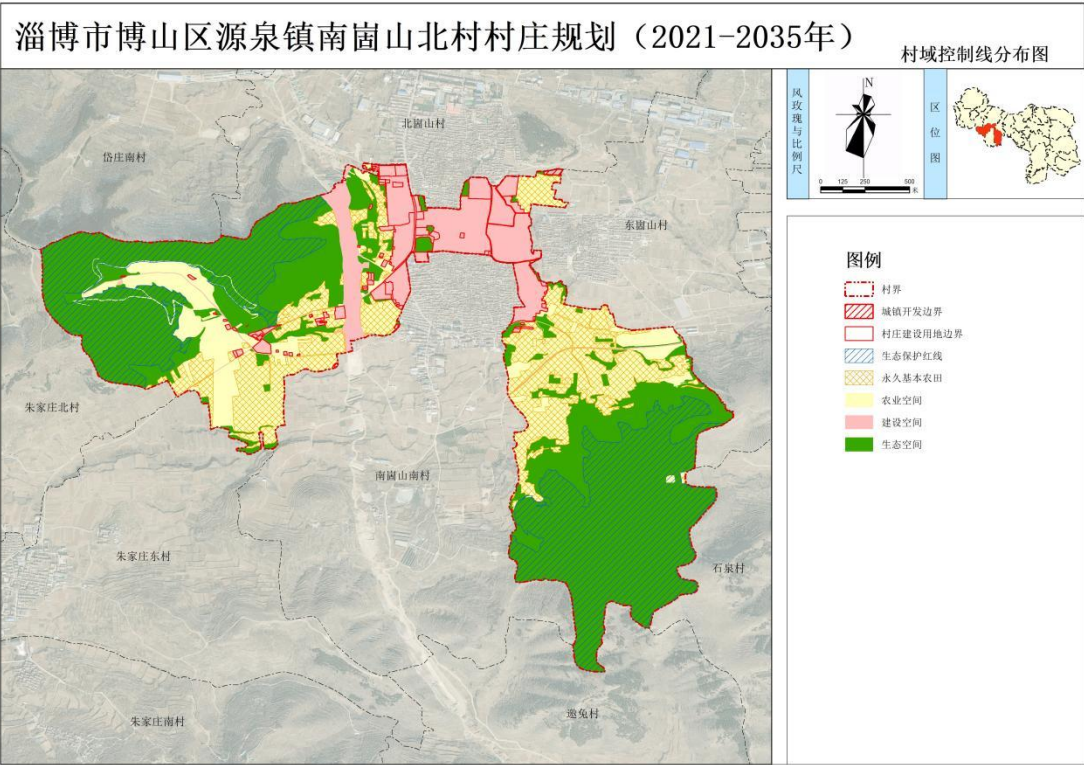
### （3）村道、田间道

南崮山北村的村道和田间道延用现状道路，村道用于村间、田间交通运输，宽度在 2-4 米。田间道根据田、林、沟、渠等农业空间分布，宽度不超过 3 米，同时兼具乡村旅游道路使用。

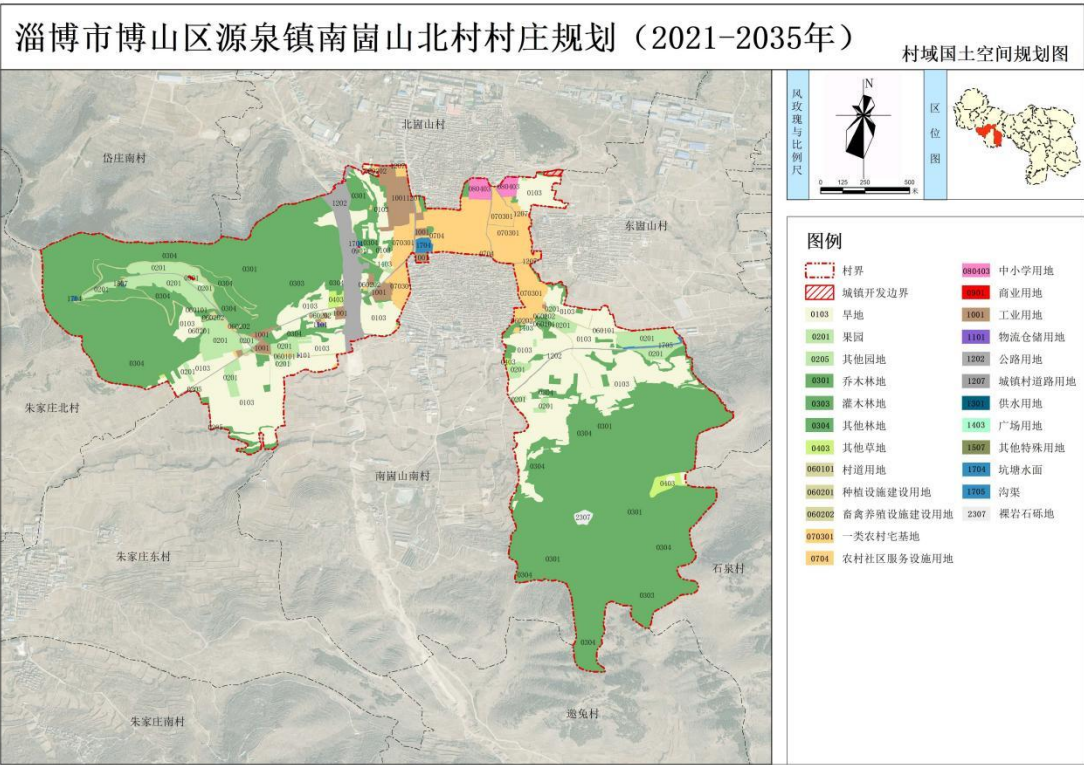
## 主要图纸

1. 村域控制线分布图
2. 村域国土空间规划图
3. 生态修复与国土综合整治规划图
4. 产业发展与布局规划图
5. 道路交通规划图

1. 村域控制线分布图

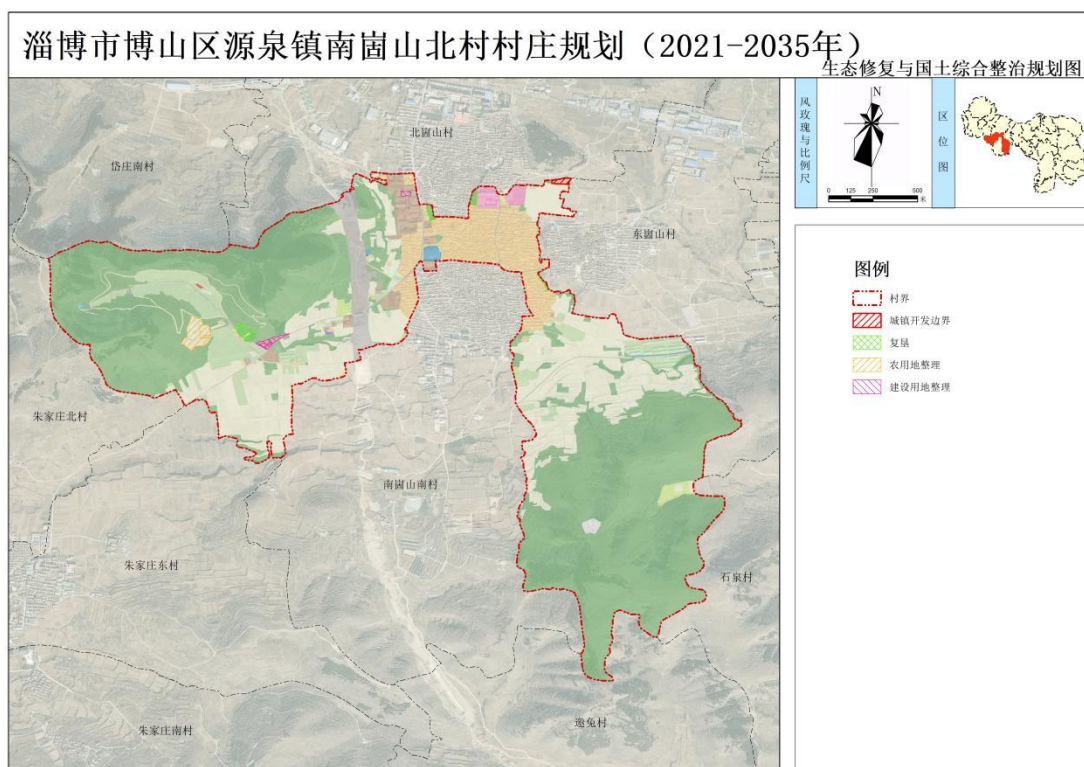


2. 村域国土空间规划图

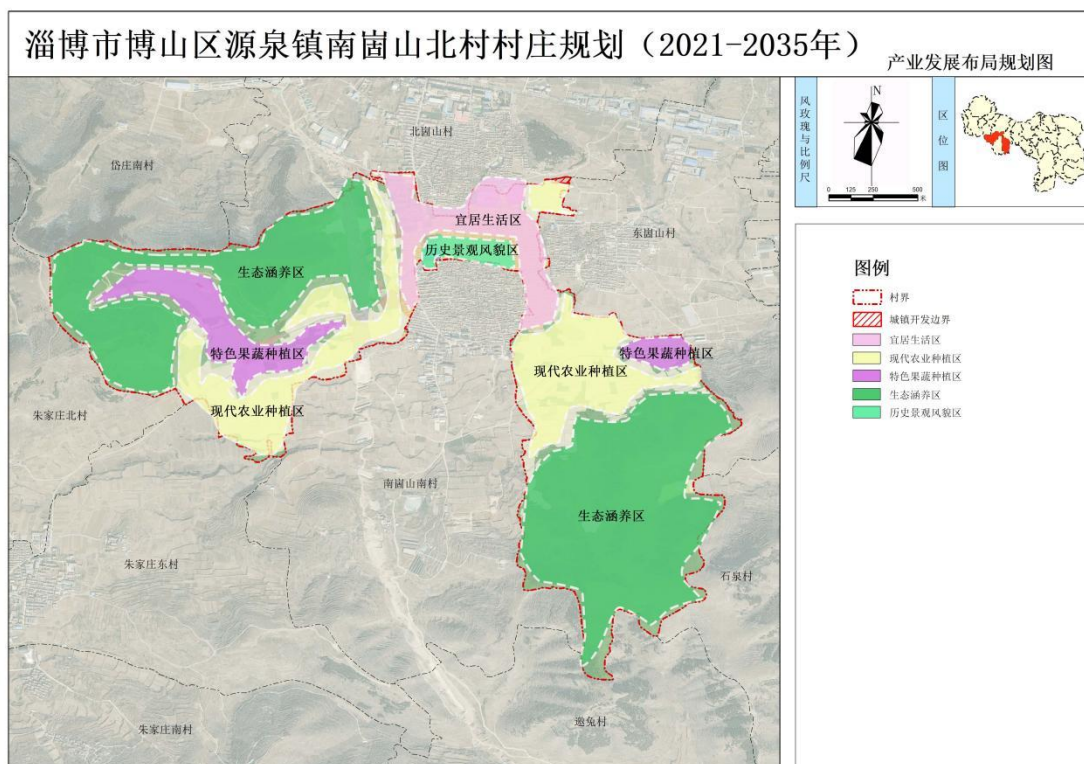




### 3. 生态修复与国土综合整治规划图



### 4. 产业发展与布局规划图





## 5. 道路交通规划图

