

《淄博市博山区源泉镇麻庄村、南坡村村庄规划（2021—2035 年）》批后公布

《淄博市博山区源泉镇麻庄村、南坡村村庄规划（2021—2035 年）》由山东理工工程设计有限公司编制完成，区政府于 2025 年 7 月 28 日批复（博政字〔2025〕40 号）。现根据《城乡规划法》的规定，对该规划进行批后公布。

一、规划简介

（一）规划范围

本次规划范围为麻庄村、南坡村村域范围内的国土空间，面积 921.65 公顷。其中麻庄村面积 569.86 公顷，南坡村面积 351.79 公顷。

（二）规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2021 年修订）；
3. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年）；
4. 《中华人民共和国文物保护法》（2024 年修订）；
5. 《自然资源部关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》（自然资发〔2023〕234 号）；
6. 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；
7. 《山东省建设用地控制标准》（2024 年）；

8. 《山东省文物保护条例》（2010年）；
9. 《山东省村庄规划编制技术规程》；
10. 《淄博市国土空间总体规划（2021-2035年）》；
11. 《淄博市森林草原防火“十四五”规划》；
12. 《淄博市博山区源泉镇国土空间规划（2021-2035年）》；
13. 其他相关法律法规、标准技术规范和政策文件。

（三）规划内容

1. 人口规模预测随着新型城镇化的快速推进，综合考虑国家计划生育政策以及户籍政策的调整等影响，本规划确定村域总人口为：远期（2035年）村域人口规模为1900人。

2. 村域国土空间规划

规划期末，规划范围面积921.65公顷，其中耕地25.07公顷，园地128.25公顷，林地653.23公顷，草地9.56公顷，农业设施建设用地3.12公顷，村庄建设用地44.54公顷，区域基础设施用地17.97公顷，其他建设用地0.53公顷，陆地水域33.74公顷，其他土地5.34公顷。

3. “三线”控制

（1）耕地和永久基本农田

规划落实麻庄村、南坡村永久基本农田保护红线20.25公顷。其中麻庄村永久基本农田14.75公顷，南坡村永久基本农田5.5公顷。规划落实麻庄村、南坡村耕地保护目标25.05公顷，其中麻庄村耕地保护目标17.89公顷，南坡村耕地保护目标7.16公顷。

永久基本农田一经划定，不得随意调整。基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业或挖塘养鱼。任何单位和个人不得闲置、荒芜永久基本农田。

（2）生态保护红线

规划落实麻庄村、南坡村生态保护红线面积 688.76 公顷，其中麻庄村生态保护红线 382.61 公顷，南坡村生态保护红线 306.15 公顷。

生态保护红线保护区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护等主导生态功能，严格执行禁止开发的法律规定及生态红线的保护规定，确保生态保护红线区内的自然生态系统功能能够持续稳定发挥。

（3）村庄建设边界

规划村庄建设用地规模控制在 44.54 公顷，其中麻庄村村庄建设边界 33.26 公顷，南坡村村庄建设边界 14.20 公顷，包括居住用地、商业服务业用地、仓储用地、工矿用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地等，村庄建设活动不得突破村庄建设控制线。

4. 产业规划

以促进经济发展和增加村民收入为目标，综合考虑村庄区位条件、资源禀赋、产业发展现状和经济发展等因素，明确村庄产业布局，形成果蔬种植区、高效林业区、生活居住区、粮食生产区、工业生产区、沿河观光区。

5. 道路交通规划

规划保留临历线路作为村庄的主要道路和主要出入口，提升路面质量，满足消防要求。

村庄主要道路规划以提升路面质量为主，形成完整的道路网络。绿化主要以花木类小乔木为主，个别道路种植高大乔木并配植灌木，营造村庄独具特色的道路景观意向。结合村庄现状道路情况，村庄主要道路以保留现状为主，村庄干路不应小于 6 米。次要道路为村庄内部道路，主要服务于村庄内部各个组团之间；路面采用水泥混凝土铺设的形式，两侧可根据具体地段情况布置自然式绿化带；结合村庄现状道路情况，村庄次要道路 3-4 米，满足车辆单行需求，形成环网状支路格局。

二、公布地点

博山区人民政府 (<http://www.boshan.gov.cn>)

三、联系方式

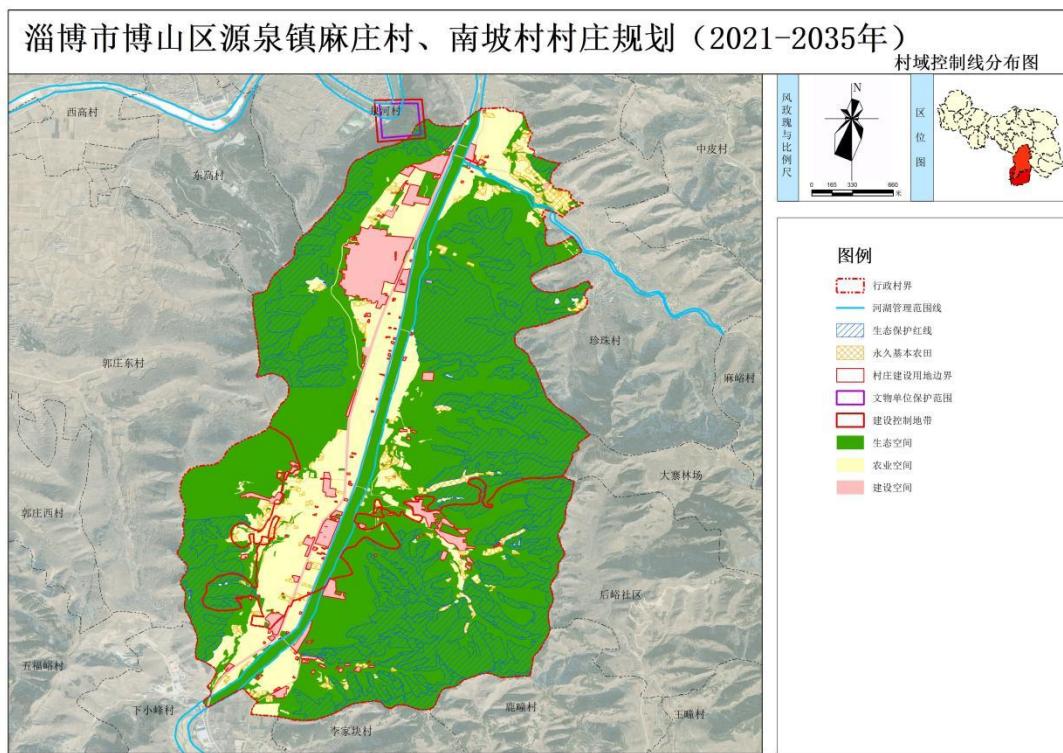
联系电话：

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室 2758817

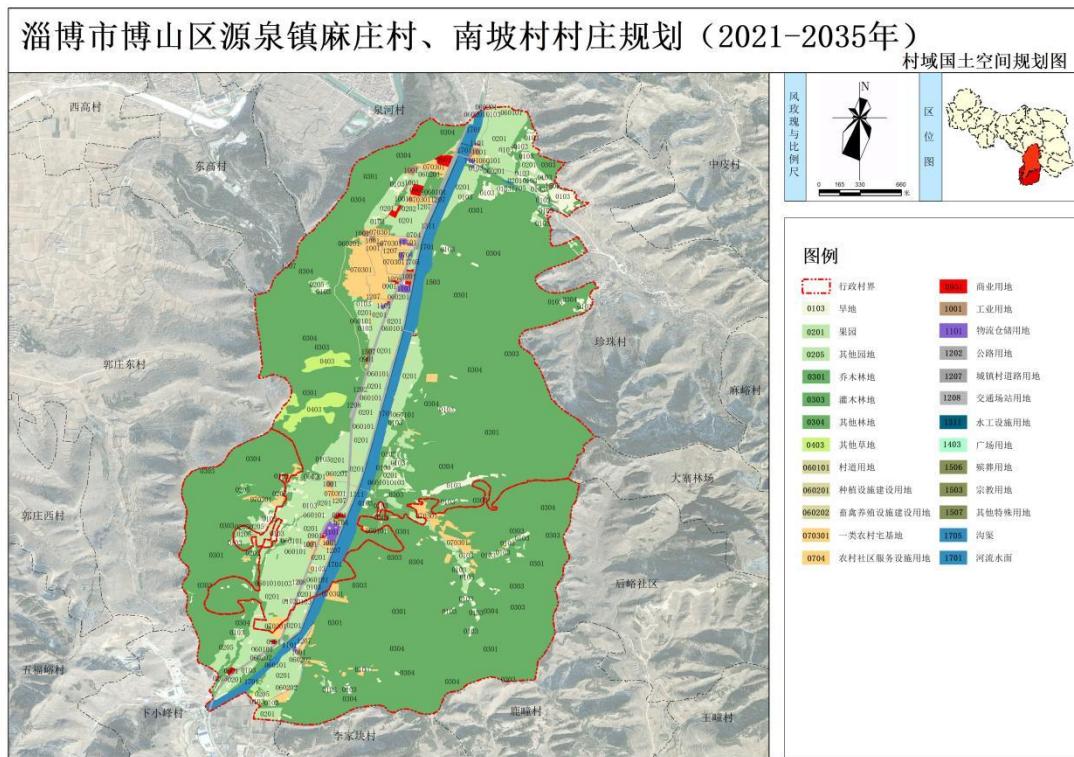
山东理工工程设计有限公司 15689010800

四、附图

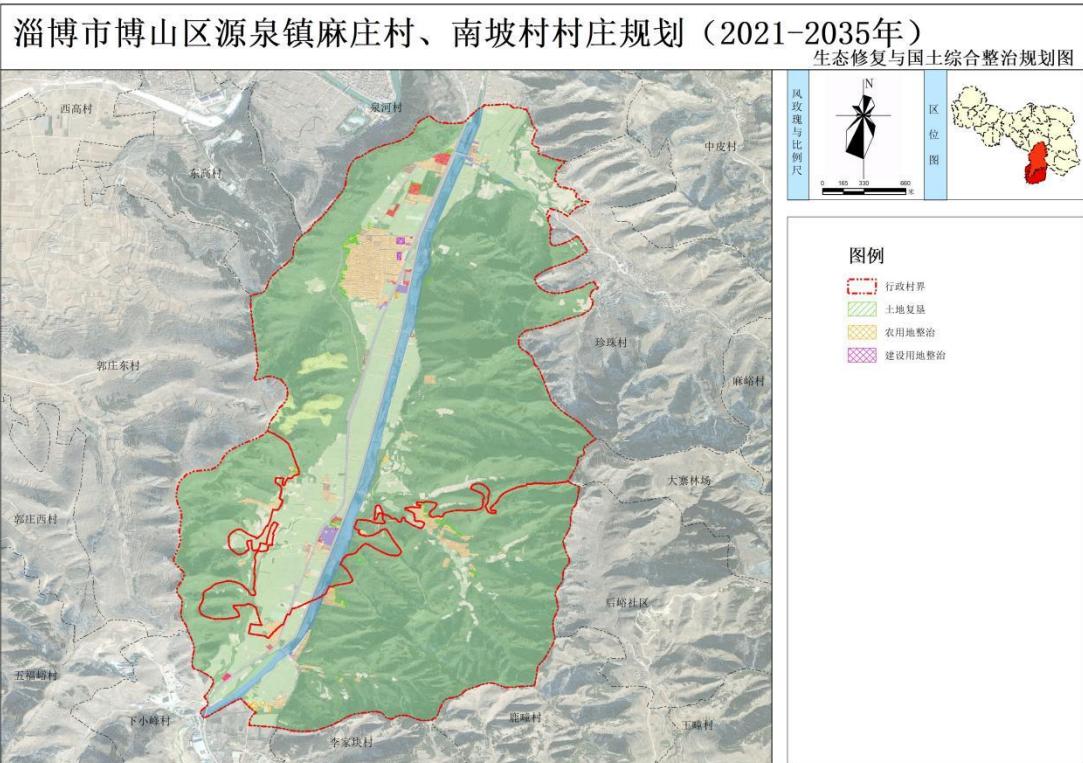
1. 村域控制线分布图



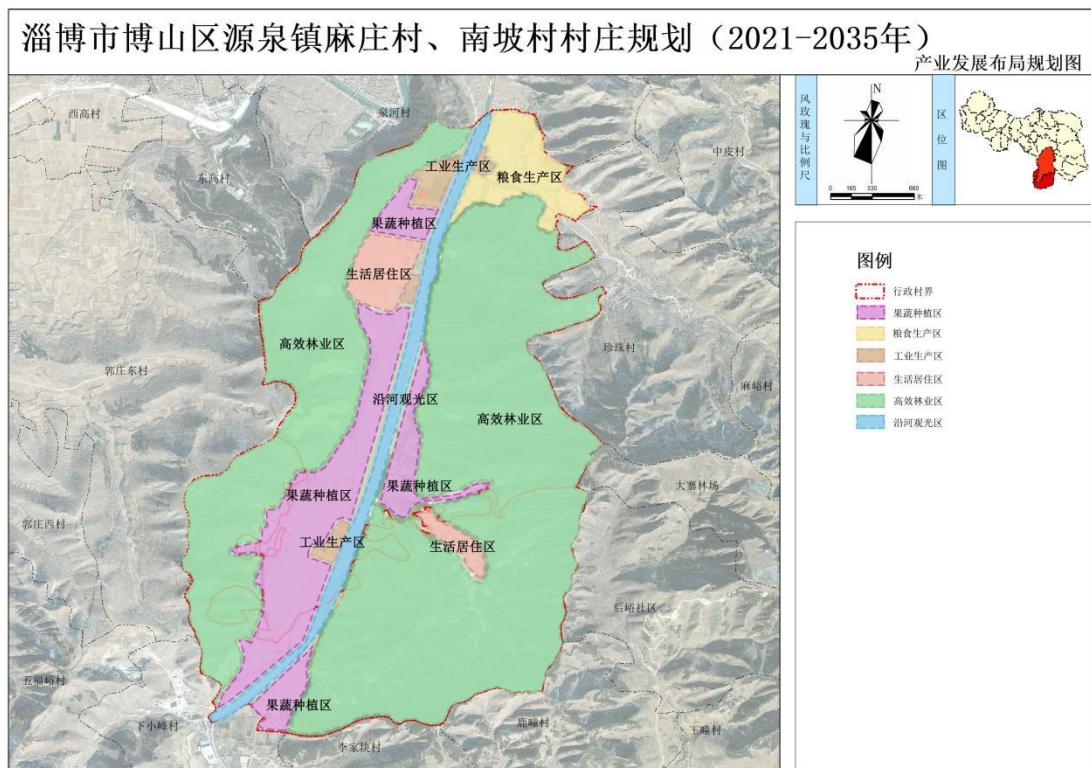
2. 村域国土空间规划图



3. 生态修复与国土综合整治规划图



4. 产业发展与布局规划图



5. 道路交通规划图

