

《淄博市博山区域城镇岵山村、张庄社区、 杨家村、蕉庄村、北域城村村庄规划 (2021-2035年)》批后公布

《淄博市博山区域城镇岵山村、张庄社区、杨家村、蕉庄村、北域城村村庄规划(2021-2035年)》由淄博市规划信息中心编制完成，区政府于2025年1月22日批复(博政字[2025]4号)。现根据《城乡规划法》的规定，对该规划进行批后公布。

一、规划简介

(一) 规划范围

本次规划范围为岵山村、张庄社区、杨家村、蕉庄村、北域城村村域范围内城镇开发边界以外的全部国土空间，总用地面积为622.46公顷。

(二) 规划依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正)；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)；
3. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)；
4. 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》(农规发〔2019〕1号)；
5. 《基本农田保护条例》(国务院令第257号)；
6. 《村庄整治规划编制办法》(2013)；

7. 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》
(鲁自然资字〔2019〕49号)；

8. 《山东省建设用地控制标准》(2024年版)；

9. 《山东省村庄规划编制技术规程》(2023)；

10. 《山东省乡村振兴战略规划(2018-2022年)》；

11. 《山东省美丽乡村建设导则》(2018)；

12. 《淄博市(市辖区)村庄布局规划(2020-2035年)》；

13. 《淄博市国土空间总体规划(2021-2035年)》；

其他相关规划及法律、法规、规范和行业标准。

(二) 规划依据

1. 人口规模预测

随着新型城镇化的快速推进,综合考虑国家计划生育政策以及户籍政策的调整等影响,本规划确定村域总人口为:远期(2035年) 岙山村、张庄社区、杨家村、蕉庄村、北域城村村域人口规模为 3400 人。

2. 村域土地利用规划

规划期末,村域范围内总用地 622.46 公顷,其中耕地 184.64 公顷,园地 2.25 公顷,林地 213.76 公顷,草地 1.22 公顷,农业设施建设用地 8.01 公顷,城镇建设用地 5.80 公顷,村庄建设用地 120.25 公顷,区域基础设施 30.48 公顷,其他建设用地 3.95 公顷,陆地水域 21.22 公顷,其他土地 30.88 公顷。

3. “三线”控制

（1）耕地和永久基本农田

规划落实永久基本农田 165.40 公顷，落实耕地保护目标 177.74 公顷；永久基本农田一经划定，不得随意调整。基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。

禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏永久基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用永久基本农田发展林果业或挖塘养鱼。任何单位和个人不得闲置、荒芜永久基本农田。

（2）生态保护红线

规划落实生态保护红线 63.58 公顷。生态保护红线保护区需实行严格的管控措施，按照生物多样性维护等主导生态功能，严格执行禁止开发的法律规定及生态红线的保护规定，确保生态保护红线区内的自然生态系统功能能够持续稳定发挥。

（3）村庄建设边界

规划村庄建设用地规模控制在 120.25 公顷，包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、仓储用地、工矿用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地等，村庄建设活动不得突破村庄建设控制线。

4. 产业布局规划

以促进经济发展和增加村民收入为目标，综合考虑村庄区位条件、资源禀赋、产业发展现状和经济发展等因素，明确村庄产业布局，形成传统农业发展区、村庄产业融合发展区、生态涵养区、城镇发展区。

5. 道路交通规划

落实好《淄博市国土空间总体规划（2021-2035年）》中对银龙路、环北路、环北路西延、西过境路、滨莱高速、北山路、北域城路、南京路南延道路控制线。村庄主要道路应满足消防要求，规划以保留现状为主。提升路面质量为主，满足消防要求，形成完整的道路网络。绿化主要以花木类小乔木为主，个别道路种植高大乔木并配植灌木，营造村庄独具特色的道路景观意向。结合村庄现状道路情况，村庄主要道路以保留现状为主，村庄干路不应小于6米。次要道路为村庄内部道路，主要服务于村庄内部各个组团之间；路面采用水泥混凝土铺设的形式，两侧可根据具体地段情况布置自然式绿化带；结合村庄现状道路情况，村庄次要道路3-4米，满足车辆单行需求，形成环网状支路格局。

二、公布地点

博山区人民政府（<http://www.boshan.gov.cn>）

三、联系方式

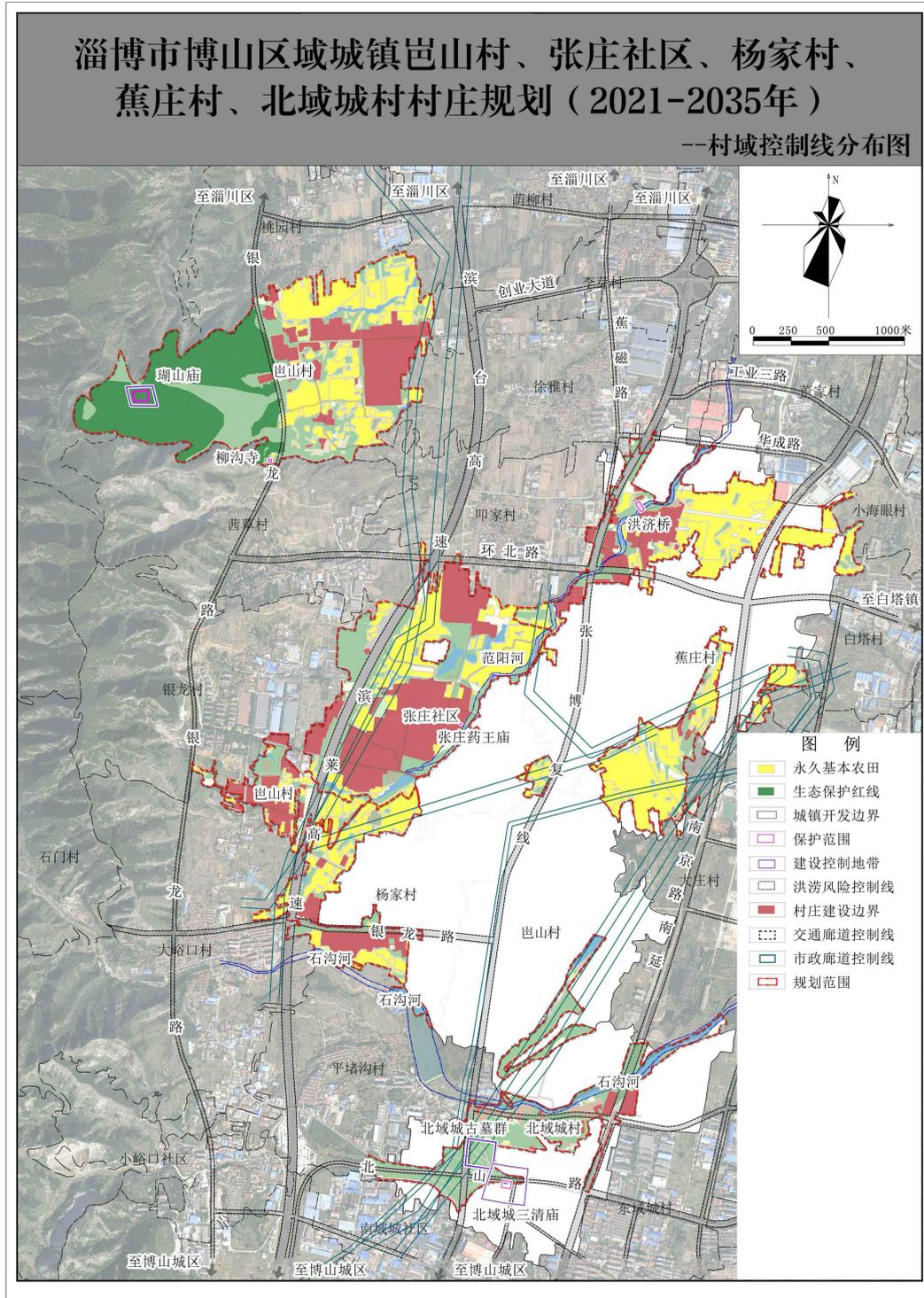
联系电话：

淄博市自然资源和规划局博山规划管理办公室 2758817

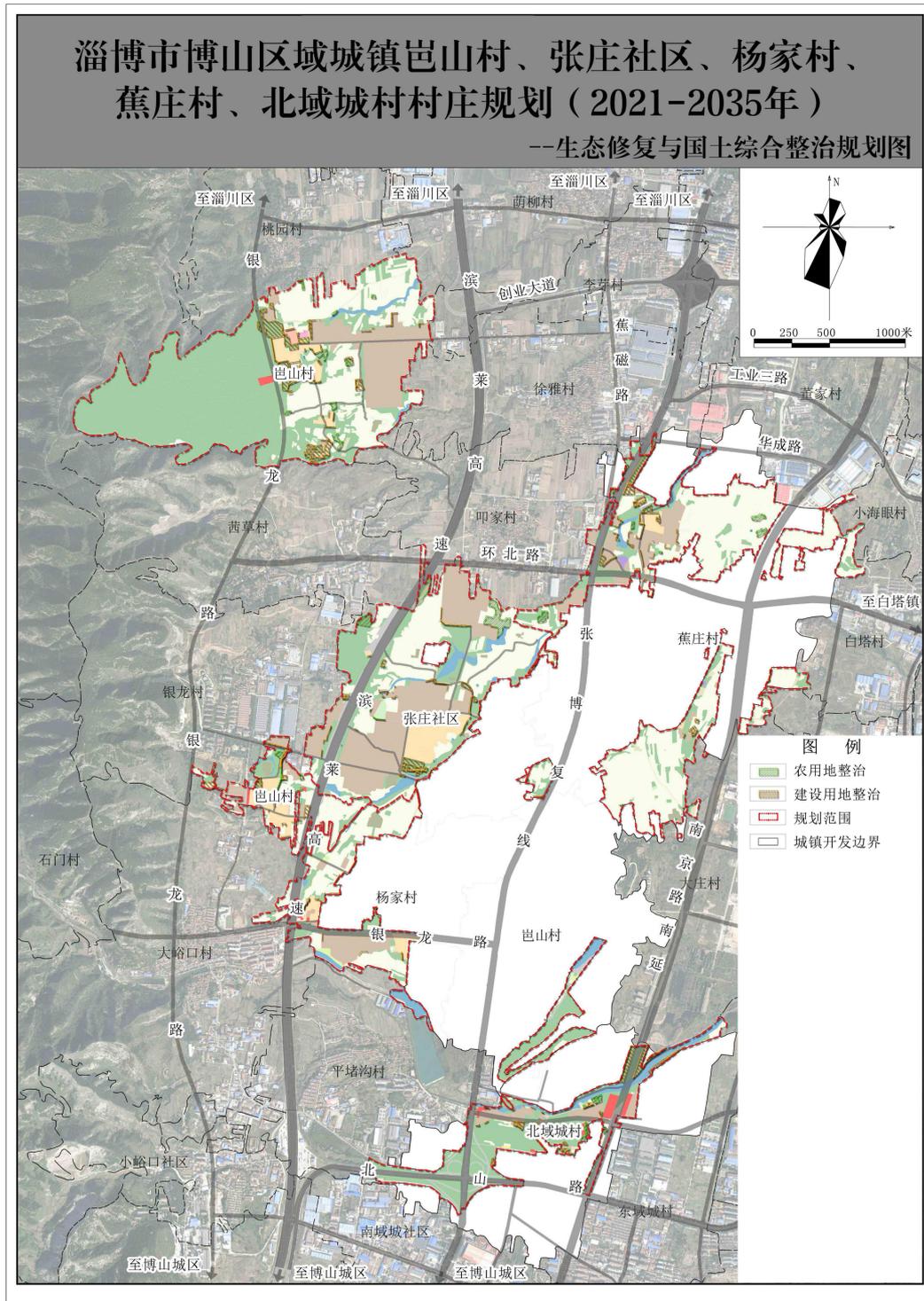
淄博市规划信息中心 3170730

四、附图

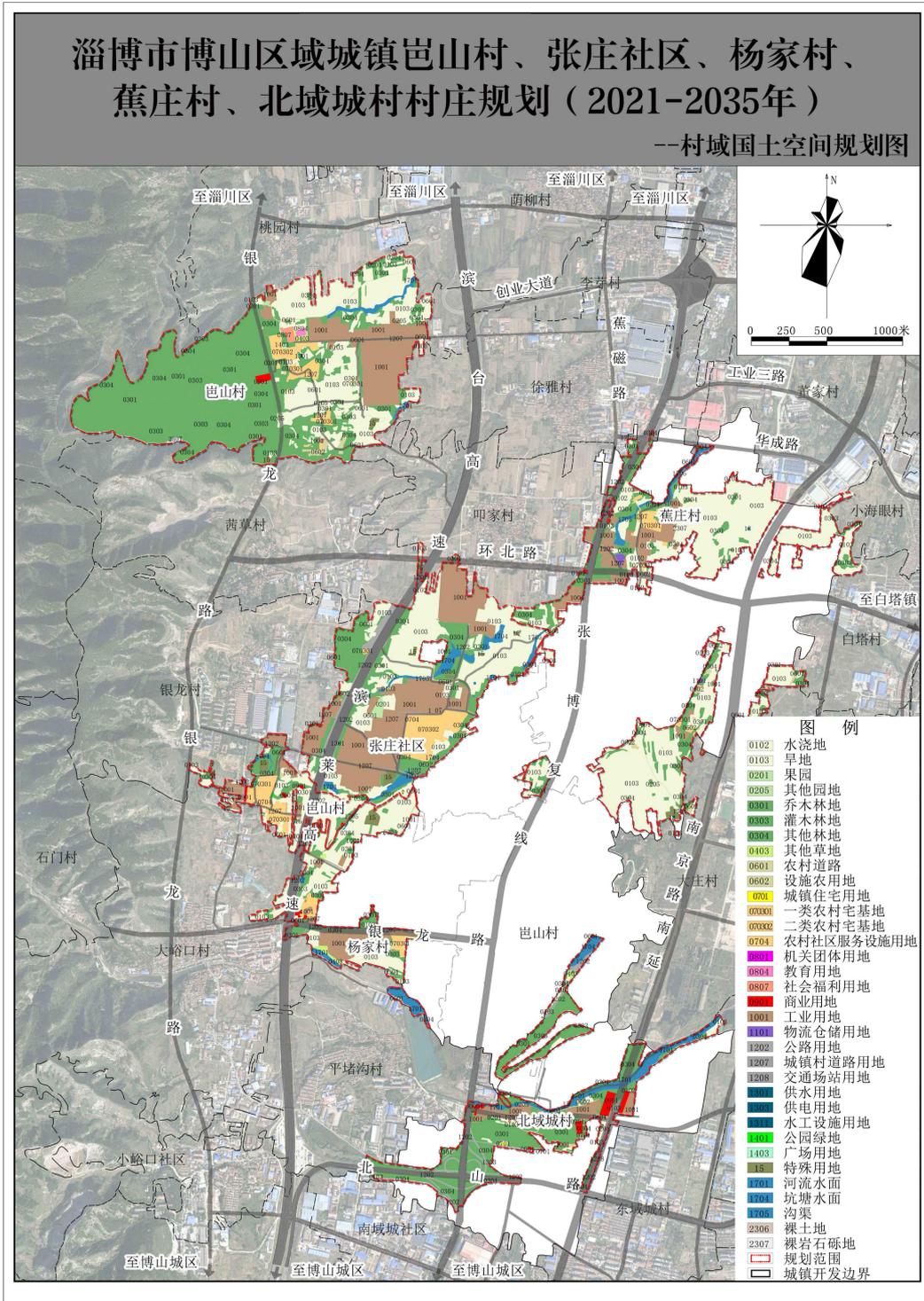
1. 村域控制线分布图



2. 生态修复与国土综合整治规划图



3. 村域国土空间规划图



5. 道路交通规划图

