

济南知更医养健康产业有限公司

济南知更【2023】BS-01号

关于淄博市博山区养老机构等级划分与 评定项目的评估报告

根据民政部《关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》（民发〔2019〕137号）和山东省民政厅《关于开展养老服务设施等级评定工作的指导意见》（鲁民函〔2019〕128号）等文件要求，受淄博市博山区民政局委托，济南知更医养健康产业有限公司作为第三方评估机构，依据《养老机构等级划分与评定》（GB/T 37276-2018）和《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南（2023版），坚持全面客观、质量为重、注重实效、独立公正的原则，对淄博市博山区申请等级评定的养老机构进行了评估，现将评估情况说明如下：

一、基本情况

2023年淄博市博山区养老机构等级评定申报单位共4家，4家达到最低星级标准要求。

二、评审情况

受淄博市博山区民政局委托，我们委派8名评估人员，组成评估小组，分别进驻各申报单位进行评估核查，现场评估过程中，我们采取座谈交流、查阅资料、实地测量、清点设施设备等程序与方法，对照申报单位的自评表逐项核查，对申报单位的申报材

料进行了备案收集，同时要求申报单位对评估人员核定的分值进行现场确认。

经评估委员会核定，此次养老机构等级评定结果如下：

认定 2 家符合二级养老机构标准；

认定 2 家符合一级养老机构标准。

（详细评分汇总情况见附件 1）

三、其他说明

我们对评估过程中收集的申报材料、评分表等进行了备案存档以便有关部门审查。此报告由淄博市博山区民政局复核无异议后公示，申报单位如有异议，可在公示起 5 个工作日之内，经淄博市博山区民政局同意，提请复评。

附件 1：淄博市博山区养老机构等级评定汇总表

附件 2：评估机构资质



附件 1:

淄博市博山区养老机构等级评定汇总表

评估机构（盖章）：



责任人（签章）：



序号	养老机构名称	终止条件（入住率低于30%）	环境/分项分值占比（120分）		设施设备/分项分值占比（130分）		运营管理/分项分值占比（150分）		服务/分项分值占比（600分）		评估分值	核定等级
			环境/分项分值占比	设施设备/分项分值占比	运营管理/分项分值占比	服务/分项分值占比						
1	淄博博山珑山社区老年公寓	51.35%	74.66	62.22%	65.46	50.35%	75.16	50.11%	300.00	50.00%	515.28	二级
2	博山康寿源生态养老中心	30.81%	66.37	55.31%	60.44	46.49%	60.96	40.64%	240.00	40.00%	427.77	一级
3	博山区北山老年养护中心	38.18%	72.41	60.34%	52.32	40.25%	64.43	42.95%	241.00	40.17%	430.16	一级
4	淄博市博山区逸乐老年养护院	50.00%	85.42	71.18%	82.78	63.68%	75.89	50.59%	301.00	50.17%	545.09	二级



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码

91370100MA3Q8GX38F



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 济南知更医养健康产业有限公司

注册资本 叁佰万元整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2019年07月22日

法定代表人 王维忠

住所 山东省济南市高新区舜风路101号齐鲁文化创意基地12号楼2单元402室

经营范围 健康信息咨询，企业管理咨询，老年人养护服务，适老化设计，养老场所的建设、租赁，机械设备租赁，非学历短期成人继续教育培训（不含发证，不含国家统一认可的教育类，职业资格证书等前置许可培训），智慧养老平台研发，会务服务，养老服务机构评估，老年人自理能力与服务需求评估，市场调查，社会救助调查评估，企业信用评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2022年08月22日