

淄博市养老机构等级划分与评定项目

评估报告

济南知更医养健康产业有限公司

二〇二三年十月

济南知更医养健康产业有限公司

济南知更【2023】 ZB-01 号

关于淄博市养老机构等级划分与评定项目的评估报告

根据民政部《关于加快建立全国统一养老机构等级评定体系的指导意见》（民发〔2019〕137号）和山东省民政厅《关于开展养老服务设施等级评定工作的指导意见》（鲁民函〔2019〕128号）等文件要求，受淄博市民政局委托，济南知更医养健康产业有限公司作为第三方评估机构，依据《养老机构等级划分与评定》（GB/T 37276-2018）和《养老机构等级划分与评定》国家标准实施指南（2023版），坚持全面客观、质量为重、注重实效、独立公正的原则，对淄博市申请三级以上（含三级）养老机构进行了等级评定，现将评估情况说明如下：

一、基本情况

2023年淄博市养老机构等级评定申请三级以上（含三级）单位共30家，25家达到三级以上（含三级）养老机构标准。

二、评审情况

受淄博市民政局委托，我们委派12名评估人员，组成评估小组，分别进驻各申报单位进行评估核查，现场评估过程中，我们采取座谈交流、查阅资料、实地测量、清点设施设备等程序与方法，对照申报单位的自评表逐项核查，对申报单位的申报材料进行了备案收集，同时要求申报单位对评估人员核定的分值进行现

场确认。

经评估委员会核定，此次养老机构等级评定结果如下：

认定 5 家达到四级养老机构标准；

认定 20 家达到三级养老机构标准；

认定 5 家达到二级养老机构标准；

（详细评分汇总情况见附件 1）

三、其他说明

我们对评估过程中收集的申报材料、评分表等进行了备案存档以便有关部门审查。此报告由淄博市民政局复核无异议后公示，申报单位如有异议，可在公示起 5 个工作日之内，经淄博市民政局同意，提请复评。

附件 1：淄博市养老机构等级评定汇总表

附件 2：评估机构资质

济南知更医养健康产业有限公司

2023 年 10 月 9 日

附件 1:

淄博市养老机构等级评定汇总表

评估机构（盖章）：

责任人（签章）：

序号	县市区	养老机构名称	入住率	环境/分项分值占比（120分）		设施设备/分项分值占比（130分）		运营管理/分项分值占比（150分）		服务/分项分值占比（600分）		评估成绩	评估等级
				分值	占比	分值	占比	分值	占比	分值	占比		
1	张店区	张店区马尚镇石村老年公寓	69.50%	91.53	76.28%	93.83	72.18%	98.15	65.43%	370.00	61.67%	653.51	三级
2	张店区	淄博市昌国养生院	41.50%	90.25	75.21%	85.00	65.38%	102.87	68.58%	415.00	69.17%	693.12	三级
3	张店区	张店区幸福公社养护院	41.46%	73.81	61.51%	66.05	50.81%	80.57	53.71%	316.00	52.67%	536.43	二级
4	淄川区	淄川区威华老年公寓	42.00%	87.50	72.92%	78.50	60.38%	91.00	60.67%	361.00	60.17%	618.00	三级
5	淄川区	淄川区聚德养老服务中心	84.62%	89.00	74.17%	79.00	60.77%	90.20	60.13%	365.00	60.83%	623.20	三级

6	淄川区	淄川留仙湖老年养生中心	45.75%	99.00	82.50%	110.50	85.00%	121.22	80.81%	481.00	80.17%	811.72	四级
7	淄川区	淄川区社会福利中心	72.61%	81.68	68.07%	78.50	60.38%	99.51	66.34%	360.00	60.00%	619.69	三级
8	淄川区	淄川区恩泽老年公寓	55.00%	65.64	54.70%	65.50	50.38%	75.31	50.21%	305.00	50.83%	511.45	二级
9	淄川区	淄川区孟子山老年公寓	50.56%	81.50	67.92%	86.00	66.15%	90.23	60.15%	361.00	60.17%	618.73	三级
10	淄川区	淄川区颐乐养老院	40.00%	93.28	77.73%	98.50	75.77%	90.60	60.40%	364.00	60.67%	646.38	三级
11	博山区	博山舒馨医养健康园	94.95%	66.05	55.04%	67.00	51.54%	84.12	56.08%	300.00	50.00%	517.17	二级
12	临淄区	淄博市临淄区养老中心 第二康复养老院	44.55%	96.50	80.42%	104.00	80.00%	120.67	80.45%	486.00	81.00%	807.17	四级
13	临淄区	淄博健寿苑养老服务有 限公司	56.00%	80.84	67.37%	79.44	61.11%	94.05	62.70%	360.00	60.00%	614.33	三级
14	临淄区	淄博悦华养老服务有 限公司	40.22%	94.58	78.82%	85.44	65.72%	91.63	61.09%	362.00	60.33%	633.65	三级

15	临淄区	临淄区康平园养护院	40.96%	81.18	67.65%	74.44	57.26%	86.73	57.82%	301.00	50.17%	543.35	二级
16	临淄区	淄博市康寿护理养生院	66.11%	98.14	81.78%	105.65	81.27%	120.21	80.14%	498.00	83.00%	822.00	四级
17	临淄区	淄博市临淄区中医医院	66.67%	82.18	68.48%	78.67	60.52%	90.22	60.15%	360.00	60.00%	611.07	三级
18	周村区	淄博市期颐堂养老服务 有限公司	60.00%	97.50	81.25%	96.00	73.85%	120.10	80.07%	448.00	74.66%	761.60	三级
19	周村区	淄博市周村区北郊养护 院	71.25%	74.00	61.67%	78.50	60.38%	90.90	60.60%	364.00	60.67%	607.40	三级
20	周村区	淄博市周村区社会福利 托养康复中心	58.93%	99.83	83.19%	110.50	85.00%	123.29	82.19%	490.00	81.67%	823.62	四级
21	桓台县	桓台县田庄镇康寿养护 中心	48.75%	100.3 4	83.62%	97.00	74.62%	90.57	60.38%	379.00	63.17%	666.91	三级
22	桓台县	桓台县新城镇渔洋老年 公寓	52.56%	96.50	80.42%	65.00	50.00%	75.02	50.01%	300.00	50.00%	536.52	二级
23	桓台县	桓台县桓城养老院	93.33%	77.44	64.53%	87.02	66.94%	101.56	67.71%	361.00	60.17%	627.02	三级

24	桓台县	桓台县认知症老年人照护中心	69.17%	88.00	73.33%	82.50	63.46%	103.89	69.26%	361.00	60.17%	635.39	三级
25	桓台县	桓台县马桥镇综合养老服务中心	52.00%	102.86	85.72%	108.50	83.46%	120.24	80.16%	480.00	80.00%	811.60	四级
26	高青县	高青县文昌阁中心敬老院	45.67%	95.29	79.41%	96.00	73.85%	108.45	72.30%	362.00	60.33%	661.74	三级
27	经开区	淄博市张店区福瑞园老年公寓	61.54%	90.50	75.42%	79.50	61.15%	103.12	68.75%	361.00	60.17%	634.12	三级
28	经开区	淄博山铝老年公寓	41.21%	90.76	75.63%	79.50	61.15%	90.07	60.05%	360.00	60.00%	620.33	三级
29	经开区	张店区傅家镇养老中心	79.12%	101.34	84.45%	78.50	60.38%	118.29	78.86%	362.00	60.33%	660.13	三级
30	高新区	淄博高新区世纪阳光徐屯养老服务中心	40.00%	87.50	72.92%	84.40	64.92%	96.43	64.29%	361.00	60.17%	629.33	三级

附件 2:



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码
91370100MA3Q8GX38F

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 济南知更医养健康产业有限公司

注册资本 叁佰万元整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2019年07月22日

法定代表人 王维忠

住所 山东省济南市高新区舜风路101号齐鲁文化创意基地12号楼2单元402室

经营范围

健康信息咨询，企业管理咨询，老年人养护服务，适老化设计，养老场所的建设、租赁，机械设备租赁，非学历短期成人继续教育培训（不含发证、不含国家统一认可的教育类、职业证书类等项目）；智慧养老平台研发，会务服务；养老服务机构评估，老年人自理能力与服务需求评估，市场调查，社会救助调查评估，企业信用评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2022年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://sd.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制