博西办发〔2021〕80号

城西街道印发《关于持续整治规范房地产市场秩序三年行动实施方案》的通知

为深入贯彻落实省、市、区关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署，聚焦人民群众反映强烈的难点和痛点问题，加大房地产市场秩序整治力度，切实维护人民群众合法权益，制定本方案。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，始终坚持以人民为中心的发展思想，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，全面贯彻落实国家有关房地产业的决策部署和省、市工作要求，依法整治规范房地产市场秩序，促进城西街道房地产市场平稳健康发展，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

（二）基本原则

1.坚持聚焦问题、重点整治。以问题为导向，重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域群众反映强烈、社会关注度高的突出问题。

2.坚持群众参与、开门整治。以维护群众切身利益为出发点和落脚点，充分调动群众广泛参与的积极性，定期公布整治工作阶段性成果，不断提升群众满意度。

3.坚持齐抓共管、综合整治。按照属地原则配合区相关部门工作，提高房地产市场秩序综合整治能力。

4.坚持标本兼治、长效整治。综合运用法律、经济、行政和信息化等多种手段，既解决当前房地产市场突出问题，又注重完善体制机制，从源头上规范房地产市场秩序。

（三）目标任务。从2021年第四季度起，力争用3年左右时间，实现城西街道房地产市场秩序明显好转，违法违规行为得到有效遏制，监管制度不断健全，委办、社区齐抓共管工作格局逐步形成，群众信访投诉量显著下降。

二、工作重点

（一）全面排查问题线索。各委办、社区要通过媒体、部门网站、微信公众号等途径及时公布举报电话和电子信箱，公开向社会征集问题线索。要定期对12345交办件、信访转办件、社区网站留言、“双随机、一公开”抽查情况进行梳理，及时发现相关问题线索。对实名举报的，要认真核实、逐件处理、及时反馈。我办将对重点问题进行跟踪督办。

（二）建立整治工作台账。我办对问题线索分类建档，建立台账，要明确处理措施，确定整改时限按时完成整改，及时更新相关信息并实施销号管理。

三、保障措施

（一）加强组织领导。城西街道成立房地产市场秩序整治工作领导小组，成立由各委办、社区为成员的工作专班，负责城西街道整治工作整体推进。各社区分别确定一名业务骨干作为专班工作人员，具体负责本单位的对接、协调、材料报送等工作。

(二)发挥部门协同作用。各委办站所、社区要加强问题排查和研判，按照部门职责共同做好整治工作。

（三）强化督导落实。各委办站所、社区要扎实做好本辖区的整治工作，切忌流于形式、走过场。街道将区工作专班每月调度、问题摸排、调查处理等情况，每季度开展一次实地督导。

附件：持续整治规范房地产市场秩序三年行动领导小组名单；

城西街道办事处

2021年12月2日

附件：

持续整治规范房地产市场秩序三年行动

领导小组名单

组 长：曲 欣 街道党工委副书记、办事处主任

成 员：李铭华 街道党工委委员、办事处副主任

秦 强 街道党工委委员

张新玲 街道党工委委员

赵廷梓 街道党工委委员

王春雷 街道党工委委员、武装部部长

陈 婷 街道办事处副主任

赵 凯 街道办事处副主任

张海锋 街道办事处副主任

杨艳玲 街道财审统计管理服务中心主任

梁 韬 街道城市和社区发展服务中心主任

李乃喜 街道文化旅游发展中心主任

张元刚 博山区司法局城西司法所所长

谢海明 街道综治中心主任

焦晓娜 街道社会事务办公室副主任

张丽丽 街道便民服务中心主任

周小娟 街道纪工委副书记、区监委派驻城西街道监察室副主任

刘 静 街道党建工作办公室副主任

孙延辉 街道城市和社区发展服务中心副主任

王 丽 街道城市和社区发展服务中心副主任

王伟霞 街道城市和社区发展服务中心副主任

李泓浩 街道城市和社区发展服务中心科员

郑远源 街道城市和社区发展服务中心科员

李春丽 街道城市和社区发展服务中心科员

杨曰珩 李家窑社区党委书记、居委会主任

崔　宏 大辛社区党委书记、居委会主任

于敦富 太平社区党总支书记、居委会主任

孙 倩 白虎山社区党委书记、居委会主任

张翠芝 双山社区党委书记、居委会主任

张大立 税务街社区党委书记、居委会主任

孙红莲 西冶街社区党委书记、居委会主任

徐海峰 凤凰园社区党委书记、居委会主任

侯 晶 龙泽园社区党委书记、居委会主任

何 玲 新坦社区党委书记

宋立文 四十亩地社区党委书记、居委会主任

张兴强 大成社区居委会主任

姜念兵 北山社区居委会主任

李毅昌 吉光社区居委会主任

城西街道持续整治规范房地产市场秩序三年行动领导小组下设办公室，办公室设在街道城市和社区发展服务中心，赵凯同志兼任办公室主任，梁韬同志兼任办公室副主任。