

博西办发〔2021〕80号

## 城西街道印发《关于持续整治规范房地产市场秩序三年行动实施方案》的通知

为深入贯彻落实省、市、区关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署，聚焦群众反映强烈的难点和痛点问题，加大房地产市场秩序整治力度，切实维护人民群众合法权益，制定本方案。

### 一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，始终坚持以人民为中心的发展思想，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，全面贯彻落实国家有关房地产业的决策部署和省、市工作要求，依法整治规范房地产市场秩序，促进城西街道房地产市场平稳健康发展，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

## （二）基本原则

1. 坚持聚焦问题、重点整治。以问题为导向，重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域群众反映强烈、社会关注度高的突出问题。

2. 坚持群众参与、开门整治。以维护群众切身利益为出发点和落脚点，充分调动群众广泛参与的积极性，定期公布整治工作阶段性成果，不断提升群众满意度。

3. 坚持齐抓共管、综合整治。按照属地原则配合区相关部门工作，提高房地产市场秩序综合整治能力。

4. 坚持标本兼治、长效整治。综合运用法律、经济、行政和信息化等多种手段，既解决当前房地产市场突出问题，又注重完善体制机制，从源头上规范房地产市场秩序。

（三）目标任务。从2021年第四季度起，力争用3年左右时间，实现城西街道房地产市场秩序明显好转，违法违规行得到有效遏制，监管制度不断健全，委办、社区齐抓共管工作格局逐步形成，群众信访投诉量显著下降。

## 二、工作重点

（一）全面排查问题线索。各委办、社区要通过媒体、部门网站、微信公众号等途径及时公布举报电话和电子信箱，公开向社会征集问题线索。要定期对12345交办件、信访转办件、社区网站留言、“双随机、一公开”抽查情况进行梳理，及时发现相关问题线索。对实名举报的，要认真核实、逐件处理、及时反馈。

我办将对重点问题进行跟踪督办。

(二) 建立整治工作台账。我办对问题线索分类建档，建立台账，要明确处理措施，确定整改时限按时完成整改，及时更新相关信息并实施销号管理。

### 三、保障措施

(一) 加强组织领导。城西街道成立房地产市场秩序整治工作领导小组，成立由各委办、社区为成员的工作专班，负责城西街道整治工作整体推进。各社区分别确定一名业务骨干作为专班工作人员，具体负责本单位的对接、协调、材料报送等工作。

(二) 发挥部门协同作用。各委办站所、社区要加强问题排查和研判，按照部门职责共同做好整治工作。

(三) 强化督导落实。各委办站所、社区要扎实做好本辖区的整治工作，切忌流于形式、走过场。街道将区工作专班每月调度、问题摸排、调查处理等情况，每季度开展一次实地督导。

附件: 持续整治规范房地产市场秩序三年行动领导小组名单;

城西街道办事处

2021年12月2日

附件：

## 持续整治规范房地产市场秩序三年行动 领导小组名单

组 长：	曲 欣	街道党工委副书记、办事处主任
成 员：	李铭华	街道党工委委员、办事处副主任
	秦 强	街道党工委委员
	张新玲	街道党工委委员
	赵廷梓	街道党工委委员
	王春雷	街道党工委委员、武装部部长
	陈 婷	街道办事处副主任
	赵 凯	街道办事处副主任
	张海锋	街道办事处副主任
	杨艳玲	街道财审统计管理服务中心主任
	梁 韬	街道城市和社区发展服务中心主任
	李乃喜	街道文化旅游发展中心主任
	张元刚	博山区司法局城西司法所所长
	谢海明	街道综治中心主任
	焦晓娜	街道社会事务办公室副主任
	张丽丽	街道便民服务中心主任
	周小娟	街道纪工委书记、区监委派驻城西 街道监察室副主任

刘 静	街道党建工作办公室副主任
孙延辉	街道城市和社区发展服务中心副主任
王 丽	街道城市和社区发展服务中心副主任
王伟霞	街道城市和社区发展服务中心副主任
李泓浩	街道城市和社区发展服务中心科员
郑远源	街道城市和社区发展服务中心科员
李春丽	街道城市和社区发展服务中心科员
杨曰珩	李家窑社区党委书记、居委会主任
崔 宏	大辛社区党委书记、居委会主任
于敦富	太平社区党总支书记、居委会主任
孙 倩	白虎山社区党委书记、居委会主任
张翠芝	双山社区党委书记、居委会主任
张大立	税务街社区党委书记、居委会主任
孙红莲	西冶街社区党委书记、居委会主任
徐海峰	凤凰园社区党委书记、居委会主任
侯 晶	龙泽园社区党委书记、居委会主任
何 玲	新坦社区党委书记
宋立文	四十亩地社区党委书记、居委会主任
张兴强	大成社区居委会主任
姜念兵	北山社区居委会主任
李毅昌	吉光社区居委会主任

城西街道持续整治规范房地产市场秩序三年行动领导小组

下设办公室，办公室设在街道城市和社区发展服务中心，赵凯同志兼任办公室主任，梁韬同志兼任办公室副主任。

